

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**

**LAPORAN KEUANGAN / *FINANCIAL STATEMENTS***  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal 30 September 2025/**  
***For the Month Ended September 30, 2025***

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**

**DAFTAR ISI / *TABLE OF CONTENTS***

Halaman /  
Page

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI /  
*STATEMENT OF DIRECTORS***

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /  
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**LAPORAN KEUANGAN / *FINANCIAL STATEMENTS*  
PADA BULAN YANG BERAKHIR TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025 /  
*FOR THE MONTH ENDED SEPTEMBER 30, 2025***

|                                                                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| LAPORAN POSISI KEUANGAN/<br><i>STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</i>                                                        | 1-2  |
| LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN/<br><i>STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME</i> | 3    |
| LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS/<br><i>STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</i>                                                       | 4    |
| LAPORAN ARUS KAS/<br><i>STATEMENT OF CASH FLOWS</i>                                                                       | 5    |
| CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN/<br><i>NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS</i>                                                | 6-69 |



# PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk

Cibis Nine Lt. 16, Jl. TB. Simatupang No. 2, Jakarta Selatan 12560

Phone : 021-50845500, Fax : 021-27871226 / 27871686, E-mail : sales@mkapr.co.id, www.mkapr.co.id



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA TBK  
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2025,  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL-TANGGAL TERSEBUT**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT LETTER  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA TBK  
AS OF SEPTEMBER 30, 2025  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eric Handoko  
Alamat Kantor : Cibis Nine Lantai 16,  
Jl. T.B. Simatupang No. 2,  
Jakarta Selatan 12560  
Alamat Rumah : Jl. Nimun Raya No. 1 RT/RW  
011/010 Kebayoran Lama Selatan,  
Kebayoran Lama  
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Daniel Handoko  
Alamat Kantor : Cibis Nine Lantai 16,  
Jl. T.B. Simatupang No. 2,  
Jakarta Selatan 12560  
Alamat Rumah : Jl. Johari No. 25 RT/RW 009/010  
Kebayoran Lama Jakarta Selatan  
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk;
- Laporan keuangan PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- Semua informasi dalam laporan keuangan PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk telah dimuat secara lengkap dan benar;
  - Laporan keuangan PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned:

Name : Eric Handoko  
Office Address : Cibis Nine 16<sup>th</sup> Floor,  
Jl. T.B. Simatupang No. 2,  
Jakarta Selatan 12560  
Residential Address : Jl. Nimun Raya No. 1 RT/RW 011/010  
Kebayoran Lama Selatan, Kebayoran  
Lama  
Position : President Director

Name : Daniel Handoko  
Office Address : Cibis Nine 16<sup>th</sup> Floor,  
Jl. T.B. Simatupang No. 2,  
Jakarta Selatan 12560  
Residential Address : Jl. Johari No. 25 RT/RW 009/010  
Kebayoran Lama Jakarta Selatan  
Position : Director

Declare that:

- Responsible for the preparation and presentation of PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk financial statements;
- PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
- All information in PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;
  - PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk financial statements do not contain any incorrect material information or facts, and do not omit material information or facts.
- Responsible for PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk internal control system.

Thus this statement letter is made truthfully.

Jakarta, 27 Oktober 2025/October 27, 2025  
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi/  
For and on behalf of the Board of Directors



**Eric Handoko**  
Direktur Utama/President Director

**Daniel Handoko**  
Direktur/Director

## Stockiest:

Fluid End Module & Accessories, Mud Pump Expendables, Handling Tools

Butterfly Valves & Gate Valves, Centrifugal Pump & Parts and Other Drilling Equipment & Accessories

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                      | Catatan /<br>Notes | 2025                   | 2024                   |                                       |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| <b>ASET</b>                          |                    |                        |                        | <b>ASSETS</b>                         |
| <b>ASET LANCAR</b>                   |                    |                        |                        | <b>CURRENT ASSETS</b>                 |
| Kas dan bank                         | 3,5,30,31          | 22.641.338.478         | 40.483.704.149         | Cash on hand and in banks             |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya | 3,6,30,31          | 14.713.654.069         | 14.713.654.069         | Restricted time deposit               |
| Piutang usaha - neto                 | 3,7,30,31          |                        |                        | Trade receivables - net               |
| Pihak ketiga                         |                    | 38.949.922.322         | 83.141.156.761         | Third parties                         |
| Pihak berelasi                       | 28                 | -                      | 6.157.847.585          | Related party                         |
| Piutang lain-lain                    | 3,30,31            |                        |                        | Other receivables                     |
| Pihak ketiga                         |                    | 168.000.000            | 247.228.128            | Third parties                         |
| Pihak berelasi                       | 28                 | 201.265.006            | -                      | Related party                         |
| Persediaan - neto                    | 3,8                | 153.924.651.785        | 134.721.858.976        | Inventories - net                     |
| Pajak dibayar di muka                | 17a                | 19.329.182.473         | 12.956.144.268         | Prepaid taxes                         |
| Uang muka dan biaya dibayar di muka  | 9                  | 62.387.223.351         | 52.606.578.080         | Advances and prepaid expenses         |
| Proyek dalam pelaksanaan             | 3,10               | 3.898.450.991          | 20.918.857.831         | Project in progress                   |
| Aset lancar lain-lain                | 3,13               | -                      | -                      | Other current assets                  |
| <b>Total Aset Lancar</b>             |                    | <b>316.213.688.475</b> | <b>365.947.029.847</b> | <b>Total Current Assets</b>           |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>             |                    |                        |                        | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>             |
| Uang muka pembelian aset tetap       | 9                  | -                      | -                      | Advances for purchase of fixed assets |
| Aset tetap - neto                    | 3,11               | 164.423.709.679        | 150.998.561.149        | Fixed assets - net                    |
| Aset takberwujud - neto              | 3,12               | 243.374.587            | 145.546.505            | Intangible assets - net               |
| Aset pajak tangguhan - neto          | 3,17d              | 2.736.413.577          | 2.064.360.249          | Deferred tax assets - net             |
| Aset tidak lancar lain-lain          | 3,13,30,31         | -                      | -                      | Other non-current assets              |
| Investasi pada reksadana             |                    | 20.001.000.000         |                        | Investment on Mutual Fund             |
| <b>Total Aset Tidak Lancar</b>       |                    | <b>187.404.497.843</b> | <b>153.208.467.903</b> | <b>Total Non-current Assets</b>       |
| <b>TOTAL ASET</b>                    |                    | <b>503.618.186.318</b> | <b>519.155.497.750</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>                   |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part  
of these financial statements taken as a whole.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                       | Catatan /<br>Notes | 2025                   | 2024                   |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                         |                    |                        |                        | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                            |
| <b>LIABILITAS</b>                                                     |                    |                        |                        | <b>LIABILITIES</b>                                       |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                       |                    |                        |                        | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                               |
| Utang bank jangka pendek                                              | 3,14,30,31         | 57.784.039.847         | 143.660.295.310        | Short-term bank loans                                    |
| Utang usaha                                                           | 3,15,30,31         |                        |                        | Trade payables                                           |
| Pihak ketiga                                                          |                    | 53.228.020.171         | 36.674.715.528         | Third parties                                            |
| Pihak berelasi                                                        | 28                 | 1.283.154.704          | 3.335.439.630          | Related parties                                          |
| Utang lain-lain                                                       | 3,30,31            |                        |                        | Other payables                                           |
| Pihak ketiga                                                          |                    | 7.286.496              | 159.331.040            | Third parties                                            |
| Pihak berelasi                                                        | 28                 | 9.500.000.000          |                        | Related parties                                          |
| Utang pajak                                                           | 17b                | 9.323.995.415          | 4.397.999.349          | Taxes payable                                            |
| Beban akrual                                                          | 3,16,30,31         | 136.871.403            | 5.557.661.274          | Accrued expenses                                         |
| Uang muka pelanggan                                                   | 3,22               | 66.346.427             | 167.007.616            | Advances from customers                                  |
| Liabilitas jangka panjang jatuh tempo<br>dalam waktu satu tahun:      | 3,30,31            |                        |                        | Current portion of<br>long-term liabilities:             |
| Utang bank                                                            | 14                 | 19.147.001.472         | 13.411.993.932         | Bank loans                                               |
| Utang pembiayaan konsumen                                             | 18                 | 2.439.748.178          | 1.978.228.549          | Consumer financing payables                              |
| <b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>                                 |                    | <b>152.916.464.113</b> | <b>209.342.672.228</b> | <b>Total Current Liabilities</b>                         |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                      |                    |                        |                        | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                           |
| Liabilitas jangka panjang setelah<br>dikurangi bagian jatuh tempo:    | 3,30,31            |                        |                        | Long-term portion of<br>long-term liabilities:           |
| Utang bank                                                            | 14                 | 29.991.671.093         | 25.559.153.407         | Bank loans                                               |
| Utang pembiayaan konsumen                                             | 18                 | 1.198.870.135          | 2.091.019.565          | Consumer financing payables                              |
| Liabilitas imbalan kerja                                              | 3,19               | 4.450.026.230          | 4.408.643.253          | Employee benefits liabilities                            |
| <b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>                                |                    | <b>35.640.567.458</b>  | <b>32.058.816.225</b>  | <b>Total Non-current Liabilities</b>                     |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                                               |                    | <b>188.557.031.571</b> | <b>241.401.488.453</b> | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                                 |
| <b>EKUITAS</b>                                                        |                    |                        |                        | <b>EQUITY</b>                                            |
| Modal saham                                                           |                    |                        |                        | Share capital                                            |
| Modal dasar -                                                         |                    |                        |                        | Authorized -                                             |
| 10.400.000.000 saham dengan<br>nilai nominal Rp 50 per saham          |                    |                        |                        | 10,400,000,000 shares at par<br>value of Rp 50 per share |
| Modal ditempatkan dan disetor -                                       |                    |                        |                        | Issued and paid-up capital -                             |
| 3.250.000.000 saham pada 2024<br>dan 2.600.000.000 saham pada<br>2023 | 3,20               | 162.500.000.000        | 162.500.000.000        | 3,250,000 in 2024 and<br>2,600,000,000 shares<br>in 2023 |
| Tambahan modal disetor                                                | 3,21               | 40.029.498.500         | 40.029.498.500         | Additional paid-in capital                               |
| Saldo laba                                                            |                    |                        |                        | Retained earnings                                        |
| Telah ditentukan penggunaannya                                        | 3,20               | 2.000.000.000          | 828.708.716            | Unappropriated                                           |
| Belum ditentukan penggunaannya                                        |                    | 101.126.464.737        | 65.831.955.069         | Appropriated                                             |
| Penghasilan komprehensif lainnya                                      |                    | 9.405.191.510          | 8.563.847.012          | Other comprehensive income                               |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                                                  |                    | <b>315.061.154.747</b> | <b>277.754.009.297</b> | <b>TOTAL EQUITY</b>                                      |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN<br/>EKUITAS</b>                               |                    | <b>503.618.186.318</b> | <b>519.155.497.750</b> | <b>TOTAL LIABILITIES<br/>AND EQUITY</b>                  |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part  
of these financial statements taken as a whole.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**Untuk Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTI KARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER**  
**COMPREHENSIVE INCOME**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                       | Catatan /<br>Notes | 2025                   | 2024                   |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>PENDAPATAN NETO</b>                                                | 3,22,28            | 267.320.430.169        | 211.633.812.793        | <b>NET REVENUES</b>                                               |
| <b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>                                         | 3,23,28            | (173.044.365.705)      | (129.049.655.316)      | <b>COSTS OF REVENUES</b>                                          |
| <b>LABA BRUTO</b>                                                     |                    | <b>94.276.064.464</b>  | <b>82.584.157.477</b>  | <b>GROSS PROFIT</b>                                               |
| <b>BEBAN USAHA</b>                                                    |                    |                        |                        | <b>OPERATING EXPENSES</b>                                         |
| Beban penjualan                                                       | 3,24               | (1.780.391.435)        | (2.323.216.336)        | Selling expenses                                                  |
| Beban umum dan administrasi                                           | 3,25,28            | (39.992.687.412)       | (35.444.031.681)       | General and administrative expenses                               |
| Penghasilan (beban) lain-lain - neto                                  | 3,26,28            | 12.695.438.822         | 2.044.625.294          | Other income (expenses) - net                                     |
| <b>LABA USAHA</b>                                                     |                    | <b>65.198.424.439</b>  | <b>46.861.534.754</b>  | <b>OPERATING PROFIT</b>                                           |
| Penghasilan keuangan                                                  | 3                  | 66.330.997             | 722.132.369            | Finance income                                                    |
| Biaya keuangan                                                        | 3,27               | (10.858.671.797)       | (9.832.874.678)        | Finance costs                                                     |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK<br/>PENGHASILAN</b>                             |                    | <b>54.406.083.639</b>  | <b>37.750.792.445</b>  | <b>PROFIT BEFORE<br/>INCOME TAX</b>                               |
| <b>BEBAN PAJAK<br/>PENGHASILAN - NETO</b>                             |                    |                        |                        | <b>INCOME TAX<br/>EXPENSES - NET</b>                              |
| Kini                                                                  | 3,17c              | (10.508.641.440)       | (4.997.785.191)        | Current                                                           |
| Tangguhan                                                             | 3,17d              | 2.311.901.117          | 1.005.201.382          | Deferred                                                          |
| <b>BEBAN PAJAK<br/>PENGHASILAN - NETO</b>                             |                    | <b>(8.196.740.323)</b> | <b>(3.992.583.809)</b> | <b>INCOME TAX<br/>EXPENSES - NET</b>                              |
| <b>LABA NETO TAHUN<br/>BERJALAN</b>                                   |                    | <b>46.209.343.316</b>  | <b>33.758.208.636</b>  | <b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>                                    |
| <b>PENGHASILAN (RUGI)<br/>KOMPREHENSIF LAIN</b>                       |                    |                        |                        | <b>OTHER COMPREHENSIVE<br/>INCOME (LOSS)</b>                      |
| Pos-pos yang tidak akan<br>direklasifikasi ke laba rugi               |                    |                        |                        | Items that will not be reclassified<br>to profit or loss          |
| Keuntungan (kerugian)<br>pengukuran kembali program<br>imbangan pasti | 3,19               | 1.078.646.792          | (445.004.917)          | Remeasurement<br>gain (loss) on defined<br>benefit program        |
| Pajak penghasilan terkait                                             | 3,17d              | (237.302.294)          | 384.330.403            | Related income tax                                                |
| <b>PENGHASILAN (RUGI)<br/>KOMPREHENSIF LAIN -<br/>SETELAH PAJAK</b>   |                    | <b>841.344.498</b>     | <b>(60.674.514)</b>    | <b>OTHER<br/>COMPREHENSIVE INCOME<br/>(LOSS) -<br/>NET OF TAX</b> |
| <b>TOTAL PENGHASILAN<br/>KOMPREHENSIF TAHUN<br/>BERJALAN</b>          |                    | <b>47.050.687.814</b>  | <b>33.697.534.122</b>  | <b>TOTAL<br/>COMPREHENSIVE INCOME<br/>FOR THE YEAR</b>            |
| <b>LABA PER SAHAM</b>                                                 | 3,29               | <b>19,01</b>           | <b>13,88</b>           | <b>EARNINGS PER SHARE</b>                                         |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part  
of these financial statements taken as a whole.

The original financial statements included herein is in Indonesian language.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**For the Month Ended September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                                        |                                        |                                                                   | <b>Saldo Laba / Retained Earnings</b>                       |                                                               |                                                                            |                                         |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        | <b>Modal Saham /<br/>Share Capital</b> | <b>Tambahan Modal<br/>Disetor/ Additional<br/>Paid-in Capital</b> | <b>Telah Ditentukan<br/>Penggunaannya/<br/>Appropriated</b> | <b>Belum Ditentukan<br/>Penggunaannya/<br/>Unappropriated</b> | <b>Penghasilan<br/>Komprensif lain/<br/>Other Comprehensive<br/>Income</b> | <b>Total Ekuitas /<br/>Total Equity</b> |                                                                                    |
| <b>Saldo 1 Januari 2024</b>                                                            | <b>130.000.000.000</b>                 | <b>-</b>                                                          | <b>828.708.715</b>                                          | <b>25.156.682.864</b>                                         | <b>8.175.696.932</b>                                                       | <b>164.161.088.512</b>                  | <b>Balance as of January 1, 2024</b>                                               |
| Penambahan setoran modal saham<br>melalui penawaran umum perdana<br>(Catatan 1 dan 21) | 32.500.000.000                         | 42.250.000.000                                                    | -                                                           | -                                                             | -                                                                          | 74.750.000.000                          | Additional paid-up<br>capital through initial public<br>offerings (Notes 1 and 21) |
| Biaya emisi saham (Catatan 21)                                                         | -                                      | (2.220.501.500)                                                   | -                                                           | -                                                             | -                                                                          | (2.220.501.500)                         | Stock issuance costs (Note 21)                                                     |
| Laba netto tahun berjalan                                                              | -                                      | -                                                                 | -                                                           | 33.758.208.636                                                | -                                                                          | 33.758.208.636                          | Net profit for the year                                                            |
| Penghasilan komprehensif lain - neto                                                   | -                                      | -                                                                 | -                                                           | -                                                             | (60.674.514)                                                               | (60.674.514)                            | Other comprehensive income - net                                                   |
| <b>Saldo per 30 September 2024</b>                                                     | <b>162.500.000.000</b>                 | <b>40.029.498.500</b>                                             | <b>828.708.715</b>                                          | <b>58.914.891.500</b>                                         | <b>8.115.022.418</b>                                                       | <b>270.388.121.133</b>                  | <b>Balance as of September 30, 2024</b>                                            |
| <b>Saldo 1 Januari 2025</b>                                                            | <b>162.500.000.000</b>                 | <b>40.029.498.500</b>                                             | <b>828.708.715</b>                                          | <b>65.831.955.069</b>                                         | <b>8.563.847.012</b>                                                       | <b>277.754.009.296</b>                  | <b>Balance as of January 1, 2025</b>                                               |
| Laba netto tahun berjalan                                                              | -                                      | -                                                                 | -                                                           | 46.209.343.316                                                | -                                                                          | 46.209.343.316                          | Net profit for the year                                                            |
| Penghasilan komprehensif lain - neto                                                   | -                                      | -                                                                 | -                                                           | -                                                             | 841.344.498                                                                | 841.344.498                             | Other comprehensive income - net                                                   |
| Penambahan cadangan Umum                                                               | -                                      | -                                                                 | 10.914.833.648                                              | (10.914.833.648)                                              | -                                                                          | -                                       | Additional other reserve                                                           |
| Dividen Tunai                                                                          | -                                      | -                                                                 | (9.743.542.363)                                             | -                                                             | -                                                                          | (9.743.542.363)                         | Cash Dividend                                                                      |
| <b>Saldo per 30 September 2025</b>                                                     | <b>162.500.000.000</b>                 | <b>40.029.498.500</b>                                             | <b>2.000.000.000</b>                                        | <b>101.126.464.737</b>                                        | <b>9.405.191.510</b>                                                       | <b>315.061.154.747</b>                  | <b>Balance as of September 30, 2025</b>                                            |

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

|                                                                    | Catatan/<br>Notes | 2025                     | 2024                      |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>                             |                   |                          |                           | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                                            |
| Penerimaan dari pelanggan                                          |                   | 317.568.851.004          | 167.556.629.271           | Cash received from customers                                                           |
| Pembayaran kepada pemasok                                          |                   | (183.472.940.799 )       | (243.306.835.727 )        | Payments to suppliers                                                                  |
| Pembayaran kepada karyawan                                         |                   | (16.523.019.758 )        | (21.410.102.195 )         | Payments to employees                                                                  |
| Pembayaran beban operasi                                           |                   | (25.019.037.382 )        | (14.014.577.902 )         | Payments of operating expenses                                                         |
| Pembayaran biaya keuangan                                          |                   | (10.368.566.365 )        | (3.543.765.725 )          | Payments of finance costs                                                              |
| Pembayaran pajak penghasilan                                       |                   | (10.067.556.895 )        | (2.615.716.167 )          | Payments of income tax                                                                 |
| Pembayaran Dividen                                                 |                   |                          |                           |                                                                                        |
| <b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi</b> |                   | <b>72.117.729.805</b>    | <b>(117.334.368.445 )</b> | <b>Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities</b>                             |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>                           |                   |                          |                           | <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                            |
| Perolehan aset tetap                                               | 11                | 13.425.148.530           | (34.561.055.645 )         | Acquisition of fixed assets                                                            |
| <b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>                |                   | <b>13.425.148.530</b>    | <b>(34.561.055.645 )</b>  | <b>Net Cash Used in Investing Activities</b>                                           |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>                           |                   |                          |                           | <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                                            |
| Penerimaan dari penerbitan setoran modal saham                     | 20,21             | -                        | 32.500.000.000            | Proceeds from issuance of share capital                                                |
| Tambahan modal disetor                                             | 20,21             | -                        | 42.250.000.000            | Additional paid-in capital                                                             |
| Pembayaran biaya emisi saham                                       | 21                | -                        | (2.220.501.500 )          | Payment of share issuance cost                                                         |
| Penerimaan pinjaman dari pihak berelasi                            | 28                | 9.500.000.000            | (1.842.576.769 )          | Receipt of loans from third parties                                                    |
| Penerimaan utang bank jangka pendek                                | 14                | 42.607.202.759           | 207.423.291.670           | Proceeds from short-term bank loans                                                    |
| Pembayaran utang bank jangka pendek                                | 14                | (112.330.603.520 )       | (85.884.569.378 )         | Payments of short-term bank loans                                                      |
| Penerimaan utang bank jangka panjang                               | 14                | 4.432.517.686            | -                         | Proceeds from long-term bank loans                                                     |
| Pembayaran utang bank jangka panjang                               | 14                | (10.569.891.705 )        | (7.672.569.937 )          | Payments of long-term bank loans                                                       |
| Pembayaran utang pembiayaan konsumen                               | 18                | (430.629.801 )           | (1.506.772.250 )          | Payments of consumer financing payables                                                |
| Pembayaran Dividen                                                 |                   | (9.743.542.365 )         | -                         | Dividends paid                                                                         |
| <b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>                 |                   | <b>(76.534.946.946 )</b> | <b>183.046.301.836</b>    | <b>Net Cash Provided by Financing Activities</b>                                       |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK</b>                      |                   | <b>(17.842.365.671 )</b> | <b>31.150.877.746</b>     | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>                            |
| <b>Dampak perubahan selisih kurs terhadap kas dan bank</b>         |                   | <b>-</b>                 | <b>-</b>                  | <b>The impact of changes in exchange rate differences on cash on hand and in banks</b> |
| <b>KAS DAN BANK AWAL TAHUN</b>                                     |                   | <b>55.197.358.218</b>    | <b>13.257.758.606</b>     | <b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>                          |
| <b>KAS DAN BANK AKHIR TAHUN</b>                                    | 5                 | <b>37.354.992.547</b>    | <b>44.408.636.352</b>     | <b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT THE END OF THE YEAR</b>                                |

Lihat Catatan 34 atas laporan keuangan informasi tambahan arus kas.

See Note 34 to the financial statements for the supplementary cash flows information.

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements are an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**Pendirian Perusahaan**

PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk (“Perusahaan”) didirikan pada tanggal 16 Mei 2002 di Jakarta, Indonesia dengan nama PT Mudking Asia Pasifik Raya, berdasarkan Akta Notaris Yunardi, S.H., No. 43. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-17996 HT.01.01.TH.2002 tanggal 18 September 2002 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 21 tanggal 14 Maret 2005, Tambahan Berita Negara No. 2038.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Rudy Siswanto, S.H., No. 54 tanggal 23 Maret 2024, para pemegang saham Perusahaan menyetujui, antara lain mengubah Pasal 4 ayat 2 anggaran dasar Perusahaan sehubungan dengan peningkatan modal disetor dan ditempatkan. Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0073994 pada tanggal 27 Maret 2024.

Sesuai dengan Anggaran Dasar Perusahaan Pasal 3, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah bergerak dalam bidang manufaktur, penyedia jasa perdagangan, penyewaan, dan perbaikan pompa serta peralatan pendukung lainnya termasuk suku cadang untuk kebutuhan industri minyak, gas bumi dan pertambangan.

Perusahaan berkedudukan di Jakarta, dengan kantor pusat berlokasi di Gedung Cibis Nine Lantai 16, Jl. TB. Simatupang No. 2, Jakarta Selatan, sedangkan *workshop*, saat ini berlokasi di Citeureup dan Lembak.

PT International Sawo Resources adalah induk Perusahaan dan *Ultimate Beneficiary Owner* Perusahaan adalah Sani Handoko.

**Dewan Komisaris dan Direksi, Sekretaris Perusahaan, Komite Audit dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan, Sekretaris Perusahaan, dan Komite Audit pada 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

|                      |   |                 |   |
|----------------------|---|-----------------|---|
| Komisaris Utama      | : | Sani Handoko    | : |
| Komisaris            | : | Djoni Suyanto   | : |
| Komisaris Independen | : | Charlie Dhungga | : |

**Direksi**

|                |   |                |   |
|----------------|---|----------------|---|
| Direktur Utama | : | Eric Handoko   | : |
| Direktur       | : | Daniel Handoko | : |
| Direktur       | : | Julius Mario   | : |

**1. GENERAL**

**The Company's Establishment**

PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk (the “Company”) was established on May 16, 2002 in Jakarta, Indonesia under the name of PT Mudking Asia Pasifik Raya, based on Notarial Deed No. 43 of Yunardi, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C-17996 HT.01.01.TH.2002 dated September 18, 2002 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 21 dated March 14, 2005, Supplement No. 2038.

The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest of which was covered by Notarial Deed No. 54 of Rudy Siswanto, S.H., dated March 23, 2024, the Company's shareholders approved, among others, amendment of the Article 4 section 2 of the Company's articles of association regarding the increase in issued and paid capital. The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0073994, dated March 27, 2024.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's activities is to engage in manufacturing, providing trading services, rental and repair of pumps and other supporting equipment including spare parts for oil, natural gas and mining industries.

The Company is domiciled in Jakarta and its head office is located at Gedung Cibis Nine 16th Floor, Jl. TB. Simatupang No. 2, South Jakarta, while the workshop is currently located at Citeureup and Lembak.

PT International Sawo Resources is the parent entity of the Company and Sani Handoko is the Ultimate Beneficial Owner of the Company.

**Board of Commissioners and Directors, Corporate Secretary, Audit Committee and Employees**

The Company's Board of Commissioners and Directors, Corporate Secretary, and Audit Committee as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**Directors**

President Director  
Director  
Director

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**Dewan Komisaris dan Direksi, Sekretaris Perusahaan,  
Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Personel manajemen kunci Perusahaan meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi (namun tidak termasuk Komisaris Independen). Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, dan mengendalikan aktivitas Perusahaan.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 141/MKAPR-KOM/SK/IX/2023 tentang Pembentukan dan Penunjukan Komite Audit tanggal 26 September 2023, susunan Anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**Komite Audit**

|         |   |                         |   |
|---------|---|-------------------------|---|
| Ketua   | : | Charlie Dhungga         | : |
| Anggota | : | Agustino Sunarko        | : |
| Anggota | : | Gabriel Giovani Sugiono | : |

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 139/MKAPR-DIR/SK/IX/2023 tanggal 26 September 2023, Perusahaan telah menunjuk Cicilia Intan Puspitasari sebagai Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Pembentukan komite audit Perusahaan telah dilakukan sesuai dengan Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki masing-masing 117 dan 113 orang karyawan tetap (Tidak diaudit).

**Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 31 Januari 2024, Perusahaan memperoleh Pernyataan Efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan Surat No. S-19/D.04/2024 untuk melakukan penawaran umum perdana 650.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 50 per saham, dengan harga penawaran Rp 115 per saham. Pada tanggal 12 Februari 2024, seluruh saham tersebut telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

Penawaran Umum Saham Perdana tersebut disetujui oleh Rapat Umum Pemegang Saham dan dituangkan dalam Akta Notaris No. 54 oleh Rudy Siswanto, S.H., tanggal 23 Maret 2024.

**Penerbitan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan ini telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan, pihak yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyelesaian laporan keuangan pada tanggal 27 Oktober 2025.

**1. GENERAL (continued)**

**Board of Commissioners and Directors, Corporate Secretary,  
Audit Committee and Employees (continued)**

Board of Commissioners and Directors are the Company's key management personnel (excluding Independent Commissioners). The key management has the authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Company.

Based on Board of Commissioners' Decision Letter No.141/MKAPR-KOM/SK/IX/2023 concerning on Establishment of the Company's Audit Committee dated September 26, 2023, the composition of the Company's Audit Committee Members as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

**Audit Committee**

|          |
|----------|
| Chairman |
| Member   |
| Member   |

Based on Directors Decree No. 139/MKAPR-DIR/SK/IX/2023 dated September 26, 2023, the Company has appointed Cicilia Intan Puspitasari as the Corporate Secretary as of December 31, 2024 and 2023.

The establishment of the Company's Audit Committee has been carried out in accordance with OJK Regulation No. 55/POJK.04/2015.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has 116 and 113 permanent employees, respectively (Unaudited).

**Initial Public Offering**

On January 31, 2024, the Company obtained an Effective Statement from the Board of Commissioners of the Financial Services Authority ("OJK") in his Letter No. S-19/D.04/2024 to conduct initial public offering of 650,000,000 shares with par value of Rp 50 per share, at an offering price of Rp 115 per share. On February 12, 2024, all of these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

The Initial Public Offering was approved by the Shareholders' General Meeting held and notarized by Notarial Deed No. 54 of Rudy Siswanto, S.H., dated March 23, 2024.

**Issuance of Financial Statements**

The financial statements have been authorized for issue by the Directors of the Company, the parties who are responsible for the preparation and completion of financial statements on October 27, 2025.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI**

**a. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif Dalam Tahun Berjalan**

Dalam tahun berjalan, Perusahaan telah menerapkan pernyataan standar akuntansi keuangan (“PSAK”) dan interpretasi standar akuntansi keuangan (“ISAK”) baru dan revisi termasuk pengesahan amendemen dan penyesuaian tahunan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia yang dianggap relevan dengan kegiatan operasinya dan memengaruhi laporan keuangan berlaku efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024.

PSAK dan ISAK baru dan revisi termasuk pengesahan amendemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku efektif dalam tahun berjalan adalah sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 201 (sebelumnya PSAK 1): Penyajian Laporan Keuangan terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan
- Amendemen PSAK 201 (sebelumnya PSAK 1): Penyajian Laporan Keuangan tentang Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang
- Amendemen PSAK 207 (sebelumnya PSAK 2): Laporan Arus Kas
- Amendemen PSAK 107 (sebelumnya PSAK 60): Instrumen Keuangan tentang Pengungkapan - Pengaturan Pembiayaan Pemasok
- Amendemen PSAK 116 (sebelumnya PSAK 73): Sewa terkait Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-balik

**b. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif pada atau setelah 1 Januari 2025**

- Amendemen PSAK 221 (sebelumnya PSAK 10): Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing - Kekurangan Ketertukaran
- PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74): Kontrak Asuransi
- Amendemen PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74): Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74) dan PSAK 109 (sebelumnya PSAK 71) - Informasi Komparatif

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74): Kontrak Asuransi, yaitu:

- PSAK 103 (sebelumnya PSAK 22): Kombinasi Bisnis
- PSAK 105 (sebelumnya PSAK 58): Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”)**

**a. Statements of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective in the Current Year**

In the current year, the Company has adopted all of the new and revised statements of financial accounting standards (“PSAK”) and interpretation to financial accounting standards (“ISAK”) including amendment and annual improvements issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants that are relevant to their operations and affected to the financial statements effective for accounting period beginning on or after January 1, 2024.

The new and revised PSAKs and ISAKs including amendments and annual improvements effective in the current year are as follows:

- Amendments to PSAK 201 (formerly PSAK 1): Presentation of Financial Statements related to Non-Current Liabilities with the Covenant
- Amendments to PSAK 201 (formerly PSAK 1): Presentation of Financial Statements related to Classification of Liabilities as Current or Non-current
- Amendments to PSAK 207 (formerly PSAK 2): Statement of Cash Flows
- Amendments to PSAK 107 (formerly PSAK 60): Financial Instruments related to Disclosure - Supplier Finance Arrangements
- Amendments to PSAK 116 (formerly PSAK 73): Leases related to Lease Liabilities in Sale and Lease Back Transactions

**b. Statements of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective on or after January 1, 2025**

- Amendments to PSAK 221 (formerly PSAK 10): The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates - Lack of Exchangeability
- PSAK 117 (formerly PSAK 74): Insurance Contract
- Amendments to PSAK 117 (formerly PSAK 74): Insurance Contracts regarding Initial Application of PSAK 117 (formerly PSAK 74) and PSAK 109 (formerly 71) - Comparative Information

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117 (formerly PSAK 74): Insurance Contracts, as follows:

- PSAK 103 (formerly PSAK 22): Business Combinations
- PSAK 105 (formerly PSAK 58): Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“PSAK”) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (“ISAK”) BARU DAN REVISI (lanjutan)**

**b. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif pada atau setelah 1 Januari 2025 (lanjutan)**

Beberapa PSAK juga diamendemen yang merupakan amendemen konsekuensial karena berlakunya PSAK 117 (sebelumnya PSAK 74): Kontrak Asuransi, yaitu: (lanjutan)

- PSAK 107 (sebelumnya PSAK 60): Instrumen Keuangan: Pengungkapan
- PSAK 109 (sebelumnya PSAK 71): Instrumen Keuangan
- PSAK 115 (sebelumnya PSAK 72): Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
- PSAK 201 (sebelumnya PSAK 1): Penyajian Laporan Keuangan
- PSAK 207 (sebelumnya PSAK 2): Laporan Arus Kas
- PSAK 216 (sebelumnya PSAK 16): Aset Tetap
- PSAK 219 (sebelumnya PSAK 24): Imbalan Kerja
- PSAK 228 (sebelumnya PSAK 15): Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama
- PSAK 232 (sebelumnya PSAK 50): Instrumen Keuangan: Penyajian
- PSAK 236 (sebelumnya PSAK 48): Penurunan Nilai Aset
- PSAK 237 (sebelumnya PSAK 57): Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi
- PSAK 238 (sebelumnya PSAK 19): Aset Takberwujud
- PSAK 240 (sebelumnya PSAK 13): Properti Investasi

**c. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) yang Diterbitkan dan Berlaku Efektif pada atau setelah 1 Januari 2026**

- Amendemen PSAK 107 (sebelumnya PSAK 60): Klasifikasi dan Pengungkapan Instrumen Keuangan
- Amendemen PSAK 109 (sebelumnya PSAK 71): Klasifikasi dan Pengungkapan Instrumen Keuangan
- Amendemen PSAK 207 (sebelumnya PSAK 2): Metode Biaya Perolehan

Beberapa dari PSAK dan ISAK termasuk amendemen dan penyesuaian tahunan yang berlaku dalam tahun berjalan dan relevan dengan kegiatan Perusahaan telah diterapkan sebagaimana dijelaskan dalam “Informasi Kebijakan Akuntansi Material”.

Beberapa PSAK dan ISAK lainnya yang tidak relevan dengan kegiatan Perusahaan atau mungkin akan memengaruhi kebijakan akuntansinya di masa depan sedang dievaluasi oleh manajemen potensi dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar-standar ini terhadap laporan keuangan.

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“PSAK”) AND INTERPRETATION TO FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (“ISAK”) (continued)**

**b. Statements of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective on or after January 1, 2025 (continued)**

Several PSAKs were also amended which were consequential amendments due to the enactment of PSAK 117 (formerly PSAK 74): Insurance Contracts, as follows: (continued)

- PSAK 107 (formerly PSAK 60): Financial Instruments: Disclosures
- PSAK 109 (formerly PSAK 71): Financial Instruments
- PSAK 115 (formerly PSAK 72): Income from Contracts with Customers
- PSAK 201 (formerly PSAK 1): Presentation of Financial Statements
- PSAK 207 (formerly PSAK 2): Statement of Cash Flows
- PSAK 216 (formerly PSAK 16): Fixed Assets
- PSAK 219 (formerly PSAK 24): Employee Benefits
- PSAK 228 (formerly PSAK 15): Investment in Associated Entities and Joint Ventures
- PSAK 232 (formerly PSAK 50): Financial Instruments: Presentation
- PSAK 236 (formerly PSAK 48): Impairment of Assets
- PSAK 237 (formerly PSAK 57): Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets
- PSAK 238 (formerly PSAK 19): Intangible Assets
- PSAK 240 (formerly PSAK 13): Investment Property

**c. Statements of Financial Accounting Standards (“PSAKs”) and Interpretation to Financial Accounting Standards (“ISAKs”) Issued and Effective on or after January 1, 2026**

- Amendments to PSAK 107 (formerly PSAK 60): Classification and Measurement of Financial Instruments
- Amendments to PSAK 109 (formerly PSAK 71): Classification and Measurement of Financial Instruments
- Amendments to PSAK 207 (formerly PSAK 2): Cost Method

Several PSAKs and ISAKs including amendments and annual improvements that became effective in the current year and are relevant to the Company’s operation have been adopted as disclosed in the “Information on Material Accounting Policies”.

Other PSAKs and ISAKs that are not relevant to the Company’s operation or might affect the accounting policies in the future are being evaluated by the management the potential impact that might arise from the adoption of these standards to the financial statements.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

Kebijakan akuntansi diterapkan secara konsisten dalam penyajian laporan keuangan kecuali bagi penerapan beberapa SAK yang telah direvisi dan berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2024, yaitu sebagai berikut:

**Kepatuhan Terhadap Standar Akuntansi Keuangan ("SAK")**

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan SAK di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI"), serta Peraturan Regulator Pasar Modal yaitu Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik, yang terlampir dalam surat keputusan No. KEP-347/BL/2012 dari Ketua BAPEPAM-LK tanggal 25 Juni 2012.

**Dasar Pengukuran dalam Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha dan biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan keuangan juga disusun dengan menggunakan basis akrual, kecuali untuk laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas atas dasar aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsisten dengan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 kecuali untuk beberapa PSAK yang direvisi yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2024 seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 dalam laporan keuangan.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan SAK di Indonesia mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi penerapan kebijakan akuntansi dan jumlah aset, liabilitas, pendapatan dan beban yang dilaporkan. Walaupun estimasi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen dan pertimbangan atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang sebenarnya mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi. Hal-hal yang melibatkan pertimbangan atau kompleksitas yang lebih tinggi atau hal-hal dimana asumsi dan estimasi adalah signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan dalam Catatan 4 atas laporan keuangan.

Mata uang fungsional dan mata uang penyajian yang digunakan di dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies have been applied consistently in the preparation of the financial statements, except for the adoption of several new and revised SAKs that effective on or after January 1, 2024, as follows:

**Compliance with Financial Accounting Standards ("SAK")**

The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian SAK which comprise of the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and the Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK-IAI"), as well as Capital Market Regulatory Regulations, No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies, enclosed decision letter No. KEP-347/BL/2012 of Chairman of BAPEPAM-LK dated June 25, 2012.

**Basis of Measurement in Preparation of Financial Statements**

The financial statements have been prepared based on the going-concern assumption and historical cost basis, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies.

The financial statements also have been prepared based on the accrual basis, except for the statements of cash flows, which are prepared under the cash basis. The statements of cash flows have been prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the financial statements for the years ended December 31, 2023, except the adoption of several revised PSAK effective January 1, 2024 and as disclosed in Note 2 to the financial statements.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian SAK requires management to make judgment, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge and judgment of current events and actions, actual results may ultimately differ from those estimates. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4 to the financial statements.

Functional and presentation currency used in the preparation of these financial statements is Rupiah.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Transaksi dengan Pihak-Pihak Berelasi**

Sesuai dengan PSAK 224 (sebelumnya PSAK 7), "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", pihak dianggap berelasi jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan, secara langsung atau tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) atas pihak lain dalam mengambil keputusan keuangan dan operasional.

Seluruh transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi telah diungkapkan dalam Catatan 28 atas laporan keuangan.

**Instrumen Keuangan**

**Aset Keuangan**

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kategori berikut:

- Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar (perdagangan yang lazim) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu pada tanggal Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan hanya memiliki aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Aset keuangan Perusahaan meliputi kas dan bank, deposito yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain-lain, dan aset tidak lancar lain-lain - jaminan bank garansi. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut. Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laba rugi.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Transaction with Related Parties**

In accordance with PSAK 224 (formerly PSAK 7), "Related Party Disclosures", parties are considered to be related if one party has the ability to control (by way of ownership, directly or indirectly) or exercise significant influence (by way of participation in the financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

All significant transactions with related parties are disclosed in Note 28 to the financial statements.

**Financial Instruments**

**Financial Assets**

The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition. Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - whether from solely payment of principal and interest.

Financial assets are classified in the following categories:

- Financial assets at amortized cost; and
- Financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Company commits to purchase or sell the assets.

As of December 31, 2024 and 2023, the Company had only financial assets classified as financial assets at amortized cost. The Company's financial assets include cash on hand and in banks, restricted time deposits, trade receivables, other receivables, and other non-current assets - bank guarantee deposits. Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak untuk menerima arus kas dari aset tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Perusahaan telah secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat kepemilikannya.

**Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 109 (sebelumnya PSAK 71) diklasifikasikan sebagai berikut:

- Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi; dan
- Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi.

Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi. Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, beban akrual, utang bank jangka panjang, dan utang pembiayaan konsumen. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi (misalnya pinjaman dan utang yang dikenakan bunga) selanjutnya diukur dengan menggunakan metode *EIR*. Amortisasi *EIR* termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut berakhir atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Dalam hal suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan oleh liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas persyaratan dari suatu liabilitas yang ada, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas diakui dalam laporan laba rugi.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Financial Instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

Financial assets are derecognized when the rights to receive cash flows from the assets have ceased to exist or have been transferred and the Company has transferred substantially all risks and rewards of ownership.

**Financial Liabilities**

Financial liabilities within the scope of PSAK 109 (formerly PSAK 71) are classified as follows:

- Financial liabilities at amortized cost; and
- Financial liabilities at fair value through profit or loss ("FVTPL").

The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs.

As of December 31, 2024 and 2023, the Company had only financial liabilities classified as financial liabilities at amortized. The Company's financial liabilities include short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, long-term bank loans, and consumer financing payables. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Financial liabilities at amortized cost (e.g interest-bearing loans and borrowings) are subsequently measured using the *EIR* method. The *EIR* amortization is included in finance costs in profit or loss.

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or canceled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Instrumen Keuangan (lanjutan)**

**Saling Hapus Antar Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Perusahaan menerapkan model kerugian kredit ekspektasian ("ECL") untuk pengukuran dan pengakuan kerugian penurunan nilai. Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajiban serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan lain-lain tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

**Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama atau, jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan dimana Perusahaan memiliki akses pada tanggal tersebut.

Jika tersedia, Perusahaan mengukur nilai wajar instrumen keuangan dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen tersebut. Jika harga kuotasi tidak tersedia di pasar aktif, Perusahaan menggunakan teknik penilaian dengan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi dan relevan serta meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi. Teknik penilaian mencakup penggunaan transaksi pasar terkini yang dilakukan secara wajar oleh pihak-pihak yang berkeinginan dan memahami (*recent arm's length market transactions*), penggunaan nilai wajar terkini instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lain.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Financial Instruments (continued)**

**Offsetting Financial Assets and Financial Liabilities**

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statement of financial position if, and only if, the Company has currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

**Impairment of Financial Assets**

The Company applies expected credit loss ("ECL") model for measurement and recognition of impairment loss. At each reporting date, the Company assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

The Company applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade and other receivables without significant financing component.

**Estimation of Fair Value**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market or, in the absence of principal market, the most advantageous market to which the Company has access at that date.

When available, the Company measures the fair value of a financial instrument using the quoted price in an active market for that instrument. If there is no quoted price in an active market, the Company uses valuation techniques that maximize the use of relevant observable inputs and minimize the use of unobservable inputs. Such techniques may include using recent arm's length market transactions, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Kas dan Bank**

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dipergunakan sebagai jaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata bergerak. Nilai realisasi bersih persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk menjual.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

**Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan aset terdiri harga pembelian dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke kondisi kerja dan lokasi untuk digunakan. Setelah pengakuan awal, aset tetap, diukur pada biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai. Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Perusahaan telah memilih model biaya (*cost model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Sesuai dengan ISAK 336 (sebelumnya ISAK 36), Perusahaan menganalisa fakta dan keadaan untuk masing-masing jenis hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") dalam menentukan akuntansi untuk masing-masing hak atas tanah tersebut sehingga dapat merepresentasikan dengan tepat suatu kejadian atau transaksi ekonomik yang mendasarinya. Jika hak atas tanah tersebut tidak mengalihkan pengendalian atas aset pendasar kepada Perusahaan, melainkan mengalihkan hak untuk menggunakan aset pendasar, Perusahaan menerapkan perlakuan akuntansi atas transaksi tersebut sebagai sewa berdasarkan PSAK 116 (sebelumnya PSAK 73), "Sewa". Jika hak atas tanah secara substansi menyerupai pembelian tanah, maka Perusahaan menerapkan PSAK 216 (sebelumnya PSAK 16) "Aset Tetap".

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika terdapat kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Perusahaan dan biaya tersebut dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laba rugi.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Cash on Hand and in Banks**

Cash on hand and in banks represents cash on hand and in banks which is neither used as collateral nor restricted.

**Inventories**

Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the moving average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated cost necessary to make the sales.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for impairment and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

**Fixed Assets**

Fixed assets are initially recorded at cost. The cost of an asset comprises its purchases price and any directly attributable cost of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Subsequent to initial recognition, fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Land are measured at cost and not depreciated.

The Company has chosen the cost model for measurement of their fixed assets.

In accordance with ISAK 336 (formerly ISAK 36), the Company analyzes the facts and circumstances for each type of land rights in the form of Business Usage Rights (Hak Guna Usaha or "HGU"), Building Usage Rights (Hak Guna Bangunan or "HGB") and Usage Rights (Hak Pakai or "HP") in determining the accounting for each of these land rights so that it can accurately represent an underlying economic event or transaction. If the land rights do not transfer control of the underlying assets to the Company, but gives the rights to use the underlying assets, the Company applies the accounting treatment of these transactions as leases under PSAK 116 (formerly PSAK 73), "Lease". If land rights are substantially similar to land purchases, the Company applies PSAK 216 (formerly PSAK 16) "Fixed Assets".

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be reliably measured. The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Aset Tetap (lanjutan)**

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan, kecuali tanah, dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama umur manfaat aset. Taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

|                  | <u>Tahun / Year</u> |
|------------------|---------------------|
| Bangunan         | 20                  |
| Prasarana        | 20                  |
| Alat-alat berat  | 4-8                 |
| Kendaraan        | 4-8                 |
| Peralatan kantor | 4                   |
| Peralatan gudang | 4                   |

Nilai residu, masa manfaat dan metode penyusutan aset tetap ditelaah setiap akhir tahun keuangan atas pengaruh dari setiap perubahan estimasi akuntansi yang berlaku prospektif.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Aset dalam penyelesaian akan direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dan siap untuk digunakan. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal aset tersebut siap digunakan.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai selisih antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali jika jumlah tercatat aset lebih besar dari jumlah yang dapat terpulihkan tersebut.

**Aset Takberwujud**

Aset takberwujud yang diperoleh secara terpisah diukur pada pengakuan awal sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Aset takberwujud adalah berupa lisensi perangkat lunak, termasuk seluruh biaya langsung terkait persiapan untuk tujuan penggunaan, diamortisasi dengan metode garis lurus selama 4 tahun.

**Proyek dalam Pelaksanaan**

Proyek yang sedang berlangsung mewakili biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan untuk proyek yang sedang berlangsung. Biaya ini berkaitan dengan barang atau jasa yang akan diberikan kepada pelanggan di masa mendatang berdasarkan ketentuan kontrak.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Fixed Assets (continued)**

Fixed assets are stated at cost, except land, less accumulated depreciation and impairment losses. Depreciation is computed using the straight-line method over the useful life of the assets. Estimated useful lives as follows:

|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Building            |
|  | Infrastructure      |
|  | Heavy equipment     |
|  | Vehicles            |
|  | Office equipment    |
|  | Warehouse equipment |

The assets' residual values, estimated useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year end with the effect of any changes in accounting estimate accounted for on a prospective basis.

Assets in progress is stated at cost less any impairment losses. Assets in progress is reclassified to related fixed assets account when completed and ready for use. Depreciation is charged from the date the assets are ready for use.

Fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset, calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item, is recognized in profit or loss in the year the item it is derecognized.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

**Intangible Assets**

Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment losses, if any.

Intangible assets comprising of software license, include all direct costs related to preparation of the assets for their intended use, amortized using the straight-line method during 4 years.

**Project in Progress**

Projects in progress represent costs incurred by the Company for ongoing projects. These costs relate to goods or services that will be provided to customers in the future under the terms of the contract.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Proyek dalam Pelaksanaan (lanjutan)**

Dengan metode ini, pendapatan dan pengeluaran diakui berdasarkan perkiraan terbaru dari total nilai kontrak, dikalikan dengan tingkat penyelesaian aktual. Tingkat penyelesaian ditentukan dengan mengacu pada kemajuan fisik pekerjaan menggunakan metode output.

Sebagian besar pendapatan Perusahaan berasal dari jasa konstruksi yang diakui pada sepanjang waktu ketika kewajiban telah dipenuhi. Proyek dalam Pelaksanaan diakui sebagai pendapatan/beban sesuai dengan metode persentase penyelesaian (*contract percentage method*) yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan.

**Sewa**

Perusahaan sebagai pesewa

Ketika Perusahaan bertindak sebagai pesewa, Perusahaan mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Untuk mengklasifikasi masing-masing sewa, Perusahaan membuat penilaian secara keseluruhan atas apakah sewa mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset pendasar. Jika penilaian membuktikan hal tersebut, maka sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan; jika tidak maka, merupakan sewa operasi. Sebagai bagian dari penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan beberapa indikator seperti apakah masa sewa adalah sebagian besar dari umur ekonomik aset pendasar.

Perusahaan sebagai penyewa

Pada inisiasi kontrak, Perusahaan menilai apakah kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang identifikasi selama suatu jangka waktu waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi, Perusahaan menilai apakah:

- Perusahaan memiliki hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasi; dan
- Perusahaan memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasi. Perusahaan memiliki hak ini ketika Perusahaan memiliki hak untuk pengambilan keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
  1. Perusahaan memiliki hak untuk mengoperasikan aset;
  2. Perusahaan telah mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Project in Progress (continued)**

*Under this method, the revenue and expenses are recognized based on to the latest estimate of the total contract value, multiplied by the actual degree of completion. The degree of completion is determined by reference to the physical progress of the work using the output method.*

*The majority of the Company's revenue is derived from construction services, which are recognized over time as the performance obligations are fulfilled. Projects in Progress are recognized as revenue/expenses in accordance with the percentage-of-completion method (contract percentage method) for work that has not yet been invoiced due to differences between the date of the physical progress report and the billing submission as of the financial position statement date.*

**Leases**

Company as a lessor

*When the Company acts as a lessor, it shall classify each of its leases as either an operating lease or a finance lease.*

*To classify each lease, the Company makes an overall assessment of whether the lease transfers substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the underlying asset. If this is the case, then the lease is classified as a finance lease; if not, then it is an operating lease. As part of this assessment, the Company considers certain indicators such as whether the lease term is for the major part of the economic life of the asset.*

Company as a lessee

*At the inception of a contract, the Company assesses whether the contract is, or contains, a lease. A contract is or contains a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified assets for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Company assesses whether:*

- *The Company has the right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*
- *The Company has the right to direct the use of the asset. The Company has this right when it has the decision-making rights that are the most relevant to changing how and for what purpose the asset is used are predetermined*
  1. *The Company has the right to operate the asset;*
  2. *The Company has designed the asset in a way that predetermined how and for what purpose it will be used.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Sewa (lanjutan)**

Perusahaan sebagai penyewa (lanjutan)

Pada tanggal inisiasi atau pada penilaian kembali atas kontrak yang mengandung sebuah komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa dan harga tersendiri agregat dari komponen nonsewa. Namun, untuk sewa penunjang dimana Perusahaan bertindak sebagai penyewa, Perusahaan memutuskan untuk tidak memisahkan komponen nonsewa dan mencatat komponen sewa dan nonsewa tersebut sebagai satu komponen sewa.

Pada saat permulaan sewa, penyewa mengakui aset hak-guna. Aset hak-guna awalnya diukur pada harga perolehan, yang terdiri dari jumlah awal liabilitas sewa yang disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah biaya langsung awal yang timbul dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Perusahaan menyajikan "Aset Hak-guna" di dalam laporan posisi keuangan.

Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar kepada Perusahaan pada akhir masa sewa atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perusahaan akan mengeksekusi opsi beli, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga akhir umur manfaat aset pendasar. Jika tidak, maka Perusahaan menyusutkan aset hak-guna dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa.

Sewa jangka pendek

Perusahaan memutuskan untuk tidak mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang. Perusahaan mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan**

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Leases (continued)**

Company as a lessee (continued)

At the inception or on re-assessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates the consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices and the aggregate stand-alone price of the non-lease components. However, for the leases of improvements in which the Company is a lessee, the Company has elected not to separate non-lease components and account for the lease and non-lease components as a single lease component.

Upon lease commencement a lessee recognizes a right-of-use asset. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payment made at or before the commencement date, plus any initial direct cost incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset to the condition required by the terms and conditions of the lease, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

The Company presents "Right-of-Use Assets" in the statement of financial position.

If the lease transfers ownership of the underlying asset to the Company by the end of the lease term or if the cost of the right-of-use asset reflects that the Company will exercise a purchase option, the Company depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the end of the useful life of the underlying asset. Otherwise, the Company depreciates the right-of-use asset from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

Short-term leases

The Company has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases that have a lease term of 12 months or less. The Company recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a straight-line basis over the lease term.

**Impairment of Non-financial Assets**

The Company assesses at each reporting date whether there is an indication that assets may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for assets is required, the Company makes an estimate of their respective asset's recoverable amount.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan (lanjutan)**

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**Liabilitas Imbalan Kerja**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan menyediakan imbalan kerja pasti kepada karyawannya sesuai dengan Peraturan Pemerintah ("PP") No. 35 tahun 2021 untuk Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 (Undang-Undang Cipta Kerja) yang diundangkan pada November 2020, sebagaimana diubah menjadi Undang-Undang Republik Indonesia No. 6 tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang. Program imbalan pasti ini tidak didanai.

Liabilitas neto Perusahaan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas imbalan kerja pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas imbalan kerja dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dalam perhitungan aktuaria yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuarial, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui di penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Perusahaan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan setiap keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) penghasilan atau beban bunga neto di laba rugi pada saat terjadinya.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

***Impairment of Non-financial Assets (continued)***

*An asset's recoverable amount is the higher of the asset's or its Cash Generating Unit's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or Company of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.*

*Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.*

***Employee Benefits Liability***

*As of December 31, 2024 and 2023, the Company provides defined employee benefits to their employees in accordance with Government Regulation ("PP") No. 35 of 2021 of Law No. 11 of 2020 (Job Creation Law) enacted in November 2020, as changed to Law of the Republic of Indonesia No. 6 of 2023 concerning Government Regulation in lieu of Law Number 2 of 2022 concerning Job Creation to become Law. The defined benefit plan is unfunded.*

*The Company net liabilities in respect of the defined benefit plan is calculated as the present value of the employee benefits liability at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The employee benefits liability is determined using the Projected Unit Credit method with actuarial valuations being carried out at the end of each reporting period.*

*Remeasurements of employee benefits liability, comprise of a) actuarial gains and losses, b) the return of plan assets, excluding interest, and c) the effect of asset ceiling, excluding interest, are recognized immediately in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in the subsequent periods.*

*The Company recognizes the (1) service costs, comprising of current service cost, past-service cost, and any gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income immediately in profit or loss.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan mengakui pendapatan sesuai dengan ketentuan PSAK 115 (sebelumnya PSAK 72), Perusahaan mengakui pendapatan pada saat dan sejauh pengalihan barang atau jasa kepada pelanggan akan mencerminkan jumlah yang diharapkan akan diterima Perusahaan dalam pertukaran untuk barang atau jasa tersebut. Dalam menerapkan Standar ini, Perusahaan mempertimbangkan syarat-syarat kontrak dan semua fakta dan keadaan yang relevan. Pendapatan diakui menggunakan penilaian 5 langkah:

- 1. Identifikasi Kontrak dengan Pelanggan**  
Kontrak adalah kesepakatan antara dua pihak atau lebih yang menciptakan hak dan kewajiban yang dapat dipaksakan.
- 2. Identifikasi Kewajiban Pelaksanaan dalam Kontrak**  
Kewajiban pelaksanaan adalah janji kepada pelanggan untuk mengalihkan barang atau jasa (atau sekumpulan barang atau jasa) yang bersifat dapat dibedakan; atau serangkaian barang atau jasa bersifat dapat dibedakan yang secara substansial sama dan memiliki pola pengalihan yang sama kepada pelanggan. Bersifat dapat dibedakan artinya dapat dipisahkan, atau dapat diidentifikasi secara terpisah.
- 3. Penetapan Harga Transaksi**  
Harga transaksi adalah jumlah imbalan yang diperkirakan menjadi hak Perusahaan dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagih atas nama pihak ketiga (misalnya, pajak pertambahan nilai). Jika imbalan yang dijanjikan dalam kontrak mencakup jumlah variabel, Perusahaan mengestimasi jumlah imbalan yang diharapkan menjadi haknya dalam pertukaran untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan dikurangi estimasi jumlah variabel yang akan dibayar selama kontrak.
- 4. Alokasi Harga Transaksi untuk Kewajiban Pelaksanaan**  
Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Jika hal ini tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif perlu diestimasi.
- 5. Pengakuan Pendapatan ketika Kewajiban Pelaksanaan Dipenuhi**  
Pendapatan dari penjualan diakui sebagai representasi penyerahan barang atau jasa dengan jumlah yang secara tepat mewakili kewajiban yang dilakukan dan hak untuk menerima imbalan sebagai imbalan atas barang dan/atau jasa tersebut. Pengakuan pendapatan tergantung pada apakah pengalihan diselesaikan sepanjang waktu atau pada waktu tertentu. Pengalihan kendali diperhitungkan.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Revenue and Expense Recognition**

The Company recognizes revenue in accordance with the provisions of PSAK 115 (formerly PSAK 72), the Company recognizes revenue at the time and to the extent that the transfer of goods or services to customers would reflect an amount that the Company expects to receive in exchange for those goods or services. In applying this Standard, the Company takes into account the terms of the contract and all relevant facts and circumstances. Revenue is recognized using the 5-step assessment:

- 1. Identification of the Contract with the Customer**  
Contract is an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations.
- 2. Identification of the Performance Obligation in the Contract**  
A performance obligation is a promise to a customer to transfer good or service (or a bundle of goods or services) that is distinct; or a series of distinct goods or services that are substantially the same and that have the same pattern of transfer to the customer. Distinct means separable, or separately identifiable.
- 3. Determination of the Transaction Price**  
The transaction price is the amount of consideration that the Company expects to be entitled to in exchange for the goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties (for example, value added tax). If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Company estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated variable amount which will be paid during the contract period.
- 4. Allocation Transaction Price to Performance Obligations**  
Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price is required to be estimated.
- 5. Recognition of Revenue when Performance Obligation is Satisfied**  
Revenue from sales is recognized as a representation of the delivery of goods or the rendering of services at the amount that correctly represents the performed obligation and the right to receive consideration in exchange for the goods and/or services. Revenue recognition depends on whether the transfer is being settled over time or at a certain point in time. In any case, the transfer of control is taken into account.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Pengakuan Pendapatan dan Beban (lanjutan)**

Untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi sepanjang waktu, pendapatan diakui dengan mengukur kemajuan penyelesaian kewajiban pelaksanaan tersebut berdasarkan pengukuran kemajuan yang tepat baik "Metode Keluaran" atau "Metode Masukan".

**Biaya Mendapatkan Kontrak**

Biaya inkremental untuk mendapatkan kontrak dengan pelanggan diakui sebagai aset jika Perusahaan mengharapkan untuk memulihkan biaya tersebut. Biaya inkremental tersebut adalah biaya yang timbul untuk mendapatkan kontrak dengan pelanggan yang tidak akan terjadi jika kontrak tersebut tidak berhasil diperoleh.

**Biaya Pemenuhan Kontrak**

Suatu aset diakui untuk biaya yang timbul untuk memenuhi kontrak hanya jika biaya tersebut memenuhi semua kriteria berikut:

- biaya terkait langsung dengan kontrak atau kontrak yang diantisipasi yang secara spesifik dapat diidentifikasi oleh Perusahaan;
- biaya menghasilkan atau meningkatkan sumber daya Perusahaan yang akan digunakan untuk memenuhi (atau terus memenuhi) kewajiban pelaksanaan di masa depan; dan
- biaya diharapkan dapat dipulihkan

Aset yang dihasilkan akan diamortisasi secara sistematis selama periode kontrak. Ketika biaya yang timbul dalam memenuhi kontrak dengan pelanggan berada dalam lingkup Pernyataan lain, biaya tersebut diperhitungkan sesuai dengan Pernyataan lainnya.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

**Pajak Penghasilan**

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk period berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Revenue and Expense Recognition (continued)**

For each performance obligation that is satisfied over time, revenue is recognized by measuring progress towards completion of that performance obligation based on appropriate measurement of progress either "Output Method" or "Input Method".

**Costs of Obtaining a Contract**

The incremental costs of obtaining a contract with a customer are recognized as an asset if the Company expects to recover those costs. Those incremental costs are costs incurred to obtain a contract with a customer that would not have been incurred if the contract had not been successfully obtained.

**Costs of Fulfilling a Contract**

An asset is recognized for the costs incurred to fulfill a contract only if those costs meet all of the following criteria:

- the costs relate directly to a contract or to an anticipated contract that the Company can specifically identify;
- the costs generate or enhance resources of the Company that will be used in satisfying (or in continuing to satisfy) performance obligations in the future; and
- the costs are expected to be recovered.

Any resulting asset would be amortized on a systematic basis over period of the contract. When costs incurred in fulfilling a contract with a customer are within the scope of other Standards, they are accounted for in accordance with those other Standards.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**Income Tax**

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized in equity.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Pajak kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Pendapatan kena pajak berbeda dari laba yang dilaporkan dalam laba rugi Perusahaan karena tidak termasuk pos-pos dari pendapatan atau beban yang dapat dikenakan pajak atau dikurangkan di tahun-tahun lainnya dan selanjutnya tidak termasuk pos-pos yang tidak dapat dikenakan pajak atau dikurangkan dari pajak. Liabilitas pajak kini Perusahaan untuk dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal pelaporan.

Manajemen secara berkala mengevaluasi jumlah yang dilaporkan di dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") terkait dengan keadaan dimana peraturan pajak yang berlaku memerlukan interpretasi dan, jika diperlukan, manajemen akan menghitung provisi atas jumlah yang mungkin timbul.

Pajak tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak, kecuali bagi liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari (a) pengakuan awal goodwill; atau (b) pada saat pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang (i) bukan transaksi kombinasi bisnis, dan (ii) pada waktu transaksi tidak memengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi fiskal.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan, dan rugi fiskal belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang (a) bukan transaksi kombinasi bisnis dan; (b) tidak memengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan jumlah tercatat aset pajak tangguhan tersebut diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap tanggal pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak di masa depan akan memungkinkan aset pajak tangguhan untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Income Tax (continued)**

Current tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported in the profit or loss of the Company because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable nor deductible. The liability for current tax of the Company is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Management periodically evaluates the amount reported in the Annual Tax Return ("SPT") in relation to the circumstances in which the applicable tax regulations are subject to interpretation and, if necessary, the management will calculate the provision that may arise.

Deferred tax

Deferred tax is recognized using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except the deferred tax liability arising from (a) the initial recognition of goodwill; (b) or of an asset or liability in a transaction that is (i) not a business combination, and (ii) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses, can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that (a) not a business combination and; (b) at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit/loss.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are re-assessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Pajak Penghasilan (lanjutan)**

Pajak tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

**Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi dan Saldo

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dengan kurs yang berlaku saat itu. Pos non-moneter dalam mata uang asing yang diukur berdasarkan nilai historis tidak dijabarkan kembali. Selisih kurs yang timbul atas penyelesaian pos-pos moneter dan penjabaran kembali pos-pos moneter diakui pada laba rugi

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, kurs nilai tukar yang digunakan adalah berdasarkan kurs tengah yang di keluarkan oleh Bank Indonesia, sebagai berikut:

|                               | 2025   |
|-------------------------------|--------|
| Dolar Amerika Serikat (USD 1) | 16.680 |
| Euro (EUR 1)                  | 19.561 |
| Renminbi China (CNY 1)        | 2.343  |

**Laba per Saham Dasar**

Jumlah laba neto per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Perusahaan induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian tidak disajikan, karena Perusahaan tidak memiliki saham biasa berpotensi dilusi.

**Informasi Segmen**

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk akun-akun yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar perusahaan, dieliminasi sebagai bagian dari proses.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Income Tax (continued)**

Deferred tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforceable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

**Foreign Currency Transactions and Balances**

Transactions and balances

Transactions in foreign currencies are translated in to Rupiah using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the rate of exchange prevailing at the statement of financial position date. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated. Exchange differences arising on the settlement of monetary items and on retranslation of monetary items are included in profit or loss.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the exchange rate used is based on the middle rate published by Bank Indonesia, as follows:

|  | 2024   |                              |
|--|--------|------------------------------|
|  | 16.162 | United States Dollar (1 USD) |
|  | 16.851 | Euro (1 EUR)                 |
|  | 2.214  | Chinese Renminbi (1 CNY)     |

**Basic Earnings per Share**

Basic earnings per share are calculated by dividing net profit for the year attributable to owner of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

The diluted earnings per share is not presented since the Company does not have potential diluted ordinary shares.

**Segment Information**

A segment is a distinguishable component of the Company that engaged either in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. Segments are determined before inter-company balances and transactions are eliminated as part of process.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
**(lanjutan)**

**Biaya Emisi Saham**

Beban-beban yang terjadi sehubungan dengan rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham ditangguhkan dan akan disajikan sebagai pengurang akun Tambahan Modal Disetor setelah proses Penawaran Umum Perdana Saham dilaksanakan.

**Biaya Pinjaman**

Perusahaan menerapkan PSAK 223 (sebelumnya PSAK 26), "Biaya Pinjaman".

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan, konstruksi atau pembuatan aset kualifikasian, merupakan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama agar siap untuk digunakan atau dijual, ditambahkan pada biaya perolehan aset tersebut, sampai dengan saat selesainya aset secara substansial siap untuk digunakan atau dijual.

Penghasilan investasi diperoleh atas investasi sementara dari pinjaman yang secara spesifik belum digunakan untuk pengeluaran aset kualifikasian dikurangi dari biaya pinjaman yang dikapitalisasi.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya dan pengeluaran untuk aset tersebut dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansial yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG**  
**SIGNIFIKAN**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi**

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen Perusahaan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai pertimbangan, estimasi dan asumsi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode berikutnya diungkapkan di bawah ini.

**3. INFORMATION ON MATERIAL ACCOUNTING POLICIES**  
**(continued)**

**Stock Issuance Costs**

Expenses incurred in connection with the Company's plan to conduct the Initial Public Offering are deferred and will be presented as a deduction from the Additional Paid-in Capital account after the Initial Public Offering process is carried out.

**Borrowing Costs**

The Company adopted PSAK 223 (formerly PSAK 26), "Borrowing Costs".

Borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of qualifying assets, which assets necessarily take a substantial period of time to get ready for their intended use or sale, are added to the cost of those assets, until such time as the assets are substantially ready for their intended use or sale.

Investment income earned on the temporary investment of specific borrowings pending their expenditure on qualifying assets is deducted from the borrowing costs eligible for capitalization.

All other borrowing costs are recognized in profit or loss in the period in which they are incurred.

Capitalization of borrowing costs begins when the required activities to prepare the asset for use in accordance with the intention and expenditures for the asset and borrowing cost have occurred. Capitalization of borrowing cost ceases when all activities necessary to prepare the qualifying asset for its intended use are substantially completed.

**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND**  
**JUDGMENTS**

**Judgments, Estimates and Assumptions**

The preparation of the financial statements requires management of the Company to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about the judgment, estimates and assumptions could result in material adjustments to the carrying value of assets and liabilities in future period.

The key assumptions of the future and the other key source of uncertainty in estimation at the reporting date that have a significant risk of material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities for the future period described below.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Perusahaan mendasarkan estimasi dan asumsi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan, estimasi dan asumsi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Menentukan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana Perusahaan beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling memengaruhi pendapatan dan harga pokok penjualan dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling sesuai mewakili dampak ekonomi yang mendasari transaksi, peristiwa dan kondisi.

Menentukan Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan definisi yang ditetapkan PSAK 109 (sebelumnya PSAK 71) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 3 pada laporan keuangan.

Menentukan Penilaian Model Bisnis

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan bergantung pada hasil pengujian semata pembayaran pokok dan bunga ("SPPI") atas jumlah pokok terutang dan model bisnis. Perusahaan menentukan model bisnis pada tingkat yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu. Penilaian ini mencakup penilaian yang mencerminkan semua bukti yang relevan termasuk bagaimana kinerja aset dievaluasi dan kinerjanya diukur, risiko yang memengaruhi kinerja aset dan bagaimana pengelolaannya. Perusahaan memantau aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain yang dihentikan pengakuannya sebelum jatuh tempo untuk memahami alasan pelepasannya dan apakah alasan tersebut konsisten dengan tujuan bisnis dimana aset tersebut dimiliki. Pemantauan adalah bagian dari penilaian berkelanjutan Perusahaan tentang apakah model bisnis yang memiliki aset keuangan yang tersisa masih sesuai dan jika tidak sesuai apakah telah terjadi perubahan model bisnis dan oleh karena itu terdapat perubahan prospektif terhadap klasifikasi aset keuangan tersebut.

**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)**

**Judgments, Estimates and Assumptions (continued)**

The Company bases its estimates and assumptions on the parameters available at the time the financial statements are prepared. Assumptions and situation concerning the future development may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Company. The changes are reflected in the related assumptions as incurred.

The following judgments, estimates and assumptions made by management in implementing accounting policies of the Company have the most significant effect on the amount recognized in the financial statements:

Determining Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the Company operates. The management considers the currency that mainly influences the revenue and cost of sales and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

Determining Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Company determines classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by considering the definitions set forth in PSAK 109 (formerly PSAK 71) are met. Accordingly, financial assets and financial liabilities are recognized in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in the Note 3 to the financial statements.

Determining Business Model Assessment

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the solely payment of principal and interest ("SPPI") on the principal amount outstanding and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how grouped of financial assets are managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgment reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed. The Company monitors financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income that are derecognized prior to their maturity to understand the reason for their disposal and whether the reasons are consistent with the objective of the business for which the asset was held. Monitoring is part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Menentukan Apakah Suatu Pengaturan adalah atau Mengandung Sewa

Penentuan apakah suatu pengaturan merupakan atau mengandung sewa memerlukan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah pengaturan tersebut memberikan hak untuk memperoleh secara substansial semua manfaat ekonomi dari penggunaan aset selama periode penggunaan dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset, bahkan jika pengaturan tersebut hak tidak secara eksplisit ditentukan dalam pengaturan.

Penentuan Opsi Masa Sewa

Masa sewa merupakan komponen signifikan dalam pengukuran aset hak-guna. Pertimbangan dilakukan dalam menentukan apakah terdapat opsi untuk memperpanjang sewa atau membeli aset pendasar cukup pasti akan dieksekusi, atau opsi untuk mengakhiri sewa tidak akan dieksekusi, ketika memastikan periode yang akan disertakan dalam masa sewa. Dalam menentukan masa sewa, semua fakta dan keadaan yang menciptakan insentif ekonomi untuk menggunakan opsi perpanjangan, atau tidak untuk menggunakan opsi penghentian, dipertimbangkan pada tanggal inisiasi sewa.

Faktor-faktor yang dipertimbangkan dapat mencakup pentingnya aset untuk operasi Perusahaan; perbandingan syarat dan ketentuan dengan harga pasar yang berlaku; timbulnya penalti yang signifikan; adanya perbaikan hak penyewaan yang signifikan; dan biaya serta masalah gangguan untuk mengganti aset. Perusahaan menilai kembali apakah cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, atau tidak mengeksekusi opsi penghentian, jika terdapat peristiwa signifikan atau perubahan keadaan yang signifikan.

Menentukan Peningkatan Risiko Kredit yang Signifikan

Kerugian kredit ekspektasian ("ECL") diukur sebagai penyisihan yang setara dengan ECL 12-bulan ("12mECL") untuk aset tahap 1, atau ECL sepanjang umur untuk aset tahap 2 atau tahap 3. Suatu aset bergerak ke tahap 2 ketika risiko kreditnya telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Dalam menilai apakah risiko kredit suatu aset telah meningkat secara signifikan, Perusahaan mempertimbangkan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung secara kualitatif dan kuantitatif.

Menentukan dan Menghitung Penyisihan Kerugian

Ketika mengukur kerugian kredit ekspektasian ("ECL"), Perusahaan menggunakan informasi berwawasan ke depan yang wajar dan dapat didukung, yang didasarkan pada asumsi untuk pergerakan masa depan dari berbagai pendorong ekonomi dan bagaimana pendorong ini akan saling memengaruhi.

*Loss given default* adalah estimasi kerugian yang timbul karena gagal bayar (*default*). Hal ini didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo dan yang diharapkan akan diterima pemberi pinjaman, dengan mempertimbangkan arus kas dari agunan dan peningkatan kredit integral.

**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)**

**Judgments, Estimates and Assumptions (continued)**

Determining Whether an Arrangement is or Contains a Lease

*Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgment to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.*

Determination of Lease Term Option

*The lease term is a significant component in the measurement of both the right-of-use asset. Judgment is exercised in determining whether there is reasonable certainty that an option to extend the lease or purchase the underlying asset will be exercised, or an option to terminate the lease will not be exercised, when ascertaining the periods to be included in the lease term. In determining the lease term, all facts and circumstances that create an economical incentive to exercise an extension option, or not to exercise a termination option, are considered at the lease commencement date.*

*Factors considered may include the importance of the asset to the Company's operations; comparison of terms and conditions to prevailing market rates; incurrence of significant penalties; existence of significant leasehold improvements; and the costs and disruption to replace the asset. The Company reassesses whether it is reasonably certain to exercise an extension option, or not exercise a termination option, if there is a significant event or significant change in circumstances.*

Determining Significant Increase in Credit Risk

*Expected credit losses ("ECL") are measured as an allowance equal to 12-month ECL ("12mECL") for stage 1 assets, or lifetime ECL for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable.*

Determining and Calculating Loss Allowance

*When measuring expected credit losses ("ECL"), the Company uses reasonable and supportable forward-looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.*

*Loss given default is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Menentukan dan Menghitung Penyisihan Kerugian (lanjutan)

Probabilitas *default* merupakan input utama dalam mengukur *ECL*. Probabilitas gagal bayar (*default*) adalah estimasi kemungkinan gagal bayar (*default*) selama jangka waktu tertentu, yang penghitungannya mencakup data historis, asumsi, dan ekspektasi kondisi masa depan.

Menentukan Nilai Wajar dan Perhitungan Amortisasi Biaya Perolehan dari Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan yang diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan amortisasi biaya perolehan ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

Penurunan Nilai Persediaan

Manajemen melakukan penilaian analisis umur persediaan pada setiap tanggal pelaporan dan membentuk penyisihan untuk persediaan usang dan persediaan yang memiliki perputaran yang lambat yang diidentifikasi tidak lagi sesuai untuk digunakan dalam produksi, dengan mempertimbangkan nilai realisasi neto dari persediaan barang jadi jumlah tercatat berdasarkan pada harga jual dan kondisi pasar saat ini.

Jumlah tercatat persediaan diungkapkan di dalam Catatan 8 atas laporan keuangan.

Menentukan Metode Penyusutan dan Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Aset Takberwujud.

Perusahaan mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar.

Estimasi dari masa manfaat aset tetap dan aset takberwujud adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap adalah 4-20 tahun dan aset takberwujud adalah 4 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Jumlah tercatat aset tetap dan aset takberwujud Perusahaan diungkapkan di dalam Catatan 11 dan 12 atas laporan keuangan.

**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)**

**Judgments, Estimates and Assumptions (continued)**

Determining and Calculating Loss Allowance (continued)

Probability of default constitutes a key input in measuring *ECL*. Probability of default is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

Determining Fair Value and Calculation Cost Amortization of Financial Instruments

The Company records certain financial assets and financial liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement and assumptions used in the calculation of cost amortization is determined using verifiable objective evidence, the amount of the fair value or amortized cost may differ if the Company uses different valuation methodologies or assumptions. These changes directly affect the Company's profit or loss.

Impairment of Inventories

Management reviews aging analysis of inventories at each statement of financial position date, and makes allowance for obsolete and slow moving inventory items identified that are no longer suitable for use in production. Management estimates the net realizable value of such finished goods and work-in-progress based primarily on the latest invoice prices and current market conditions.

The carrying amount of the inventories is disclosed in Note 8 to the financial statements.

Determining Depreciation Method and Estimated Useful Lives of Fixed Assets and Intangible Asset.

The Company estimates the useful lives of fixed assets based on the expected utilization of assets and supported by plans and business strategy and market behavior.

Estimation of useful lives of fixed assets and intangible assets are provided based on the Company's evaluation on industry practice, internal technical evaluation and experience for assets equivalent.

The costs of fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated economic useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets are 4-20 years and intangible assets are 4 years. This is the age that is generally expected in the industry in which the Company does business. The carrying amount of the Company's fixed assets and intangible assets are disclosed in Notes 11 and 12 to the financial statements.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. ESTIMASI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

**Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Liabilitas Imbalan Kerja

Penentuan liabilitas Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dan manajemen Perusahaan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat mortalitas dan usia pensiun. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Perusahaan yang memiliki pengaruh lebih dari 10% liabilitas imbalan kerja pasti, ditangguhkan dan diamortisasi secara garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja karyawan. Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat memengaruhi secara material. Nilai tercatat atas estimasi liabilitas imbalan kerja Perusahaan diungkapkan di dalam Catatan 19 atas laporan keuangan.

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode dimana penentuan tersebut dilakukan.

Jumlah tercatat utang pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan Perusahaan diungkapkan pada Catatan 17 atas laporan keuangan.

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan. Penentuan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui berdasarkan perbedaan waktu dan laba kena pajak dimasa mendatang bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan membutuhkan pertimbangan signifikan dari manajemen.

**4. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS (continued)**

**Judgments, Estimates and Assumptions (continued)**

Employee Benefits Liabilities

The determination of the Company liabilities and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, mortality rate, and retirement age. Actual results that differ from those assumed by the Company which have an influence of more than 10% of the liability for the defined benefit obligation are deferred and amortized on a straight-line basis over the expected average remaining working lives of the employees. While the Company believes that such assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the assumptions set by the Company may materially affect. The carrying amounts of the Company's estimated employee benefits liabilities is disclosed in Note 19 to the financial statements.

Taxation

Significant judgment is involved in determining the provision for income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

The Company's carrying amount of taxes payable and deferred tax assets are disclosed in Note 17 to the financial statements.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences. The determination of the amount of deferred tax assets that can be recognized based upon the likely timing and level of future taxable profits together with future tax planning strategies required significant management judgment.

**5. KAS DAN BANK**

**5. CASH ON HAND AND IN BANKS**

|                                        | 2025          | 2024           |                                        |
|----------------------------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|
| Kas                                    |               |                | Cash on hand                           |
| Rupiah                                 | 10.093.800    | 19.032.400     | Rupiah                                 |
| Bank                                   |               |                | Cash in banks                          |
| Rupiah                                 |               |                | Rupiah                                 |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 7.672.102.167 | 1.612.574.184  | PT Bank UOB Indonesia                  |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 6.443.567.358 | 32.848.089.488 | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank HSBC Indonesia                 | 3.829.476.269 | 1.348.020.042  | PT Bank HSBC Indonesia                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 2.138.899.011 | 644.663.300    | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 108.153.672   | 101.761.475    | PT Bank Central Asia Tbk               |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. KAS DAN BANK (lanjutan)**

|                                        | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bank (lanjutan)                        |                       |                       |
| Renminbi China                         |                       |                       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 236.999.392           | 2.082.833.008         |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 62.577.958            | -                     |
| Dolar Amerika Serikat                  |                       |                       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 1.807.134.218         | 714.199.750           |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 152.214.157           | 592.204.448           |
| PT Bank HSBC Indonesia                 | 18.094.965            | 17.533.022            |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 3.320.488             | 3.508.285             |
| Euro                                   |                       |                       |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 158.705.023           | 499.284.747           |
|                                        | 22.631.244.678        |                       |
| Sub-total                              |                       | 40.464.671.749        |
| <b>Total</b>                           | <b>22.641.338.478</b> | <b>40.483.704.149</b> |

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat saldo kas dan bank yang ditempatkan pada pihak-pihak berelasi ataupun digunakan sebagai jaminan atas pinjaman dan tidak terdapat kas dan bank yang dibatasi penggunaannya.

**5. CASH ON HAND AND IN BANKS (continued)**

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Cash in banks (continued)              |  |
| Chinese Renminbi                       |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |  |
| PT Bank UOB Indonesia                  |  |
| United States Dollar                   |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |  |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |  |
| PT Bank HSBC Indonesia                 |  |
| PT Bank UOB Indonesia                  |  |
| Euro                                   |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |  |
| Sub-total                              |  |
| <b>Total</b>                           |  |

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there were no balances of cash on hand and in banks which are placed on related parties nor pledged as collateral and there is no restricted cash on hand and in banks.

**6. DEPOSITO YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

|                               | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Deposito berjangka            |                       |                       |
| Rupiah                        |                       |                       |
| PT Bank HSBC Indonesia        | 7.657.188.558         | 7.657.188.558         |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 7.056.465.511         | 7.056.465.511         |
| <b>Total</b>                  | <b>14.713.654.069</b> | <b>14.713.654.069</b> |

Tingkat bunga dari deposito berjangka adalah sebagai berikut:

|                               | 2025  | 2024  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Deposito berjangka            |       |       |
| Rupiah                        |       |       |
| PT Bank HSBC Indonesia        | 5,25% | 5,25% |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk | 2,25% | 2,25% |

Pada tanggal 31 Desember 2024, akun ini merupakan deposito berjangka dengan jangka waktu 1 - 3 bulan yang otomatis diperpanjang setiap bulannya dan digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 14).

**6. RESTRICTED TIME DEPOSITS**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Time deposits                 |  |
| Rupiah                        |  |
| PT Bank HSBC Indonesia        |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk |  |
| <b>Total</b>                  |  |

Interest rates on time deposits are as follows

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Time deposits                 |  |
| Rupiah                        |  |
| PT Bank HSBC Indonesia        |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk |  |

As of December 31, 2024, this account represents time deposits with a maturity of 1- 3 month which are automatically renewed every month and used as collateral for short-term bank loans (Note 14).

**7. PIUTANG USAHA**

|                                               | 2025                  | 2024                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pihak ketiga                                  |                       |                       |
| Rupiah                                        | 39.656.121.520        | 84.031.667.051        |
| Dolar Amerika Serikat                         | -                     | -                     |
| Sub-total                                     | 39.656.121.520        | 84.031.667.051        |
| Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai | (706.199.198)         | (890.510.290)         |
| Total piutang pihak ketiga - neto             | 38.949.922.322        | 83.141.156.761        |
| Pihak berelasi (Catatan 28)                   |                       |                       |
| Rupiah                                        | -                     | 6.179.776.660         |
| Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai | -                     | (21.929.075)          |
| Total piutang pihak berelasi - neto           | -                     | 6.157.847.585         |
| <b>Neto</b>                                   | <b>38.949.922.322</b> | <b>89.299.004.346</b> |

**7. TRADE RECEIVABLES**

|                                         |  |
|-----------------------------------------|--|
| Third parties                           |  |
| Rupiah                                  |  |
| United States Dollar                    |  |
| Sub-total                               |  |
| Less allowance for impairment loss      |  |
| Total receivables third parties - net   |  |
| Related party (Note 28)                 |  |
| Rupiah                                  |  |
| Less allowance for impairment loss      |  |
| Total receivables related parties - net |  |
| <b>Net</b>                              |  |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

|                                     | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Belum jatuh tempo                   | 32.797.312.903        | 80.647.433.211        |
| Jatuh tempo                         |                       |                       |
| 1 - 30 hari                         | 5.735.118.099         | 1.647.890.164         |
| 31 - 60 hari                        | 414.877.052           | 980.983.440           |
| 61 - 90 hari                        | -                     | 140.009.850           |
| Lebih dari 90 hari                  | 708.813.466           | 6.795.127.046         |
| Total                               | 39.656.121.520        | 90.211.443.711        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai | (706.199.198 )        | (912.439.365 )        |
| <b>Neto</b>                         | <b>38.949.922.322</b> | <b>89.299.004.346</b> |

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha adalah sebagai berikut:

|                                                        | <b>2025</b>        | <b>2024</b>        |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Saldo awal tahun                                       | 912.439.365        | 852.211.650        |
| Penyisihan penurunan nilai tahun berjalan (Catatan 26) | (206.240.167 )     | 60.227.715         |
| <b>Saldo Akhir Tahun</b>                               | <b>706.199.198</b> | <b>912.439.365</b> |

Manajemen berpendapat bahwa provisi atas penurunan nilai piutang usaha adalah memadai untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang usaha tersebut.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, piutang usaha milik Perusahaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman dari PT Bank HSBC Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 14.

**7. TRADE RECEIVABLES (continued)**

The details of trade receivables based on the aging are as follows:

|                               | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Current                       |             |             |
| Past due:                     |             |             |
| 1 - 30 days                   |             |             |
| 31 - 60 days                  |             |             |
| 61 - 90 days                  |             |             |
| Over 90 days                  |             |             |
| Total                         |             |             |
| Allowance for impairment loss |             |             |
| <b>Net</b>                    |             |             |

Movements in allowance for impairment of trade receivables are as follows:

|                                      | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Balance at beginning of year         |             |             |
| Provisions during the year (Note 26) |             |             |
| <b>Balance at End of Year</b>        |             |             |

Management believes that the provision for impairment is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, trade receivables owned by the Company are pledged as collateral for loans facility from PT Bank HSBC Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, as described in Note 14.

**8. PERSEDIAAN**

|                                     | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Alat berat                          | 77.902.337.609         | 66.132.644.670         |
| Suku cadang                         | 71.419.684.042         | 62.613.336.102         |
| Bahan pembantu dan lainnya          | 4.698.123.630          | 5.986.509.272          |
| Total                               | 154.020.145.281        | 134.732.490.044        |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai | (95.493.496 )          | (10.631.068 )          |
| <b>Neto</b>                         | <b>153.924.651.785</b> | <b>134.721.858.976</b> |

Mutasi penyisihan kerugian penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

|                    | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo awal         | 10.631.068        | 10.631.068        |
| Penambahan         | 84.862.428        | -                 |
| <b>Saldo akhir</b> | <b>95.493.496</b> | <b>10.631.068</b> |

Manajemen berpendapat bahwa provisi atas penyisihan persediaan adalah memadai untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari kerusakan tersebut.

**8. INVENTORIES**

|                                 | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Heavy equipments                |             |             |
| Spareparts                      |             |             |
| Supporting materials and others |             |             |
| Total                           |             |             |
| Allowance for impairment loss   |             |             |
| <b>Net</b>                      |             |             |

Movements in allowance for impairment loss of inventories are as follows:

|                       | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Beginning balance     |             |             |
| Addition              |             |             |
| <b>Ending balance</b> |             |             |

Management believes that the provision for allowance for inventory is adequate to cover possible losses.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, seluruh persediaan Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Bringin Sejahtera Makmur dan PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan total nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp 36.864.000.000 dan Rp 33.800.000.000.

Manajemen berpendapat bahwa pertanggungan asuransi cukup untuk menutupi kerugian atas segala risiko.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, persediaan milik Perusahaan dijadikan sebagai jaminan atas fasilitas pinjaman dari PT Bank HSBC Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 14.

**8. INVENTORIES (continued)**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company's inventories have been insured with PT Bringin Sejahtera Makmur and PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk against losses from fire and other risks under blanket policies totalling to Rp 36,864,000,000 and Rp 33,800,000,000, respectively.

Management believes insurance coverage is adequate to cover possible loss that may arise from all the risk.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, inventories owned by the Company are pledged as collateral for loans facility from PT Bank HSBC Indonesia, PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, as described in Note 14.

**9. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

|                                                 | 2025                  | 2024                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aset Lancar                                     |                       |                       |
| Uang muka pembelian persediaan dan operasional: |                       |                       |
| Rupiah                                          | 34.938.284.389        | 44.973.991.354        |
| Euro                                            | 15.981.283.569        | 1.622.130.987         |
| Dolar Amerika Serikat                           | 8.253.914.583         | 1.368.882.792         |
| Renminbi China                                  | 2.745.670.311         | 4.103.005.030         |
| Biaya dibayar di muka                           |                       |                       |
| Asuransi                                        | 347.070.499           | 538.567.917           |
| Sewa                                            | 121.000.000           | -                     |
| Sub-total                                       | 62.387.223.351        | 52.606.578.080        |
| Aset Tidak Lancar                               |                       |                       |
| Uang muka pembelian aset tetap                  | -                     | -                     |
| <b>Total</b>                                    | <b>62.387.223.351</b> | <b>52.606.578.080</b> |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| Current Assets                                      |
| Advances for purchase of inventory and operational: |
| Rupiah                                              |
| Euro                                                |
| United States Dollar                                |
| Chinese Renminbi                                    |
| Prepaid expenses                                    |
| Insurance                                           |
| Rent                                                |
| Sub-total                                           |
| Non-current Assets                                  |
| Advances for purchase of fixed assets               |
| <b>Total</b>                                        |

**10. PROYEK DALAM PELAKSANAAN**

|                                      | 2025                 | 2024                  |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pengadaan alat berat dan suku cadang | 3.364.589.042        | 17.444.388.218        |
| Sewa dan jasa                        | 533.861.949          | 3.474.469.613         |
| <b>Total</b>                         | <b>3.898.450.991</b> | <b>20.918.857.831</b> |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Procurement of heavy equipment and sparepart |
| Rental and services                          |
| <b>Total</b>                                 |

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya yang dikeluarkan untuk proyek-proyek yang belum selesai atau ditransfer ke pelanggan sebagai bagian dari biaya pemenuhan kontrak kepada pelanggan.

As of September 30, 2025, and 2024, projects in progress represent costs incurred for projects that have not yet been completed or transferred to customers as part of the cost of fulfilling contracts to customers.

**11. ASET TETAP**

**11. FIXED ASSETS**

|                      | 2025                              |                           |                             |                                     |                                |
|----------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|                      | Saldo awal /<br>Beginning balance | Penambahan /<br>Additions | Pengurangan /<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo akhir/<br>Ending balance |
| Biaya perolehan      |                                   |                           |                             |                                     | Acquisition costs              |
| Kepemilikan langsung |                                   |                           |                             |                                     | Direct ownership               |
| Tanah                | 32.290.807.500                    | 9.960.465.000             | -                           | -                                   | Land                           |
| Bangunan             | 55.548.807.943                    | -                         | (2.544.390.838 )            | -                                   | Building                       |
| Prasarana            | 8.845.729.731                     | 7.428.165                 | -                           | -                                   | Infrastructure                 |
| Alat-alat berat      | 181.511.202.200                   | 16.584.429.611            | (11.000.754.728 )           | -                                   | Heavy equipments               |
| Kendaraan            | 13.901.152.548                    | 1.419.447.514             | (791.351.091 )              | -                                   | Vehicles                       |
| Peralatan kantor     | 7.254.714.215                     | 648.653.700               | -                           | -                                   | Office equipments              |
| Peralatan gudang     | 454.898.405                       | 617.514.159               | -                           | -                                   | Warehouse equipments           |
| Sub-total            | 299.807.312.542                   | 29.237.938.149            | (14.336.496.657 )           | -                                   | Sub-total                      |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS (continued)**

| 2025 (lanjutan/continued)         |                                   |                           |                             |                                     |                                |                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
|                                   | Saldo awal /<br>Beginning balance | Penambahan /<br>Additions | Pengurangan /<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                       |
| <b>Biaya perolehan</b>            |                                   |                           |                             |                                     |                                | <b>Acquisition costs</b>              |
| <u>Aset dalam penyelesaian</u>    |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Assets in progress</u>             |
| Alat-alat berat dan bangunan      | 245.688.752                       | 15.025.466.892            | (2.232.628.297 )            | -                                   | 13.038.527.347                 | Heavy equipments and Buildings        |
| <u>Aset hak-guna</u>              |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Tanah                             | 17.540.555.244                    | -                         | (17.540.555.244 )           | -                                   | -                              | Land                                  |
| Sub-total                         | 17.786.243.996                    | 15.025.466.892            | (19.773.183.541 )           | -                                   | 13.038.527.347                 | Sub-total                             |
| <b>Total biaya perolehan</b>      | <b>317.593.556.538</b>            | <b>44.263.405.041</b>     | <b>(34.109.680.198 )</b>    | <b>-</b>                            | <b>327.747.281.385</b>         | <b>Total acquisition cost</b>         |
| <b>Akumulasi penyusutan</b>       |                                   |                           |                             |                                     |                                | <b>Accumulated Depreciation</b>       |
| <u>Kepermilikan langsung</u>      |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Direct ownership</u>               |
| Bangunan                          | 11.923.464.116                    | 2.062.572.171             | (1340.010.348 )             | -                                   | 12.646.025.937                 | Building                              |
| Prasarana                         | 2.673.738.232                     | 409.989.559               | -                           | -                                   | 3.083.727.795                  | Infrastructure                        |
| Alat-alat berat                   | 132.740.143.654                   | 12.997.123.556            | (10.994.403.396 )           | -                                   | 134.742.863.814                | Heavy equipments                      |
| Kendaraan                         | 6.862.917.210                     | 1.060.465.851             | (666.101.350 )              | -                                   | 7.257.281.713                  | Vehicles                              |
| Peralatan kantor                  | 4.823.142.702                     | 675.769.523               | -                           | -                                   | 5.498.912.225                  | Office equipments                     |
| Peralatan gudang                  | 29.596.605                        | 65.163.617                | -                           | -                                   | 94.760.222                     | Warehouse equipments                  |
| Sub-total                         | 159.053.002.519                   | 17.271.084.277            | (13.000.515.094 )           | -                                   | 163.323.571.706                | Sub-total                             |
| <u>Aset hak-guna</u>              |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Alat-alat berat                   | -                                 | -                         | -                           | -                                   | -                              | Heavy equipments                      |
| Tanah                             | 7.541.992.870                     | 374.277.727               | (7.916.270.597 )            | -                                   | -                              | Land                                  |
| Sub-total                         | 7.541.992.870                     | 374.277.727               | (7.916.270.597 )            | -                                   | -                              | Sub-total                             |
| <b>Total akumulasi depresiasi</b> | <b>166.594.995.389</b>            | <b>17.645.362.004</b>     | <b>(20.916.785.691 )</b>    | <b>-</b>                            | <b>163.323.571.706</b>         | <b>Total accumulated depreciation</b> |
| <b>Nilai buku neto</b>            | <b>150.998.561.149</b>            |                           |                             |                                     | <b>164.423.709.679</b>         | <b>Net book value</b>                 |
| 2024                              |                                   |                           |                             |                                     |                                |                                       |
|                                   | Saldo awal /<br>Beginning balance | Penambahan /<br>Additions | Pengurangan /<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                       |
| <b>Biaya perolehan</b>            |                                   |                           |                             |                                     |                                | <b>Acquisition costs</b>              |
| <u>Kepermilikan langsung</u>      |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Direct ownership</u>               |
| Tanah                             | 32.290.807.500                    | -                         | -                           | -                                   | 32.290.807.500                 | Land                                  |
| Bangunan                          | 34.922.147.943                    | 3.876.660.000             | -                           | 16.750.000.000                      | 55.548.807.943                 | Building                              |
| Prasarana                         | 4.417.437.006                     | 3.762.092.725             | -                           | 666.200.000                         | 8.845.729.731                  | Infrastructure                        |
| Alat-alat berat                   | 147.472.350.099                   | 28.847.402.460            | (2.504.980.000 )            | 7.696.429.641                       | 181.511.202.200                | Heavy equipments                      |
| Kendaraan                         | 10.697.770.231                    | 3.203.382.317             | -                           | -                                   | 13.901.152.548                 | Vehicles                              |
| Peralatan kantor                  | 7.453.276.600                     | 2.196.860.445             | (2.395.422.830 )            | -                                   | 7.254.714.215                  | Office equipments                     |
| Peralatan gudang                  | -                                 | 456.975.155               | (2.076.750 )                | -                                   | 454.898.405                    | Warehouse equipments                  |
| Sub-total                         | 237.253.789.379                   | 42.343.373.102            | (4.902.479.580 )            | 25.112.629.641                      | 299.807.312.542                | Sub-total                             |
| <b>Biaya perolehan</b>            |                                   |                           |                             |                                     |                                | <b>Acquisition costs</b>              |
| <u>Aset dalam penyelesaian</u>    |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Assets in progress</u>             |
| Alat-alat berat dan bangunan      | 20.216.629.641                    | 245.688.752               | -                           | (20.216.629.641 )                   | 245.688.752                    | Heavy equipments and Buildings        |
| <u>Aset hak-guna</u>              |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Alat-alat berat                   | 4.896.000.000                     | -                         | -                           | (4.896.000.000 )                    | -                              | Heavy equipments                      |
| Tanah                             | 17.540.555.244                    | -                         | -                           | -                                   | 17.540.555.244                 | Land                                  |
| Sub-total                         | 22.436.555.244                    | -                         | -                           | (4.896.000.000 )                    | 17.540.555.244                 | Sub-total                             |
| <b>Total biaya perolehan</b>      | <b>279.906.974.264</b>            | <b>42.589.061.854</b>     | <b>(4.902.479.580 )</b>     | <b>-</b>                            | <b>317.593.556.538</b>         | <b>Total acquisition cost</b>         |
| <b>Akumulasi penyusutan</b>       |                                   |                           |                             |                                     |                                | <b>Accumulated Depreciation</b>       |
| <u>Kepermilikan langsung</u>      |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Direct ownership</u>               |
| Bangunan                          | 9.877.834.718                     | 2.045.629.398             | -                           | -                                   | 11.923.464.116                 | Building                              |
| Prasarana                         | 2.213.807.666                     | 459.930.566               | -                           | -                                   | 2.673.738.232                  | Infrastructure                        |
| Alat-alat berat                   | 119.220.681.551                   | 12.913.442.103            | (2.504.980.000 )            | 3.111.000.000                       | 132.740.143.654                | Heavy equipments                      |
| Kendaraan                         | 5.694.743.096                     | 1.168.174.114             | -                           | -                                   | 6.862.917.210                  | Vehicles                              |
| Peralatan kantor                  | 6.532.970.035                     | 674.611.772               | (2.384.439.105 )            | -                                   | 4.823.142.702                  | Office equipments                     |
| Peralatan gudang                  | -                                 | 29.596.605                | -                           | -                                   | 29.596.605                     | Warehouse equipments                  |
| Sub-total                         | 143.540.037.066                   | 17.291.384.558            | (4.889.419.105 )            | 3.111.000.000                       | 159.053.002.519                | Sub-total                             |
| <u>Aset hak-guna</u>              |                                   |                           |                             |                                     |                                | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Alat-alat berat                   | 2.499.000.000                     | 612.000.000               | -                           | (3.111.000.000 )                    | -                              | Heavy equipments                      |
| Tanah                             | 6.900.373.894                     | 641.618.976               | -                           | -                                   | 7.541.992.870                  | Land                                  |
| Sub-total                         | 9.399.373.894                     | 1.253.618.976             | -                           | (3.111.000.000 )                    | 7.541.992.870                  | Sub-total                             |
| <b>Total akumulasi depresiasi</b> | <b>152.939.410.960</b>            | <b>18.545.003.534</b>     | <b>(4.889.419.105 )</b>     | <b>-</b>                            | <b>166.594.995.389</b>         | <b>Total accumulated depreciation</b> |
| <b>Nilai buku neto</b>            | <b>126.967.563.304</b>            |                           |                             |                                     | <b>150.998.561.149</b>         | <b>Net book value</b>                 |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS (continued)**

Beban penyusutan pada dialokasikan pada akun-akun sebagai berikut:

*Depreciation expenses were allocated as follows:*

|                                             | 2025                  | 2024                  |                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Beban pokok pendapatan (Catatan 23)         | 12.997.123.558        | 10.429.979.568        | Costs of revenues (Note 23)                      |
| Beban umum dan administrasi<br>(Catatan 25) | 4.273.265.592         | 2.993.267.422         | General and administrative expenses<br>(Note 25) |
| <b>Total</b>                                | <b>17.270.389.150</b> | <b>13.423.246.990</b> | <b>Total</b>                                     |

Perhitungan keuntungan penjualan dan penghapusan aset tetap adalah sebagai berikut:

*The computations of gain on sale and disposal of fixed assets are as follows:*

|                                                                              | 2025                                        |                                                   |                       |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | Penjualan Aset Tetap / Sale of Fixed Assets | Penghapusan Aset Tetap / Disposal of Fixed Assets | Total / Total         |                                                                    |
| Hasil penjualan                                                              | 25.336.486.486                              | -                                                 | 25.336.486.486        | Proceeds from sale                                                 |
| Nilai buku neto                                                              | 10.545.176.131                              | -                                                 | 10.545.176.131        | Net book value                                                     |
| <b>Keuntungan penjualan dan kerugian penghapusan aset tetap (Catatan 26)</b> | <b>14.791.310.355</b>                       | <b>-</b>                                          | <b>14.791.310.355</b> | <b>Gain on sale and loss on disposal of fixed assets (Note 26)</b> |
|                                                                              | 2024                                        |                                                   |                       |                                                                    |
|                                                                              | Penjualan Aset Tetap / Sale of Fixed Assets | Penghapusan Aset Tetap / Disposal of Fixed Assets | Total / Total         |                                                                    |
| Hasil penjualan                                                              | 272.004.236                                 | -                                                 | 272.004.236           | Proceeds from sale                                                 |
| Nilai buku neto                                                              | 8.874.271                                   | -                                                 | 8.874.271             | Net book value                                                     |
| <b>Keuntungan penjualan dan kerugian penghapusan aset tetap (Catatan 26)</b> | <b>263.129.965</b>                          | <b>-</b>                                          | <b>263.129.965</b>    | <b>Gain on sale and loss on disposal of fixed assets (Note 26)</b> |

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian sudah sekitar 24%, dipandang dari sudut keuangan pada tanggal 30 September 2025.

*The percentage of completion of the assets in progress already 24%, as determined based on financial perspective as of September 30, 2025.*

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat hambatan yang dapat memengaruhi penyelesaian aset dalam penyelesaian.

*Management believes that are no obstacles that could affect the completion of the constructions in progress.*

Pada tanggal 31 Desember 2023, terdapat reklasifikasi atas persediaan ke aset tetap (Catatan 8).

*As of December 31, 2023, there was a reclassification of inventories to fixed assets (Note 8).*

Jumlah beban pinjaman yang dikapitalisasi ke aset dalam pembangunan pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp 623.968.976.

*Total borrowing costs capitalized to assets in progress in December 31, 2023 amounted to Rp 623,968,976.*

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, nilai perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh namun masih digunakan adalah masing-masing sebesar Rp 98.609.274.152 dan Rp 85.316.148.936.

*As of December 31, 2024 and 2023, the costs of the Company's fixed assets that have been fully depreciated but still being utilized amounted to Rp 98,609,274,152 and Rp 85,316,148,936, respectively.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat aset tetap yang tidak digunakan sementara ataupun yang dihentikan dari penggunaan aktif.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdapat aset tetap Perusahaan berupa kendaraan yang menjadi jaminan atas utang pembiayaan konsumen (Catatan 18).

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, aset tetap Perusahaan telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan secara keseluruhan masing-masing sebesar Rp 250.394.788.621 dan Rp 223.125.414.500 pada PT BRI Asuransi Indonesia, PT Bringin Sejahtera Makmur, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT Asuransi Umum BCA, dan PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia (pihak ketiga).

Manajemen berpendapat bahwa pertanggungan asuransi cukup untuk menutupi kerugian atas segala risiko.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, sebagian aset tetap milik Perusahaan dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank UOB Indonesia (Catatan 14).

Per 22 Agustus 2025, perusahaan sudah tidak memiliki aset tetap tanah dengan Hak Guna Bangunan (HGB) karena sudah dilakukan penjualan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, luas aset tetap - tanah yang dimiliki oleh Perusahaan adalah seluas 33.894 m<sup>2</sup> dan 22.891 m<sup>2</sup>.

Manajemen Perusahaan telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan. Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perusahaan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

**11. FIXED ASSETS (continued)**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there were no fixed assets that were not temporarily used or that have been discontinued from active use

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company had fixed assets in the form of vehicles that served as collateral for consumer financing payables (Note 18).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company's fixed assets covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies with total coverage amounting to approximately Rp 250,394,788,621 and Rp 223,125,414,500, respectively, with PT BRI Asuransi Indonesia, PT Bringin Sejahtera Makmur, PT Zurich Asuransi Indonesia, PT Asuransi Umum BCA, and PT Asuransi Cakrawala Proteksi Indonesia (third parties).

Management believes insurance coverage is adequate to cover possible loss that may arise from all the risk.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, certain of fixed assets owned by the Company are pledged as collateral of loans from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank UOB Indonesia (Note 14).

As of August 22, 2025, the company had been sold the fixed assets under Building Usage Rights (HGB).

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the total area of land owned by the Company is 33.894 m<sup>2</sup> and 22,891 m<sup>2</sup>.

The Company's management has reviewed the estimated economic life, depreciation methods, and residual value at the end of each reporting period. Based on the results of the review of the Company's management, there were no events or changes in circumstances indicating a decrease in the value of fixed assets on September 30, 2025 and December 31, 2024.

**12. ASET TAKBERWUJUD**

**12. INTANGIBLE ASSETS**

|                             | 2025                                 |                           |                             |                                |                                 |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|                             | Saldo awal /<br>Beginning<br>balance | Penambahan /<br>Additions | Pengurangan /<br>Deductions | Saldo akhir/<br>Ending balance |                                 |
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                      |                           |                             |                                | <b>Acquisition costs</b>        |
| <u>Kepemilikan langsung</u> |                                      |                           |                             |                                | <u>Direct ownership</u>         |
| Piranti lunak dan program   | 1.885.469.988                        | 154.800.000               | -                           | 2.040.269.988                  | Software and program            |
| <b>Akumulasi amortisasi</b> |                                      |                           |                             |                                | <b>Accumulated Amortization</b> |
| <u>Kepemilikan langsung</u> |                                      |                           |                             |                                | <u>Direct ownership</u>         |
| Piranti lunak dan program   | 1.739.923.483                        | 56.971.917                | -                           | 1.796.895.401                  | Software and program            |
| <b>Nilai buku neto</b>      | <b>145.546.505</b>                   |                           |                             | <b>243.374.587</b>             | <b>Net book value</b>           |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET TAKBERWUJUD (lanjutan)**

**12. INTANGIBLE ASSETS (continued)**

|                             | <b>2024</b>                                   |                                   |                                     |                                        |                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
|                             | <u>Saldo awal /<br/>Beginning<br/>balance</u> | <u>Penambahan /<br/>Additions</u> | <u>Pengurangan /<br/>Deductions</u> | <u>Saldo akhir/<br/>Ending balance</u> |                                 |
| <b>Biaya perolehan</b>      |                                               |                                   |                                     |                                        | <b>Acquisition costs</b>        |
| <u>Kepemilikan langsung</u> |                                               |                                   |                                     |                                        | <u>Direct ownership</u>         |
| Piranti lunak dan program   | 1.732.439.988                                 | 153.030.000                       | -                                   | 1.885.469.988                          | Software and program            |
| <b>Akumulasi amortisasi</b> |                                               |                                   |                                     |                                        | <b>Accumulated amortization</b> |
| <u>Kepemilikan langsung</u> |                                               |                                   |                                     |                                        | <u>Direct ownership</u>         |
| Piranti lunak dan program   | 1.581.076.108                                 | 158.847.375                       | -                                   | 1.739.923.483                          | Software and program            |
| <b>Nilai buku neto</b>      | <b>151.363.880</b>                            |                                   |                                     | <b>145.546.505</b>                     | <b>Net book value</b>           |

Beban amortisasi dialokasikan pada akun-akun sebagai berikut:

Amortization expenses were allocated as follows:

|                                             | <u>2025</u>       | <u>2024</u>        |                                                  |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| Beban pokok pendapatan (Catatan 23)         | 43.960.749        | 51.540.372         | Cost of revenues (Note 23)                       |
| Beban umum dan administrasi<br>(Catatan 25) | 36.297.918        | 62.812.503         | General and administrative expenses<br>(Note 25) |
| <b>Total</b>                                | <b>80.258.667</b> | <b>114.352.875</b> | <b>Total</b>                                     |

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat penurunan nilai aset takberwujud pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023.

Management believes that there was no impairment in the value of intangible assets as of December 31, 2024 and 2023.

**13. ASET LAIN-LAIN**

**13. OTHER ASSETS**

|                                           | <u>2025</u>           | <u>2024</u> |                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------|
| Investasi pada reksadana                  | 20.001.000.000        | -           | Investment on Mutual Fund             |
| <b>Jumlah aset lain-lain tidak lancar</b> | <b>20.001.000.000</b> | <b>-</b>    | <b>Total other non-current assets</b> |

**14. UTANG BANK**

**14. BANK LOANS**

**Utang bank jangka pendek**

**Short-term bank loans**

|                                        | <u>2025</u>           | <u>2024</u>            |                                        |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------|
| PT Bank HSBC Indonesia                 | 32.427.928.055        | 50.457.526.510         | PT Bank HSBC Indonesia                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 12.168.991.825        | 43.670.630.612         | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 8.567.474.574         | 20.067.474.574         | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank UOB Indonesia                  | 4.619.645.393         | 29.464.663.614         | PT Bank UOB Indonesia                  |
| <b>Total</b>                           | <b>57.784.039.847</b> | <b>143.660.295.310</b> | <b>Total</b>                           |

**Utang bank jangka panjang**

**Long-term bank loan**

|                                                          | <u>2025</u>           | <u>2024</u>           |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| PT Bank UOB Indonesia                                    | 31.787.717.745        | 38.971.147.339        | PT Bank UOB Indonesia       |
| Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | (11.967.296.016)      | (13.411.993.932)      | Less: current maturities    |
| PT Bank HSBC Indonesia                                   | 17.350.954.820        | 38.971.147.339        | PT Bank HSBC Indonesia      |
| Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun | (7.179.705.456)       | (13.411.993.932)      | Less: current maturities    |
| <b>Utang bank jangka panjang</b>                         | <b>29.991.671.093</b> | <b>25.559.153.407</b> | <b>Long-term bank loans</b> |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek**

**PT Bank HSBC Indonesia**

Berdasarkan Surat Fasilitas Kredit No. JAK210063/U/201213 tanggal 22 Januari 2021, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas kredit yang sudah diperpanjang berdasarkan Surat Perpanjangan Kredit dari PT Bank HSBC Indonesia No. JAK/212523/U/240514 tanggal 13 Juni 2024 dengan ketentuan sebagai berikut:

**Limit Gabungan**

Fasilitas Limit Gabungan ini tidak dapat melebihi Rp 60.000.000.000.

**Pinjaman Berulang**

Mata uang : Rupiah dan Dolar Amerika Serikat  
Plafond kredit : Rp 25.500.000.000  
Tujuan : Modal kerja jangka pendek  
Jangka waktu : 12 bulan  
Suku bunga : Dolar Amerika Serikat 5,30% per tahun  
Rupiah 6% per tahun

**Pinjaman Import (Pinjaman Pembeli Setelah Pengapalan) 1**

Plafond kredit : Rp 7.000.000.000

Jika tidak ada penarikan baru untuk fasilitas ini dan fasilitas ini akan dibatalkan saat jumlah fasilitas ini telah dilunasi.

**Pinjaman Ekspor (Pinjaman Penjual Setelah-Pengapalan)**

Mata uang : Rupiah dan Dolar Amerika Serikat  
Plafond kredit : Rp 22.000.000.000  
Jangka waktu : 12 bulan  
Suku bunga : Dolar Amerika Serikat 5,80% per tahun  
Rupiah 7% per tahun

Fasilitas ini tersedia untuk struktur setelah pengapalan dan berlaku untuk transaksi dalam negeri.

**HSBC TradePay 1**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 20.000.000.000  
Tujuan : Pengadaan barang dagangan sebelum pengapalan dan pekerjaan jasa  
Jangka waktu : 330 hari  
Suku bunga : Dolar Amerika Serikat 7% per tahun  
Rupiah 5,80% per tahun

**HSBC TradePay 2**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 20.000.000.000  
Tujuan : Pengadaan barang dagangan dengan pembayaran kemudian (*open account*), transaksi dalam negeri dan luar negeri.  
Jangka waktu : 330 hari  
Suku bunga : Dolar Amerika Serikat 7% per tahun  
Rupiah 5,80% per tahun

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans**

**PT Bank HSBC Indonesia**

Based on the Credit Facility Letter No. JAK210063/U/201213 dated January 22, 2021, the Company obtains several facilities that have been extended based on the Credit Extension Letter from PT Bank HSBC Indonesia No. JAK/212523/U/240514 dated June 13, 2024 as follows:

**Combined Limit**

Total utilizations under this Combined Limit Facility cannot exceed Rp 60,000,000,000.

**Revolving Loan**

Currency : Rupiah and United Stated Dollar  
Credit Plafond : Rp 25,500,000,000  
Purpose : Short-term working capital  
Terms : 12 months  
Interest rate : United Stated Dollar 5.30% annually  
Rupiah 6% annually

**Clean Import Loan (Post-shipment Buyer Loan) 1**

Credit Plafond : Rp 7,000,000,000

If no new drawdown for this facility and this facility will be canceled once the outstanding of this facility has been settled.

**Open Account Export (Post-Shipment Seller Loan)**

Currency : Rupiah and United Stated Dollar  
Credit Plafond : Rp 22,000,000,000  
Terms : 12 months  
Interest rate : United Stated Dollar 5.80% annually  
Rupiah 7% annually

This facility is available for post-shipment structure and applicable for domestic transaction.

**HSBC TradePay 1**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 20,000,000,000  
Purpose : Procurement of trade goods with pre-shipment conditions and services work  
Terms : 330 days  
Interest rate : United Stated Dollar 7% annually  
Rupiah 5,80% annually

**HSBC TradePay 2**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 20,000,000,000  
Purpose : Procurement of trade goods under Open Account, import and domestic transaction  
Terms : 330 days  
Interest rate : United Stated Dollar 7% annually  
Rupiah 5,80% annually

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank HSBC Indonesia (lanjutan)**

**Jaminan atas Fasilitas-Fasilitas**

- a. Hak Tanggungan atas Tanah di Jl. Gita Kencana, Jimbaran, Kuta Selatan, Badung, Bali. (SHM No. 13989 dengan luas 400m<sup>2</sup>), atas nama Sani Handoko, senilai Rp 3.600.000.000.
- b. Hak Tanggungan atas Tanah di Jl. Raya Panimbang Km 5, Cibungur, Sukaresmi, Pandeglang, Banten, senilai Rp 19.665.350.000, untuk sertifikat sebagai berikut:
  - i. SHM No. 51 dengan luas 3.000 m<sup>2</sup>, atas nama Katherine Soelistio, senilai Rp 1.057.400.000.
  - ii. SHM No. 58,75,85,91,124 dengan total luas 11.061 m<sup>2</sup>, atas nama Katherine Soelistio, senilai Rp 3.898.500.000.
  - iii. SHM No. 65 dengan luas 4.925 m<sup>2</sup>, atas nama Sani Handoko, senilai Rp 1.735.940.000.
  - iv. SHM No. 72,73,74 dengan total luas 15.220 m<sup>2</sup>, atas nama Sani Handoko, senilai Rp 5.364.500.000.
  - v. SHM No. 59,61,77 dengan total luas 8.168 m<sup>2</sup>, atas nama Djoni Handoyo Layanto, senilai Rp 2.878.960.000.
  - vi. SHM No. 60 dengan luas 13.420 m<sup>2</sup>, atas nama Djoni Handoyo Layanto, senilai Rp 4.730.050.000.
- c. Jaminan fidusia gabungan atas piutang dan persediaan barang senilai \$AS 4.000.000 (dengan kondisi persediaan barang minimum \$AS 1.000.000) (Catatan 7 dan 8).
- d. Jaminan deposito atas nama Perusahaan senilai Rp 7.500.000.000 (Catatan 6).

Selama fasilitas pinjaman masih berlaku, tanpa persetujuan Bank HSBC, Perusahaan tidak diperkenankan antara lain, menyatakan atau melakukan pembayaran dividen atau membagikan modal atau aset kepada pemegang saham dan/atau direksi dari Perusahaan maksimum 30% dari penghasilan bersih setelah pajak, melakukan perubahan komposisi permodalan dan susunan pemegang saham, memperoleh fasilitas kredit baru dan mengadakan perjanjian yang menimbulkan kewajiban Perusahaan untuk membayar kepada pihak ketiga dan membuat, menanggung atau mengizinkan/menyetujui menjaminkan aset milik Perusahaan.

Pada tanggal 13 September 2023, Perusahaan telah menerima surat *waiver* dari Bank HSBC No. BB/HBID/2023/IX/011 atas persetujuan dari rencana IPO Perusahaan.

Sehubungan dengan fasilitas pinjaman di atas, Perusahaan dipersyaratkan mempertahankan rasio lancar minimal 125%, rasio *gearing* eksternal maksimum 250%, EBITDA terhadap biaya bunga minimum 200% dan rasio kecukupan membayar utang minimum 125%.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan tersebut.

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank HSBC Indonesia (continued)**

***Guarantees on Facilities***

- a. *Mortgage over Land at Jl. Gita Kencana, Jimbaran, Kuta Selatan, Badung, Bali (SHM No. 13989 with an area of 400 m<sup>2</sup>), in the name of Sani Handoko, for the amount of Rp 3,600,000,000.*
- b. *Mortgage over Land at Jl. Raya Panimbang Km. 5, Cibungur, Sukaresmi, Pandeglang, Banten for total amount of Rp 19,665,350,000, for the following certificates:*
  - i. *SHM No. 51 with an area of 3,000 m<sup>2</sup>, in the name of Katherine Soelistio, for the amount of Rp 1,057,400,000.*
  - ii. *SHM No. 58,75,85,91,124 with the total area of 11,061 m<sup>2</sup>, in the name of Katherine Soelistio, for the amount of Rp 3,898,500,000.*
  - iii. *SHM No. 65 with an area of 4,955 m<sup>2</sup>, in the name of Sani Handoko, for the amount of Rp 1,735,940,000.*
  - iv. *SHM No. 72,73,74 with the total area of 15,220 m<sup>2</sup>, in the name of Sani Handoko, for the amount of Rp 5,364,500,000.*
  - v. *SHM No. 59,61,77 with the total area of 8,168 m<sup>2</sup>, in the name of Djoni Handoyo Layanto, for the amount of Rp 2,878,960,000.*
  - vi. *SHM No. 60 with an area of 13,420 m<sup>2</sup>, in the name of Djoni Handoyo Layanto, for the amount of Rp 4,730,050,000.*
- c. *Fiduciary transfer of ownership over combined receivables and stocks for the amount of US\$ 4,000,000 (with condition of stock minimum US\$ 1,000,000) (Notes 7 and 8).*
- d. *Deposit under lien in the name of the Company for the amount of Rp 7,500,000,000 (Note 6).*

*For as long as the loan facility is still in effect, without HSBC Bank's approval, the Company is not permitted to, among others, declare or make pay dividends or distribute capital or assets to the shareholders and/or directors of the Company at a maximum of 30% of net income after tax, make changes to the composition of capital and composition of shareholders, obtain new credit facilities and enter into agreements that give rise to the Company's obligation to pay to third parties and underwrite or authorize/approve the pledge of the Company's assets.*

*As of September 13, 2023, the Company received a waiver letter from Bank HSBC No. BB/HBID/2023/IX/011 regarding the acceptance of the Company's IPO plan.*

*In connection with the above loan facilities, the Company is required to maintain current ratio minimum of 125%, external gearing ratio (of at maximum 250%, EBITDA over interest ratio minimum 200% and debt service coverage ratio minimum 125%.*

*As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has complied all the financial ratio requirements.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank HSBC Indonesia (lanjutan)**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo untuk utang bank jangka pendek PT Bank HSBC Indonesia masing-masing sebesar Rp 42.705.146.940 dan Rp 50.457.526.510.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

Pada tanggal 13 Mei 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari Bank Mandiri berdasarkan perjanjian kredit dengan No. R03.SME.JTP/P3/165/2022 yang dirubah pada 21 Mei 2024 dengan No. R03.SME.JTP/P3/244/2024, berikut rinciannya:

**Kredit Modal Kerja Transaksional**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 50.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja proyek pengadaan dengan Bouwheer PT Pertamina dan grup atau Bouwherr PT Pertamina dan grup berbentuk KSO/JO.  
Jangka waktu : 12 (dua belas) bulan dan 3 (tiga) bulan setelah underlying penarikan kredit (kontrak / dokumen setara kontrak), tidak mengikuti jangka waktu plafon kredit KMK Revolving Transaksional.  
Suku bunga : 9,50% per tahun  
Provisi : 0,10%

**Bank Garansi Plafond**

Plafond kredit : Rp 23.500.000.000  
Tujuan : Jaminan tender, uang muka, dan pelaksanaan pekerjaan dalam rangka memperoleh dan/atau melaksanakan kontrak/purchase order pengadaan barang dari PT Pertamina dan Grup atau Bouwherr PT Pertamina dan Group berbentuk KSO/JO dalam hal ini khusus ditunjukkan ke proyek berikut:  
PO No. 4500010102 dengan Bouwherr PT Pertamina Hulu Rokan;  
PO No. 4500010015 dengan Bouwherr PT Energi Oses  
PO No. 4500217700 dengan Bouwherr PT Pertamina EP  
Jangka waktu : 12 (dua belas) bulan dan disesuaikan dengan ketentuan yang tercantum dalam surat penunjukan pemenang/surat keputusan/surat penunjukkan penyedia barang jasa/kontrak/surat perintah kerja yang menjadi landasan diterbitkan bank garansi tersebut.  
Provisi : 0,125%

**Jaminan atas Fasilitas-Fasilitas**

- Piutang usaha dan persediaan (Catatan 7 dan 8).
- Tanah dan bangunan yang berdiri di atas SHM No.1137 atas nama Katherine Soelistio, senilai Rp 6.750.000.000.
- Bilyet deposito senilai Rp 7.000.000.000 (Catatan 6).
- Akta personal guarantee atas nama Sani Handoko

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank HSBC Indonesia (continued)**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, outstanding short-term bank loans PT Bank HSBC Indonesia amounted to Rp 42,705,146,940 and Rp 50,457,526,510, respectively.

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

As of May 13, 2022, the Company obtained a loan facility from Bank Mandiri based on a credit agreement with No. R03. SME. JTP/P3/165/2022 which was amended on May 21, 2024 with No. R03. SME. JTP/P3/244/2024, here are the details:

**Transactional Working Capital Credit**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 50,000,000,000  
Purpose : The working capital of the procurement project with Bouwheer PT Pertamina and the group or Bouwherr PT Pertamina and the group is in the form of KSO/JO.  
Term : 12 (twelve) months and 3 (three) months after the underlying credit withdrawal (contract/document equivalent to a contract), does not follow the credit ceiling period for the Transactional Revolving KMK.  
Interest rate : 9.50% annually  
Provision : 0.10%

**Bank Guarantee Plafond**

Credit Plafond : Rp 23,500,000,000  
Purpose : Tender guarantee, down payment, and work implementation in order to obtain and/or implement a contract/purchase order for procurement of goods from PT Pertamina and Group or Bouwherr PT Pertamina and Group in the form of KSO/JO in this case specifically indicated for the following projects:  
PO No. 4500010102 with Bouwherr PT Pertamina Hulu Rokan;  
PO No. 4500010015 with Bouwherr PT Energi Oses  
PO No. 4500217700 with Bouwherr PT Pertamina EP  
Terms : 12 (twelve) months and adjusted to the provisions stated in the letter of appointment of the winner/decision letter/letter of appointment of the goods and services provider/contract/work order letter which is the basis for issuing the bank guarantee  
Provision : 0.125%

**Guarantees on Facilities**

- Trade receivables and inventories (Notes 7 and 8)
- Land and buildings standing at SHM No.1137 in the name of Katherine Soelistio, for the amount of Rp 6,750,000,000.
- Deposit for the amount Rp 7,000,000,000 (Note 6).
- Personal guarantee in the name of Sani Handoko

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lanjutan)**

Selama fasilitas pinjaman masih berlaku, tanpa persetujuan Bank Mandiri, Perusahaan tidak diperkenankan antara lain, melakukan perubahan pemegang saham pengendali, mengadakan merger, akuisisi, dan menjual aset dengan nilai material, menyewakan dan/atau memindahtangankan barang agunan, mengikatkan diri sebagai penjamin utang, dan menjaminkan harta kekayaan perusahaan kepada pihak lain, membuat perjanjian utang, hak tanggungan, kewajiban lain atau menjaminkan dalam bentuk apapun atas aset termasuk hak atas tagihan dengan pihak lain, sekarang yang sudah ada ataupun yang akan ada di kemudian hari, memperoleh fasilitas kredit atau pinjaman dari pihak lain kecuali dalam transaksi usaha yang wajar, membuat surat perikatan, perjanjian atau dokumen lain yang bertentangan dengan perjanjian kredit dan atau dokumen agunan, menjaminkan proyek dan mengalihkan rekening pembayaran atas proyek yang dibiayai ke nomor rekening lain/bank/institusi finansial/pihak lain, pindah lokasi kantor/tempat usaha atau mengganti nomor telepon perusahaan/key person.

Pada tanggal 6 September 2023, Perusahaan telah menerima surat *waiver* dari Bank Mandiri No.R.03.SME.JTP/P3/365 atas persetujuan dari rencana IPO Perusahaan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo untuk utang bank jangka pendek PT Bank Mandiri (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 12.168.991.825 dan Rp 43.670.630.612.

**PT Bank UOB Indonesia**

Berdasarkan Surat Fasilitas Kredit No. 1745/08/2025 tanggal 29 Agustus 2025, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas kredit dari PT Bank UOB Indonesia sebagai berikut:

**Kredit Rekening Koran ("KRK")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 3.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja operasional  
Jatuh tempo : 12 Oktober 2025  
Suku bunga : 9,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,5% per tahun

**Import Finance – Invoice Finance ("IIF")**

Mata uang : Multi-currency  
Plafond kredit : Rp 15.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja operasional (Impor)  
Suku bunga : 5,25% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,5% per tahun

**Revolving Credit Facility ("RCF")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 9.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja proyek migas dan geothermal  
  
Jatuh tempo : 12 Oktober 2025  
Suku bunga : 9,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,5% per tahun

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (continued)**

For as long as the credit facility is still in effect, without approval from Bank Mandiri, the Company is not permitted to, among others, make changes to controlling shareholders, conduct mergers, acquisitions, and sell assets with material value, rent and/or transfer collateral, bind oneself as a guarantor for debt, and pledge the company's assets to other parties, make debt agreements, mortgages, other obligations or pledge in any form over assets including rights to bills with other parties, now existing or that will exist in the future, obtain credit facilities or loans from other parties except in fair business transactions, make letters of commitment, agreements or other documents that conflict with credit agreements and/or collateral documents, pledge projects and transfer payment accounts for financed projects to other account numbers/banks/financial institutions/other parties, move office locations/business premises or change the company/key person's telephone number.

As of September 6, 2023, the Company received a waiver letter from Bank Mandiri No.R.03.SME.JTP/P3/365 regarding the acceptance of the Company's IPO plan.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, outstanding short-term bank loans PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to Rp 12,168,991,825 and Rp 43,670,630,612, respectively.

**PT Bank UOB Indonesia**

Based on the Credit Facility Letter No. 1745/08/2025 dated August 29, 2025, the Company obtains several credit facilities from PT Bank UOB Indonesia as follows:

**Bank Overdraft ("KRK")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 3,000,000,000  
Purpose : Operational working capital  
Due date : October 12, 2025  
Interest rate : 9.75% annually  
Facility costs : 0.5% annually

**Import Finance – Invoice Finance ("IIF")**

Currency : Multi-currency  
Credit Plafond : Rp 15,000,000,000  
Purpose : Operational working capital  
Interest rate : 5.25% annually  
Facility costs : 0.5% annually

**Revolving Credit Facility ("RCF")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 9,000,000,000  
Purpose : Working capital of oil and gas and geothermal projects  
Due date : October 12, 2025  
Interest rate : 9.75% annually  
Facility costs : 0.5% annually

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

**Clean Trust Receipt ("CTR")**

|                 |                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Mata uang       | : Rupiah                                                                             |
| Plafond kredit  | : Rp 20.000.000.000                                                                  |
| Tujuan          | : Modal kerja untuk proyek pengadaan barang berdasarkan kontrak/SPK/PO dari customer |
| Jatuh tempo     | : 12 Oktober 2025                                                                    |
| Suku bunga      | : 9,75% per tahun                                                                    |
| Biaya fasilitas | : 0,5% per tahun                                                                     |

**Kredit Investasi Aktiva Tetap ("KIAT-2")**

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Mata uang       | : Rupiah                                    |
| Plafond kredit  | : Rp 21.090.000.000                         |
| Tujuan          | : Pembelian lahan <i>workshop</i> Citeureup |
| Jatuh tempo     | : 20 Maret 2029                             |
| Suku bunga      | : 10,75% per tahun                          |
| Biaya fasilitas | : 0,75% per tahun                           |

**Equipment Financing ("EF2")**

|                 |                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mata uang       | : Rupiah                                                                                                             |
| Plafond kredit  | : Rp 20.000.000.000                                                                                                  |
| Tujuan          | : Perluasan modal ( <i>capex acquisitions</i> ) yang akan disewakan kepada PT Pertamina dan atau anak Perusahaannya. |
| Jatuh tempo     | : 20 Maret 2026                                                                                                      |
| Suku bunga      | : 10,75% per tahun                                                                                                   |
| Biaya fasilitas | : 0,75% per tahun                                                                                                    |

**Kredit Investasi Konstruksi ("KISI")**

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| Mata uang       | : Rupiah                                 |
| Plafond kredit  | : Rp 15.000.000.000                      |
| Tujuan          | : Konstruksi pembangunan <i>workshop</i> |
| Jatuh tempo     | : 20 Maret 2029                          |
| Suku bunga      | : 10,75% per tahun                       |
| Biaya fasilitas | : 0,75% per tahun                        |

**Kredit Investasi Konstruksi - 2 ("KISI 2")**

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Mata uang       | : Rupiah                                |
| Plafond kredit  | : Rp 6.000.000.000                      |
| Tujuan          | : Pembangunan kantor di Bengkalis, Riau |
| Jatuh tempo     | : 21 Agustus 2028                       |
| Suku bunga      | : 10,75% per tahun                      |
| Biaya fasilitas | : 0,75% per tahun                       |

**Equipment Financing ("EF3")**

|                 |                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Mata uang       | : Rupiah                                                                    |
| Plafond kredit  | : Rp 5.000.000.000                                                          |
| Tujuan          | : Peralatan/mesin dan <i>lifting equipment</i> di <i>Workshop</i> Citeureup |
| Jatuh tempo     | : 21 Agustus 2030                                                           |
| Suku bunga      | : 10,75% per tahun                                                          |
| Biaya fasilitas | : 0,75% per tahun                                                           |

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

**Clean Trust Receipt ("CTR")**

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Currency       | : Rupiah                                                                            |
| Credit Plafond | : Rp 20,000,000,000                                                                 |
| Purpose        | : Working capital for procurement projects based on contracts/SPK/PO from customers |
| Due date       | : October 12, 2025                                                                  |
| Interest rate  | : 9.75% annually                                                                    |
| Facility costs | : 0.5% annually                                                                     |

**Fixed Assets Investment Credit ("KIAT-2")**

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Currency       | : Rupiah                                 |
| Credit Plafond | : Rp 21,090,000,000                      |
| Purpose        | : Acquisition of Citeureup workshop land |
| Due date       | : March 20, 2029                         |
| Interest rate  | : 10.75% annually                        |
| Facility costs | : 0.75% annually                         |

**Equipment Financing ("EF2")**

|                |                                                                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Currency       | : Rupiah                                                                                                       |
| Credit Plafond | : Rp 20,000,000,000                                                                                            |
| Purpose        | : Capital expansion ( <i>capex acquisitions</i> ) that will be leased to PT Pertamina and/or its subsidiaries. |
| Due date       | : March 20, 2026                                                                                               |
| Interest rate  | : 10.75% annually                                                                                              |
| Facility costs | : 0.75% annually                                                                                               |

**Construction Investment Credit ("KISI")**

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Currency       | : Rupiah                |
| Credit Plafond | : Rp 15,000,000,000     |
| Purpose        | : Workshop construction |
| Due date       | : March 20, 2029        |
| Interest rate  | : 10.75% annually       |
| Facility costs | : 0.75% annually        |

**Construction Investment Credit - 2 ("KISI-2")**

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Currency       | : Rupiah                                 |
| Credit Plafond | : Rp 6,000,000,000                       |
| Purpose        | : Office construction in Bengkalis, Riau |
| Due date       | : August 21, 2028                        |
| Interest rate  | : 10.75% annually                        |
| Facility costs | : 0.75% annually                         |

**Equipment Financing ("EF3")**

|                |                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Currency       | : Rupiah                                                              |
| Credit Plafond | : Rp 5,000,000,000                                                    |
| Purpose        | : Equipment/machinery and lifting equipment at the Citeureup Workshop |
| Due date       | : August 21, 2030                                                     |
| Interest rate  | : 10.75% annually                                                     |
| Facility costs | : 0.75% annually                                                      |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

**Jaminan atas Fasilitas-Fasilitas**

- a. Agunan untuk menjamin Fasilitas OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 dan EF-2  
Hak tanggungan atas tanah dan bangunan yang berlokasi di Jl. Lodan Raya No. 9/39, Ancol, Pademangan, Jakarta Utara dengan nilai sebesar Rp 77.500.000.000, berdasarkan SHGB No. 1758 atas nama Daniel Handoko.
- b. Agunan untuk menjamin Fasilitas OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 EF-2 dan EF-3  
Hak tanggungan atas tanah dan bangunan yang berlokasi di Kawasan Sentul Business Estate, Malingping, Sukahati, Citeureup, Kab. Bogor, Jawa Barat dengan nilai sebesar Rp 64.000.000.000 atas nama Perusahaan, berdasarkan SHGB No. 755,756, dan 757 (Catatan 11).
- c. Agunan untuk menjamin Fasilitas KISI-2  
Hak tanggungan atas tanah kosong yang berlokasi di Jl. Raya Duri-Dumai KM 3, Balai Makam, Mandau, Riau dengan nilai sebesar Rp 15.000.000.000, berdasarkan SHGB No.90 atas nama Katherine Sulistio.

Selama fasilitas pinjaman masih berlaku, tanpa persetujuan Bank UOB, Perusahaan tidak diperkenankan antara lain, melakukan perubahan atas anggaran dasar Perusahaan diantaranya perubahan komposisi modal, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, Mengikatkan diri sebagai penjamin atau penanggung (*corporate guarantor*) yang baru kepada pihak lain, memperoleh fasilitas kredit baru atau tambahan fasilitas kredit dari bank maupun lembaga keuangan lainnya dan pihak ketiga, melakukan pembagian dividen selama periode pinjaman di Bank dan menjaminkan, menggadaikan, membebani dengan cara apapun melakukan tindakan pengikatan jaminan, segala barang-barang atau benda-benda atau aset berupa apapun juga milik Perusahaan, baik yang telah dimiliki sekarang maupun yang akan dimiliki kemudian, kepada pihak ketiga manapun juga (*negative pledge*), kecuali aset yang telah ada saat ini dan telah dijaminkan kepada bank/atau lembaga keuangan lainnya sebelum penandatanganan Perjanjian Kredit.

Pada tanggal 4 Agustus 2023, Perusahaan telah menerima surat *waiver* dari Bank UOB No. 103/MKAPRSK/LGL/VIII/2023 atas persetujuan dari rencana IPO Perusahaan.

**Rasio yang harus dijaga**

- *Debt Service Coverage Ratio* tidak diperkenankan kurang dari 1,2 kali
- *Leverage Ratio* Debitur tidak diperkenankan melebihi 1,5 kali

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan tersebut. Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo untuk utang bank jangka pendek PT Bank UOB Indonesia masing-masing sebesar Rp 6.384.565.680 dan Rp 29.464.663.614.

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

**Guarantees on Facilities**

- a. *Guarantee on OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 and EF-2 Facilities*  
*A mortgage right over land and building located at Jl. Lodan Raya No. 9/39, Ancol, Pademangan, North Jakarta, with a value of Rp 77,500,000,000, based on Certificate of Right to Build (SHGB) No. 1758 under the name of Daniel Handoko.*
- b. *Guarantee on OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 EF-2 and EF-3 Facilities*  
*A mortgage right over land and buildings located in the Sentul Business Estate area, Malingping, Sukahati, Citeureup, Bogor Regency, West Java, with a value of Rp 64,000,000,000 under the name of the Company, based on Certificates of Right to Build (SHGB) Nos. 755, 756, and 757 (Note 11).*
- c. *Guarantee on KISI-2 Facilities*  
*A mortgage right over vacant land located at Jl. Raya Duri-Dumai KM 3, Balai Makam, Mandau, Riau, with a value of Rp 15,000,000,000, based on Certificate of Right to Build (SHGB) No. 90 under the name of Katherine Sulistio.*

*For as long as the credit facility is still in effect, without approval from Bank UOB, the Company is not permitted to, among others, make changes to the Company's articles of association, including changes to the composition of capital, composition of the management and shareholders of the Company, Commit as a new guarantor (corporate guarantor) to another party, obtain new credit facilities or additional credit facilities from banks or other financial institutions and third parties, distributing dividends during the loan period at the Bank and guarantee, pledge, encumber in any way, carry out guarantees, all goods or objects or assets owned by the Company, whether owned or will be owned later, to any third party (negative pledge), except for assets that currently exist and have been pledged as collateral to a bank/or other financial institution prior to signing the Credit Agreement.*

*As of August 4, 2023, the Company received a waiver letter from Bank UOB No. 103/MKAPRSK/LGL/VIII/2023 regarding the acceptance of the Company's IPO plan.*

**Ratios to maintain**

- *The Debt Service Coverage Ratio is not permitted to be less than 1.2 times.*
- *The Debtor's Leverage Ratio is not permitted to exceed 1.5 times.*

*As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has complied all the financial ratio requirements. As of September 30, 2025 and December 31, 2024, outstanding short-term bank loans PT Bank UOB Indonesia amounted to Rp 29,464,663,614 and Rp 6,384,565,680, respectively.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Berdasarkan Surat Fasilitas Kredit No. PTK.R.I 391-CRO/COD/2A/09/2023 tanggal 20 September 2023, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas yang sudah diperpanjang berdasarkan Surat Perpanjangan Kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No. B. 2183/RO-JKD/ROP/COP/08/2025 tanggal 21 Agustus 2025 sebagai berikut:

**Kredit Modal Kerja Rekening Koran**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 10.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja jangka pendek  
Jangka waktu : 12 bulan  
Suku bunga : 9,00% per tahun  
Provisi : 0,25% dari Plafon Kredit.

**Bank Garansi Plafond**

Plafond kredit : Rp 70.000.000.000  
Tujuan : Penerbitan Bank Garansi untuk keperluan Bid/Tender Bond, Performance Bond, Advance Payment Bond, Maintenance Bond.  
Jangka waktu : 12 bulan  
Provisi : 0,25% - 0,75%

**Kredit Modal Kerja Pre Financing Vendor/Supplier PT Pertamina (Persero) dan Grup**

Plafond kredit : Rp 40.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja dalam rangka pembangunan/ konstruksi atau pengadaan/ pembelian barang dan atau jasa berdasarkan kontrak PKS/SPK/SPMK/PO/SO dari PT Pertamina (Persero) dan grup usahanya  
Jangka waktu : 12 bulan  
Suku bunga : 9,00% per tahun  
Provisi : 0,25% dari Plafond Kredit.

**Jaminan atas Fasilitas-Fasilitas**

- Piutang usaha dan persediaan (Catatan 7 dan 8)
- Unit Kantor, dengan bukti kepemilikan SHMASRS NIB. 09.02.000017168.3 di Cibis Nine Lantai 16, Jl. Tb. Simatupang No. 2, Cilandak Timur, Pasar Minggu, Jakarta Selatan, atas nama PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk, senilai Rp 29.004.000.000.
- Tanah dan bangunan *workshop* yang berdiri di atas SHGB No. 66, 70, 92 di Jl. Raya Prabumulih - Indralaya, Lembak, Muara Enim, Sumatera Selatan atas nama Perusahaan senilai Rp 4.979.000.000 (Catatan 11).
- Aset Perusahaan dalam bentuk *Full Set* Pompa dan Unit Mesin dengan nilai pasar Rp 112.777.000.000 (Catatan 11).

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Based on the Credit Facility Letter No. PTK. R.I 391-CRO/COD/2A/09/2023 dated September 20, 2023, the Company obtains several facilities that have been extended based on the Credit Extension Letter from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk No. B. 2183/RO-JKD/ROP/COP/08/2025 dated August 21, 2025 as follows:

**Bank Overdraft Working Capital Credit**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 10,000,000,000  
Purpose : Short-term working capital  
Terms : 12 months  
Interest rate : 9,00% per annually  
Provision : 0.25% from credit plafond

**Bank Guarantee Plafond**

Credit Plafond : Rp 70,000,000,000  
Purpose : Issuance of Bank Guarantee for the purposes of Bid/Tender Bond, Performance Bond, Advance Payment Bond, Maintenance Bond.  
Terms : 12 months  
Provision : 0.25% - 0.75%

**Working Capital Credit Pre Financing Vendor/Supplier PT Pertamina (Persero) and Group**

Credit Plafond : Rp 40,000,000,000  
Purpose : Working capital in the context of Development/ construction or procurement/ purchase of goods and/or services based on the PKS/SPK/SPMK/PO/SO Contract from PT Pertamina (Persero) and its business group  
Terms : 12 months  
Interest rate : 9.00% annually  
Provision : 0.25% from credit plafond

**Guarantees on Facilities**

- Trade receivables and inventories (Notes 7 and 8)
- Office Unit, with the ownership document on SHMASRS NIB. 09.02.000017168.3 at Jl. Tb. Simatupang No. 2, East Cilandak, Pasar Minggu, South Jakarta, in the name of Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk, for the amount of Rp 29,004,000,000.
- Land and workshop building located on SHGB No. 66, 70, 92 on Jl. Raya Prabumulih - Indralaya, Lembak, Muara Enim, South Sumatra in the name of the Company, for the amount of Rp 4,979,000,000 (Note 11).
- The Company's assets are in the form of Full Set of Pumps and Engine Units with a market value of Rp 112,777,000,000 (Note 11).

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka pendek (lanjutan)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (lanjutan)**

**Hal-hal yang tidak boleh dilakukan**

- Melakukan tindakan *merger*, akuisisi, dan penjualan aset perusahaan
- Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain atau menjaminkan kekayaan Perusahaan yang telah dijaminkan di BRI kepada pihak lain.
- Melakukan perubahan anggaran dasar atau merubah susunan pengurus, pemegang saham, dan komposisi permodalan.
- Mengadakan transaksi dengan seseorang atau pihak lain, termasuk tidak terbatas pada Perusahaan afiliasinya, dengan cara-cara diluar praktek dan kebiasaan yang wajar
- Memberikan piutang kepada pemegang saham diluar kepentingan proses bisnis
- Membayar atau melunasi hutang pemegang saham atau kepada pihak ketiga sebelum hutang di BRI dilunasi.
- Melakukan pembayaran bunga atas pinjaman pemegang saham
- Menerima pinjaman/pembiayaan baru dari Bank atau lembaga keuangan lainnya kecuali yang sudah ada saat ini
- Menyewakan asset yang diagunkan di BRI kepada pihak lain.
- Mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga.

Pada tanggal 20 September 2023, Perusahaan telah menerima surat *waiver* dari Bank BRI No. R.II.253-CRO/COD/LAD/09/2023 atas persetujuan dari rencana IPO Perusahaan.

**Rasio yang harus dijaga**

- EBITDA positif
- *Net Working Capital* Perusahaan positif
- Rasio *Debt to Equity* (DER) maksimal sebesar 300%.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan tersebut.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo untuk utang bank jangka pendek PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk masing-masing sebesar Rp 8.500.000.000 dan Rp 20.067.474.574.

**Utang bank jangka panjang**

**PT Bank UOB Indonesia**

Berdasarkan Surat Fasilitas Kredit No. 1745/08/2025 tanggal 08 September 2025, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas kredit dari PT Bank UOB Indonesia sebagai berikut:

**14. BANK LOANS (continued)**

**Short-term bank loans (continued)**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (continued)**

**Negative Covenant**

- Carry out *mergers*, *acquisitions*, and *sales* of company assets
- Binding themselves as guarantors to other parties or pledge the Company's assets that have been pledged at BRI to other parties.
- Making changes to the articles of association or changing the composition of management, shareholders, and capital composition.
- Conducting transactions with a person or other party, including but not limited to its affiliated companies, in ways outside of reasonable practice and customs.
- Providing receivables to shareholders outside the interests of business processes
- Pay or pay off debts to shareholders or to third parties before debts at BRI are repaid.
- Make interest payments on shareholder loans
- Receive new loans/financing from banks or other financial institutions except existing ones
- Renting out collateralized assets at BRI to other parties.
- Filing an application for a declaration of bankruptcy to the Commercial Court.

As of September 20, 2023, the Company received a waiver letter from Bank BRI No. R.II.253 CRO/COD/LAD/09/2023 regarding the acceptance of the Company's IPO plan.

**Ratios to maintain**

- EBITDA positive
- Company *Net Working Capital* positive
- Maximum *Debt to Equity* Ratio is 300%

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has complied all the financial ratio requirements.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, outstanding short-term bank loans PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp 8,500,000,000 and Rp 20,067,474,574, respectively.

**Long-term bank loans**

**PT Bank UOB Indonesia**

Based on the Credit Facility Letter No. 1745/08/2025 dated September 08, 2025, the Company obtains several credit facilities from PT Bank UOB Indonesia as follows:

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

**Kredit Rekening Koran ("KRK")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 3.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja operasional  
Jatuh tempo : 12 Oktober 2025  
Suku bunga : 9,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,5% per tahun

**Revolving Credit Facility ("RCF")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 9.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja proyek migas dan geothermal  
  
Jatuh tempo : 12 Oktober 2025  
Suku bunga : 9,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,5% per tahun

**Clean Trust Receipt ("CTR")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 20.000.000.000  
Tujuan : Modal kerja untuk proyek pengadaan barang berdasarkan kontrak/SPK/PO dari customer  
  
Jatuh tempo : 12 Oktober 2025  
Suku bunga : 9,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,5% per tahun

**Kredit Investasi Aktiva Tetap ("KIAT-2")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 21.090.000.000  
Tujuan : Pembelian lahan workshop Citeureup  
Jatuh tempo : 20 Maret 2029  
Suku bunga : 10,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,75% per tahun

**Equipment Financing ("EF2")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 20.000.000.000  
Tujuan : Perluasan modal (capex acquisitions) yang akan disewakan kepada PT Pertamina dan atau anak Perusahaannya.  
  
Jatuh tempo : 20 Maret 2026  
Suku bunga : 10,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,75% per tahun

**Kredit Investasi Konstruksi ("KISI")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 15.000.000.000  
Tujuan : Konstruksi pembangunan workshop  
Jatuh tempo : 20 Maret 2029  
Suku bunga : 10,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,75% per tahun

**14. BANK LOANS (continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

**Bank Overdraft ("KRK")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 3,000,000,000  
Purpose : Operational working capital  
Due date : October 12, 2025  
Interest rate : 9.75% annually  
Facility costs : 0.5% annually

**Revolving Credit Facility ("RCF")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 9,000,000,000  
Purpose : Working capital of oil and gas and geothermal projects  
Due date : October 12, 2025  
Interest rate : 9.75% annually  
Facility costs : 0.5% annually

**Clean Trust Receipt ("CTR")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 20,000,000,000  
Purpose : Working capital for procurement projects based on contracts/SPK/PO from customers  
  
Due date : October 12, 2025  
Interest rate : 9.75% annually  
Facility costs : 0.5% annually

**Fixed Assets Investment Credit ("KIAT-2")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 21,090,000,000  
Purpose : Acquisition of Citeureup workshop land  
Due date : March 20, 2029  
Interest rate : 10.75% annually  
Facility costs : 0.75% annually

**Equipment Financing ("EF2")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 20,000,000,000  
Purpose : Capital expansion (capex acquisitions) that will be leased to PT Pertamina and/or its subsidiaries.  
Due date : March 20, 2026  
Interest rate : 10.75% annually  
Facility costs : 0.75% annually

**Construction Investment Credit ("KISI")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 15,000,000,000  
Purpose : Workshop construction  
Due date : March 20, 2029  
Interest rate : 10.75% annually  
Facility costs : 0.75% annually

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

**Kredit Investasi Konstruksi - 2 ("KISI 2")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 6.000.000.000  
Tujuan : Pembangunan kantor di Bengkalis, Riau  
Jatuh tempo : 21 Agustus 2028  
Suku bunga : 10,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,75% per tahun

**Equipment Financing ("EF3")**

Mata uang : Rupiah  
Plafond kredit : Rp 5.000.000.000  
Tujuan : Peralatan/mesin dan lifting equipment di  
Workshop Citeureup  
Jatuh tempo : 21 Agustus 2030  
Suku bunga : 10,75% per tahun  
Biaya fasilitas : 0,75% per tahun

**Jaminan atas Fasilitas-Fasilitas**

- Agunan untuk menjamin Fasilitas OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 dan EF-2  
Hak tanggungan atas tanah dan bangunan yang berlokasi di Jl. Lodan Raya No. 9/39, Ancol, Pademangan, Jakarta Utara dengan nilai sebesar Rp 77.500.000.000, berdasarkan SHGB No. 1758 atas nama Daniel Handoko.
- Agunan untuk menjamin Fasilitas OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 EF-2 dan EF-3  
Hak tanggungan atas tanah dan bangunan yang berlokasi di Kawasan Sentul Business Estate, Malingping, Sukahati, Citeureup, Kab. Bogor, Jawa Barat dengan nilai sebesar Rp 64.000.000.000 atas nama Perusahaan, berdasarkan SHGB No. 755, 756, dan 757 (Catatan 11).
- Agunan untuk menjamin Fasilitas KISI-2  
Hak tanggungan atas tanah kosong yang berlokasi di Jl. Raya Duri-Dumai KM 3, Balai Makam, Mandau, Riau dengan nilai sebesar Rp 15.000.000.000, berdasarkan SHGB No.90 atas nama Katherine Sulistio.

Selama fasilitas pinjaman masih berlaku, tanpa persetujuan Bank UOB, Perusahaan tidak diperkenankan antara lain, melakukan perubahan atas anggaran dasar Perusahaan diantaranya perubahan komposisi modal, susunan pengurus dan pemegang saham Perusahaan, mengikatkan diri sebagai penjamin atau penanggung (*corporate guarantor*) yang baru kepada pihak lain, memperoleh fasilitas kredit baru atau tambahan fasilitas kredit dari bank maupun lembaga keuangan lainnya dan pihak ketiga, melakukan pembagian dividen selama periode pinjaman di Bank dan menjaminkan, menggadaikan, membebankan dengan cara apapun melakukan tindakan pengikatan jaminan, segala barang-barang atau benda-benda atau aset berupa apapun juga milik Perusahaan, baik yang telah dimiliki sekarang maupun yang akan dimiliki kemudian, kepada pihak ketiga manapun juga (*negative pledge*), kecuali aset yang telah ada saat ini dan telah dijaminkan kepada bank/atau lembaga keuangan lainnya sebelum penandatanganan Perjanjian Kredit.

**14. UTANG BANK (lanjutan)**

**14. BANK LOANS (continued)**

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

**Construction Investment Credit -2 ("KISI-2")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 6,000,000,000  
Purpose : Office construction in Bengkalis, Riau  
Due date : August 21, 2028  
Interest rate : 10.75% annually  
Facility costs : 0.75% annually

**Equipment Financing ("EF3")**

Currency : Rupiah  
Credit Plafond : Rp 5,000,000,000  
Purpose : Equipment/machinery and lifting equipment at the Citeureup Workshop  
Due date : August 21, 2030  
Interest rate : 10.75% annually  
Facility costs : 0.75% annually

**Guarantees on Facilities**

- Guarantee on OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 and EF-2 Facilities  
A mortgage right over land and building located at Jl. Lodan Raya No. 9/39, Ancol, Pademangan, North Jakarta, with a value of Rp 77,500,000,000, based on Certificate of Right to Build (SHGB) No. 1758 under the name of Daniel Handoko.
- Guarantee on OD, KISI, CTR, RCF, KIAT-2 EF-2 and EF-3 Facilities  
A mortgage right over land and buildings located in the Sentul Business Estate area, Malingping, Sukahati, Citeureup, Bogor Regency, West Java, with a value of Rp 64,000,000,000 under the name of the Company, based on Certificates of Right to Build (SHGB) Nos. 755, 756, and 757 (Note 11).
- Guarantee on KISI-2 Facilities  
A mortgage right over vacant land located at Jl. Raya Duri-Dumai KM 3, Balai Makam, Mandau, Riau, with a value of Rp 15,000,000,000, based on Certificate of Right to Build (SHGB) No. 90 under the name of Katherine Sulistio.

For as long as the credit facility is still in effect, without approval from Bank UOB, the Company is not permitted to, among others, make changes to the Company's articles of association, including changes to the composition of capital, composition of the management and shareholders of the Company, commit as a new guarantor (*corporate guarantor*) to another party, obtain new credit facilities or additional credit facilities from banks or other financial institutions and third parties, distributing dividends during the loan period at the Bank and guarantee, pledge, encumber in any way, carry out guarantees, all goods or objects or assets owned by the Company, whether owned or will be owned later, to any third party (*negative pledge*), except for assets that currently exist and have been pledged as collateral to a bank/or other financial institution prior to signing the Credit Agreement.

**14. BANK LOANS (continued)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Utang bank jangka panjang (lanjutan)**

**PT Bank UOB Indonesia (lanjutan)**

Pada tanggal 4 Agustus 2023, Perusahaan telah menerima surat waiver dari Bank UOB No. 103/MKAPRSK/LGL/VIII/2023 atas persetujuan dari rencana IPO Perusahaan.

**Rasio-rasio**

- *Debt Service Coverage Ratio* tidak diperkenankan kurang dari 1,2 kali
- *Leverage Ratio* Debitur tidak diperkenankan melebihi 1,5 kali

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan telah memenuhi persyaratan rasio keuangan tersebut.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, saldo untuk utang bank jangka panjang PT Bank UOB Indonesia masing-masing sebesar Rp 29.991.671.093 dan Rp 38.971.147.339.

**Long-term bank loans (continued)**

**PT Bank UOB Indonesia (continued)**

As of August 4, 2023, the Company received a waiver letter from Bank UOB No. 103/MKAPRSK/LGL/VIII/2023 regarding the acceptance of the Company's IPO plan.

**Ratio-ratio**

- *The Debt Service Coverage Ratio* is not permitted to be less than 1.2 times.
- *The Debtor's Leverage Ratio* is not permitted to exceed 1.5 times.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has complied all the financial ratio requirements.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, outstanding long-term bank loans PT Bank UOB Indonesia amounted to Rp 29,991,671,093 and Rp 38,971,147,339, respectively.

**15. UTANG USAHA**

|                             | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pihak ketiga                |                       |                       |
| Rupiah                      | 46.047.987.986        | 28.091.931.929        |
| Dolar Amerika Serikat       | 7.180.032.185         | 8.582.783.599         |
| Sub-total                   | 53.228.020.171        | 36.674.715.528        |
| Pihak berelasi (Catatan 28) |                       |                       |
| Rupiah                      | 1.283.154.704         | 3.335.439.630         |
| <b>Total</b>                | <b>54.511.174.875</b> | <b>40.010.155.158</b> |

Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

|                    | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Belum jatuh tempo  | 47.281.551.200        | 29.047.185.206        |
| Jatuh tempo        |                       |                       |
| 1 - 30 hari        | 3.688.792.124         | 3.560.506.052         |
| 31 - 60 hari       | 3.540.831.551         | 1.934.553.718         |
| 61 - 90 hari       | -                     | 2.057.927.268         |
| Lebih dari 90 hari | -                     | 3.409.982.914         |
| <b>Total</b>       | <b>54.511.174.875</b> | <b>40.010.155.158</b> |

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat bunga ataupun jaminan yang diberikan Perusahaan atas utang usaha di atas.

**15. TRADE PAYABLES**

|                           | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Third parties             |                       |                       |
| Rupiah                    | 46.047.987.986        | 28.091.931.929        |
| United States Dollar      | 7.180.032.185         | 8.582.783.599         |
| Sub-total                 | 53.228.020.171        | 36.674.715.528        |
| Related parties (Note 28) |                       |                       |
| Rupiah                    | 1.283.154.704         | 3.335.439.630         |
| <b>Total</b>              | <b>54.511.174.875</b> | <b>40.010.155.158</b> |

The details of trade payables based on the aging are as follows:

|              | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Current      | 47.281.551.200        | 29.047.185.206        |
| Past due:    |                       |                       |
| 1 - 30 days  | 3.688.792.124         | 3.560.506.052         |
| 31 - 60 days | 3.540.831.551         | 1.934.553.718         |
| 61 - 90 days | -                     | 2.057.927.268         |
| Over 90 days | -                     | 3.409.982.914         |
| <b>Total</b> | <b>54.511.174.875</b> | <b>40.010.155.158</b> |

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there were no interest and collateral provided by the Company for the above trade payables.

**16. BEBAN AKRUAL**

|                     | <b>2025</b>        | <b>2024</b>          |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| Bonus               | -                  | 3.500.000.000        |
| Gaji                | -                  | -                    |
| Proyek              | -                  | 1.078.570.919        |
| Denda keterlambatan | -                  | 533.610.670          |
| Jasa profesional    | -                  | 67.500.000           |
| Lain-lain           | 136.871.403        | 377.979.685          |
| <b>Total</b>        | <b>136.871.403</b> | <b>5.557.661.274</b> |

**16. ACCRUED EXPENSES**

|                   | <b>2025</b>        | <b>2024</b>          |
|-------------------|--------------------|----------------------|
| Bonus             | -                  | 3.500.000.000        |
| Salaries          | -                  | -                    |
| Project           | -                  | 1.078.570.919        |
| Penalty           | -                  | 533.610.670          |
| Professional fees | -                  | 67.500.000           |
| Others            | 136.871.403        | 377.979.685          |
| <b>Total</b>      | <b>136.871.403</b> | <b>5.557.661.274</b> |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. PERPAJAKAN**

**a. Pajak Dibayar di Muka**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, akun ini merupakan pajak dibayar di muka atas Pajak Pertambahan Nilai masing-masing sebesar Rp 12.689.961.115 dan Rp 12.956.144.268.

**b. Utang Pajak**

|                   | <b>2025</b>          |
|-------------------|----------------------|
| Pajak Penghasilan |                      |
| Pasal 4 ayat 2    | 16.624.740           |
| Pasal 21          | 320.452.421          |
| Pasal 23          | 40.352.011           |
| Pasal 25          | 502.454.245          |
| Pasal 26          | 247.371.675          |
| Pasal 29          | 8.196.740.323        |
| <b>Total</b>      | <b>9.323.995.415</b> |

**c. Pajak Penghasilan Badan**

|                                       | <b>2025</b>            |
|---------------------------------------|------------------------|
| Beban pajak kini                      | (10.508.641.440)       |
| Manfaat pajak tangguhan               | 2.311.901.117          |
| <b>Beban pajak penghasilan - neto</b> | <b>(8.196.740.323)</b> |

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan taksiran laba kena pajak sebagai berikut:

|                                                       | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Laba sebelum pajak penghasilan                        | 54.406.083.639        | 37.750.792.445        |
| Beda temporer:                                        |                       |                       |
| Imbalan kerja                                         | 513.246.120           | 473.601.647           |
| Aset tetap                                            | 3.093.751.355         | 3.894.187.658         |
| Penyusutan sewa pembiayaan                            | -                     | 102.000.000           |
| Penyisihan penurunan nilai piutang usaha              | 684.329.524           | 175.541.342           |
| Penyisihan penurunan nilai persediaan                 | -                     | -                     |
| Beda tetap:                                           |                       |                       |
| Beban yang tidak dapat dikurangkan                    | 3.530.642.521         | 2.754.291.103         |
| Penghasilan bunga yang bersifat final                 | (14.461.500.831)      | (722.132.369)         |
| <b>Taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan</b> | <b>47.766.552.328</b> | <b>44.428.281.826</b> |

Perhitungan beban pajak penghasilan kini dan taksiran utang pajak penghasilan Pasal 29 adalah sebagai berikut:

**17. TAXATION**

**a. Prepaid Taxes**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, this account represent prepaid taxes from Value Added Tax amounted to Rp 12,689,961,115 and Rp 12,956,144,268, respectively.

**b. Taxes Payable**

|                   | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |               |
|-------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Pajak Penghasilan |                      |                      | Income taxes: |
| Pasal 4 ayat 2    | 16.624.740           | 18.201.615           | Article 4 (2) |
| Pasal 21          | 320.452.421          | 421.406.515          | Article 21    |
| Pasal 23          | 40.352.011           | 81.457.561           | Article 23    |
| Pasal 25          | 502.454.245          | 212.960.555          | Article 25    |
| Pasal 26          | 247.371.675          | 320.793              | Article 26    |
| Pasal 29          | 8.196.740.323        | 3.663.652.310        | Article 29    |
| <b>Total</b>      | <b>9.323.995.415</b> | <b>4.397.999.349</b> | <b>Total</b>  |

**c. Income Tax Expenses**

|                                       | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |                                  |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Beban pajak kini                      | (10.508.641.440)       | (4.997.785.191)        | Current tax expenses             |
| Manfaat pajak tangguhan               | 2.311.901.117          | 1.005.201.382          | Deferred tax benefit             |
| <b>Beban pajak penghasilan - neto</b> | <b>(8.196.740.323)</b> | <b>(3.992.583.809)</b> | <b>Income tax expenses - net</b> |

Reconciliation between profit before income tax as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income are as follows:

|                                                       | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |                                                      |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Laba sebelum pajak penghasilan                        | 54.406.083.639        | 37.750.792.445        | Profit before income tax                             |
| Beda temporer:                                        |                       |                       | Temporary difference:                                |
| Imbalan kerja                                         | 513.246.120           | 473.601.647           | Employee benefits                                    |
| Aset tetap                                            | 3.093.751.355         | 3.894.187.658         | Fixed assets                                         |
| Penyusutan sewa pembiayaan                            | -                     | 102.000.000           | Depreciation of finance lease                        |
| Penyisihan penurunan nilai piutang usaha              | 684.329.524           | 175.541.342           | Allowance for impairment loss of trade receivables   |
| Penyisihan penurunan nilai persediaan                 | -                     | -                     | Allowance for impairment loss of inventories         |
| Beda tetap:                                           |                       |                       | Permanent difference:                                |
| Beban yang tidak dapat dikurangkan                    | 3.530.642.521         | 2.754.291.103         | Non-deductible expenses                              |
| Penghasilan bunga yang bersifat final                 | (14.461.500.831)      | (722.132.369)         | Final interest income                                |
| <b>Taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan</b> | <b>47.766.552.328</b> | <b>44.428.281.826</b> | <b>Estimated taxable income for the current year</b> |

The computation of current income tax expense and estimated income tax payable income tax Article 29 are as follows:

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**17. TAXATION (continued)**

**c. Pajak Penghasilan Badan (lanjutan)**

**c. Income Tax Expenses (continued)**

|                                                  | 2025           | 2024           |                                                   |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------|
| Taksiran penghasilan kena pajak<br>(dibulatkan)  | 47.766.552.000 | 44.428.282.000 | Estimated taxable income<br>(rounded)             |
| Beban pajak kini                                 | 10.508.641.440 | 4.997.785.191  | Current tax income                                |
| Dikurangi pajak penghasilan dibayar di<br>muka:  |                |                | Less prepaid tax:                                 |
| Pasal 22                                         | 1.613.068.201  | 2.167.338.405  | Article 22                                        |
| Pasal 23                                         | 1.544.129.799  | 1.409.712.289  | Article 23                                        |
| Pasal 25                                         | 3.482.023.359  | 1.199.386.155  | Article 25                                        |
| Sub-total                                        | 6.639.221.359  | 4.776.436.849  | Sub-total                                         |
| Utang pajak penghasilan -<br>Pasal 29 Perusahaan | 3.869.420.081  | 221.348.341    | Income tax payable -<br>Article 29 of the Company |

Penghasilan kena pajak hasil rekonsiliasi di atas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan Badan Perusahaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

The taxable profit resulted from the above reconciliation provides the basis for the Company's Annual Corporate Income Tax Return for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024.

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan - neto yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan jumlah yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation of income tax expenses - net included in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the amount computed by applying the applicable tax rates is as follows:

|                                                  | 2025              | 2024             |                                          |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------|
| Laba sebelum pajak penghasilan                   | 54.406.083.639    | 37.750.792.445   | Profit before income tax                 |
| Pajak dengan tarif yang berlaku<br>(Catatan 17e) | (11.969.338.401 ) | (8.305.174.338 ) | Tax at applicable tax rate<br>(Note 17e) |
| Penghasilan yang telah dikenakan pajak<br>final  | 14.461.500.831    | 11.712.212.280   | Income with already<br>final tax         |
| Beban yang tidak dapat dikurangkan               | (10.688.902.753 ) | (7.399.621.751 ) | Non-deductible expenses                  |
| Penyesuaian (Catatan 17d)                        | -                 | -                | Adjustment (Note 17d)                    |
| Penyesuaian pembulatan                           | -                 | -                | Adjustment for rounding                  |
| Beban pajak penghasilan - neto                   | (8.196.740.323 )  | (3.992.583.809 ) | Income tax expenses - net                |

**d. Aset Pajak Tangguhan**

**d. Deferred Tax Assets**

|                                | 2025                                                                                      |                                  |                              |                                                                                                            |                                |                                    |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                                | Manfaat (beban) Pajak Penghasilan<br>Tangguhan / Deferred Income Tax<br>Benefit (Expense) |                                  |                              |                                                                                                            |                                |                                    |
|                                | Saldo Awal/<br>Beginning<br>Balance                                                       | Tahun Berjalan /<br>Current Year | Penyesuaian /<br>Adjustments | Dibebankan Pada<br>Penghasilan<br>Komprehensif<br>Lainnya /<br>Charged to Other<br>Comprehensive<br>Income | Saldo Akhir/<br>Ending Balance |                                    |
| Liabilitas imbalan kerja       | 969.901.516                                                                               | 79.541.912                       | -                            | 82.108.671                                                                                                 | 1.131.552.099                  | Employee benefits<br>liability     |
| Penyisihan persediaan          | 2.338.835                                                                                 | -                                | -                            | -                                                                                                          | 2.338.835                      | Allowance for<br>inventories       |
| Penyisihan<br>piutang usaha    | 200.736.660                                                                               | (150.552.495 )                   | -                            | -                                                                                                          | 50.184.165                     | Allowance for<br>trade receivables |
| Aset tetap                     | 891.383.238                                                                               | 660.955.240                      | -                            | -                                                                                                          | 1.552.338.478                  | Fixed assets                       |
| Sewa pembiayaan                | -                                                                                         | -                                | -                            | -                                                                                                          | -                              | Finance leases                     |
| Aset pajak tangguhan -<br>neto | 2.064.360.249                                                                             | 684.058.682                      | -                            | 54.739.114                                                                                                 | 2.736.413.577                  | Deferred tax assets -<br>net       |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**d. Aset Pajak Tangguhan (lanjutan)**

|                                | 2024                                                                                                    |                                         |                                     |                                                                                                                     |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                | Manfaat (beban) Pajak Penghasilan<br>Tangguhan / <i>Deferred Income Tax</i><br><i>Benefit (Expense)</i> |                                         |                                     | Dibebankan Pada<br>Penghasilan<br>Komprehensif<br>Lainnya /<br><i>Charged to Other<br/>Comprehensive<br/>Income</i> |                                       |
|                                | Saldo Awal/<br><i>Beginning<br/>Balance</i>                                                             | Tahun Berjalan /<br><i>Current Year</i> | Penyesuaian /<br><i>Adjustments</i> |                                                                                                                     | Saldo Akhir/<br><i>Ending Balance</i> |
| Liabilitas imbalan kerja       | 928.827.480                                                                                             | 150.552.195                             | 69                                  | (109.478.228 )                                                                                                      | 969.901.516                           |
| Penyisihan persediaan          | 2.338.835                                                                                               | -                                       | -                                   | -                                                                                                                   | 2.338.835                             |
| Penyisihan<br>piutang usaha    | 187.486.563                                                                                             | 13.250.097                              | -                                   | -                                                                                                                   | 200.736.660                           |
| Aset tetap                     | 239.438.950                                                                                             | 686.110.558                             | (34.166.270 )                       | -                                                                                                                   | 891.383.238                           |
| Sewa pembiayaan                | (527.340.000 )                                                                                          | -                                       | 527.340.000                         | -                                                                                                                   | -                                     |
| Aset pajak tangguhan -<br>neto | 830.751.828                                                                                             | 849.912.850                             | 493.173.799                         | (109.478.228 )                                                                                                      | 2.064.360.249                         |

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan tersebut dapat terpulihkan pada tahun-tahun mendatang.

Management believes that the above deferred tax assets are recoverable in the future years.

**e. Perubahan Peraturan pajak**

Perubahan Tarif Pajak

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("RUU HPP") menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan, antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") dari semula 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022.

Pada bulan Desember 2024, Pemerintah Indonesia mengesahkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 131 Tahun 2024 tentang Perlakuan Pajak Pertambahan Nilai atas Impor Barang Kena Pajak, Penyerahan Barang Kena Pajak, Penyerahan Jasa Kena Pajak, Pemanfaatan Barang Kena Pajak Tidak Berwujud dari Luar Daerah Pabean di Dalam Daerah Pabean, dan Pemanfaatan Jasa Kena Pajak dari Luar Daerah Pabean di Dalam Daerah Pabean yang mengubah cara perhitungan pajak pertambahan nilai yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tarif 12% dengan dasar pengenaan pajak berupa nilai lain sebesar 11/12 (sebelas per dua belas) dari harga jual mulai tanggal 1 Januari 2025.

**f. Surat Ketetapan Pajak**

2024

Pada tanggal 3 September 2024, Perusahaan menerima Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak, No. KEP-00087/SKPPKP/KPP.2106/2024 tentang pengembalian pendahuluan kelebihan pembayaran Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masa September 2024 sebesar Rp 3.823.901.104.

**17. TAXATION (continued)**

**d. Deferred Tax Assets (continued)**

**e. Changes in Tax Regulations**

Changes in Tax Rate

On October 29, 2021, the Government approved the Bill on the Harmonization of Tax Regulations ("RUU HPP") into Law Number 7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax ("VAT") from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 12% effective on January 1, 2025. In addition, the bill revokes the reduction of the tax rates for entitled corporate income taxpayers and permanent establishments from previously decrease to 20% to remain at 22% for fiscal year 2022 onwards.

In December 2024, the Government of Indonesia enacted the Minister of Finance Regulation of the Republic of Indonesia No. 131 Year 2024 related to the Treatment of Value Added Tax on the Import of Taxable Goods, Delivery of Taxable Goods, Delivery of Taxable Services, Utilization of Intangible Taxable Goods from Outside the Customs Area within the Customs Area, and Utilization of Taxable Services from Outside the Customs Area within Customs Area, which changes the method of calculating the value added tax payable by multiplying the rate of 12% (twelve percent) with the tax base in the form of another value of 11/12 (eleven twelfths) of the selling price effective from January 1, 2025.

**f. Tax Assessment Letter**

2024

On September 3, 2024, the Company received Decision Letter from Director General of Taxes No. KEP-00087/SKPPKP/KPP.2106/2024 for early tax refund of Value Added Tax (VAT) for the period September 2023 amounting to Rp 3,823,901,104.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**f. Surat Ketetapan Pajak (lanjutan)**

**2024 (lanjutan)**

Pada tanggal 8 November 2024, Perusahaan menerima Surat Keputusan Direktur Jendral Pajak, No. KEP-00110/SKPPKP/KPP.2106/2024 tentang pengembalian pendahuluan kelebihan pembayaran Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masa Agustus 2024 sebesar Rp 3.393.448.421.

Pada tanggal 30 Desember 2024, Perusahaan menerima Surat Keputusan Direktur Jendral Pajak, No. KEP-00124/SKPPKP/KPP.2106/2024 tentang pengembalian pendahuluan kelebihan pembayaran Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masa Oktober 2024 sebesar Rp 2.984.896.256.

PPN masa Oktober 2024 sebesar Rp 2.984.896.256 diterima pada bulan Januari 2025, sebagai mana dijelaskan dalam Catatan 37 pada laporan keuangan.

**2023**

Pada tanggal 24 Agustus 2023, Perusahaan menerima Surat Keputusan Direktur Jendral Pajak, No. KEP00052/SKPPKP/KPP.2106/2023 tentang pengembalian pendahuluan kelebihan pembayaran Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Masa Juni 2023 sebesar Rp 4.535.142.942.

**18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Perusahaan memiliki kontrak sewa untuk berbagai jenis mesin dan peralatan dan kendaraan yang digunakan dalam operasinya. Sewa mesin dan peralatan umumnya memiliki jangka waktu sewa antara 5 sampai 15 tahun, sedangkan kendaraan bermotor umumnya mempunyai jangka waktu sewa antara 3 sampai 5 tahun.

Jumlah tercatat utang sewa pembiayaan dan pergerakannya selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

|                                     | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| PT BCA Finance                      | 2.281.467.724        | 1.980.372.216        |
| PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk | 749.290.942          | 1.375.496.129        |
| PT Toyota Astra Finance             | 339.384.710          | 463.535.078          |
| PT Mandiri Tunas Finance            | 268.474.937          | 463.535.078          |
| Bunga utang pembiayaan konsumen     | 175.642.303          | 249.844.691          |
| Sub-total                           | 3.814.260.616        | 4.069.248.114        |
| Dikurangi bagian lancar             | (2.439.748.178)      | (1.978.228.549)      |
| <b>Bagian jangka panjang</b>        | <b>1.374.512.438</b> | <b>2.091.019.565</b> |

Utang pembiayaan konsumen tersebut dijamin dengan aset tetap bersangkutan (Catatan 11).

**17. TAXATION (continued)**

**f. Tax Assesment Letter (continued)**

**2024 (continued)**

On November 8, 2024, the Company received Decision Letter from Director General of Taxes No. KEP-00110/SKPPKP/KPP.2106/2024 for early tax refund of Value Added Tax (VAT) for the period August 2024 amounting to Rp 3,393,448,421.

On December 30, 2024, the Company received Decision Letter from Director General of Taxes No. KEP-00124/SKPPKP/KPP.2106/2024 for early tax refund of Value Added Tax (VAT) for the period October 2024 amounting to Rp 2,984,896,256.

The VAT for the period of October 2024 amounting to Rp 2,984,896,256 was received in January 2025, as disclosed in Note 37 to the financial statements.

**2023**

On August 24, 2023, the Company received Decision Letter from Director General of Taxes No. KEP00052/SKPPKP/KPP.2106/2023 for early tax refund of Value Added Tax (VAT) for the period June 2023 amounting to Rp 4,535,142,942.

**18. CONSUMER FINANCING PAYABLES**

The Company has lease contracts for various items of machine and equipment and vehicles used in its operations. Leases of machines and equipment generally have lease terms between 5 and 15 years, while vehicles generally have lease terms between 3 and 5 years.

The carrying amounts of consumer financing payables and the movements during the year are as follows:

|  |                                                |
|--|------------------------------------------------|
|  | <b>PT BCA Finance</b>                          |
|  | <b>PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk</b>     |
|  | <b>PT Toyota Astra Finance</b>                 |
|  | <b>PT Mandiri Tunas Finance</b>                |
|  | <b>Interest of consumer financing payables</b> |
|  | <b>Sub-total</b>                               |
|  | <b>Less: current portion</b>                   |
|  | <b>Long-term portion</b>                       |

Consumer financing payables are collateralized by the related fixed assets (Note 11).

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)**

**PT BCA Finance**

**Hyundai Palisade**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Mata uang     | : Rupiah          |
| Jumlah        | : Rp 788.400.000  |
| Masa angsuran | : 36 bulan        |
| Suku bunga    | : 7,48% per tahun |

**Lexus LM 350 2024**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Mata uang     | : Rupiah           |
| Jumlah        | : Rp 1.519.700.000 |
| Masa angsuran | : 36 bulan         |
| Suku bunga    | : 6,02% per tahun  |

**Mitsubishi Triton DC**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Mata uang     | : Rupiah          |
| Jumlah        | : Rp 388.000.000  |
| Masa angsuran | : 36 bulan        |
| Suku bunga    | : 6,75% per tahun |

**Mitsubishi Triton**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Mata uang     | : Rupiah           |
| Jumlah        | : Rp 327.120.000   |
| Masa angsuran | : 36 bulan         |
| Suku bunga    | : 13,16% per tahun |

**BYD Denza D9**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Mata uang     | : Rupiah          |
| Jumlah        | : Rp 665.000.000  |
| Masa angsuran | : 36 bulan        |
| Suku bunga    | : 5,78% per tahun |

**PT Mandiri Tunas Finance**

**Mitsubishi Triton**

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Mata uang     | : Rupiah          |
| Jumlah        | : Rp 327.478.574  |
| Masa angsuran | : 36 bulan        |
| Suku bunga    | : 4,74% per tahun |

**PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk**

**BMW X5 Black Sapphire**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Mata uang     | : Rupiah           |
| Jumlah        | : Rp 1.303.237.500 |
| Masa angsuran | : 36 bulan         |
| Suku bunga    | : 5,78% per tahun  |

**Hyundai Creta**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Mata uang     | : Rupiah         |
| Jumlah        | : Rp 306.225.000 |
| Masa angsuran | : 36 bulan       |
| Suku bunga    | : 5,8% per tahun |

**Tovota Fortuner**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Mata uang     | : Rupiah         |
| Jumlah        | : Rp 477.337.500 |
| Masa angsuran | : 36 bulan       |
| Suku bunga    | : 5,8% per tahun |

**18. CONSUMER FINANCING PAYABLES (continued)**

**PT BCA Finance**

**Hyundai Palisade**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 788,400,000 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 7.48% annually |

**Lexus LM 350 2024**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Currency           | : Rupiah           |
| Total              | : Rp 1,519,700,000 |
| Installment period | : 36 months        |
| Interest rate      | : 6.02% annually   |

**Mitsubishi Triton DC**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 388,000,000 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 6.75% annually |

**Mitsubishi Triton**

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Currency           | : Rupiah          |
| Total              | : Rp 327,120,000  |
| Installment period | : 36 months       |
| Interest rate      | : 13.16% annually |

**BYD Denza D9**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 665,000,000 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 5.78% annually |

**PT Mandiri Tunas Finance**

**Mitsubishi Triton**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 327,478,574 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 4.74% annually |

**PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk**

**BMW X5 Black Sapphire**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Currency           | : Rupiah           |
| Total              | : Rp 1,303,237,500 |
| Installment period | : 36 months        |
| Interest rate      | : 5.78% annually   |

**Hyundai Creta**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 306,225,000 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 5.8% annually  |

**Toyota Fortuner**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 477,337,500 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 5.8% annually  |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. UTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (lanjutan)**

**PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk (lanjutan)**

**Honda HRV**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Mata uang     | : Rupiah         |
| Jumlah        | : Rp 283.350.000 |
| Masa angsuran | : 36 bulan       |
| Suku bunga    | : 5,8% per tahun |

**Toyota Veloz**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Mata uang     | : Rupiah         |
| Jumlah        | : Rp 234.975.000 |
| Masa angsuran | : 36 bulan       |
| Suku bunga    | : 5,8% per tahun |

**PT Toyota Astra Finance**

**Toyota Yaris**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Mata uang     | : Rupiah         |
| Jumlah        | : Rp 327.360.000 |
| Masa angsuran | : 48 bulan       |
| Suku bunga    | : 4,2% per tahun |

**18. CONSUMER FINANCING PAYABLES (continued)**

**PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk (continued)**

**Honda HRV**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 283,350,000 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 5.8% annually  |

**Toyota Veloz**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 234,975,000 |
| Installment period | : 36 months      |
| Interest rate      | : 5.8% annually  |

**PT Toyota Astra Finance**

**Toyota Yaris**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Currency           | : Rupiah         |
| Total              | : Rp 327,360,000 |
| Installment period | : 48 months      |
| Interest rate      | : 4.2% annually  |

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan mencatat liabilitas imbalan kerja berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan KKA Steven and Mourits, aktuaris independen, berdasarkan laporannya masing-masing pada tanggal 19 Januari 2025 dan 25 Maret 2024, dengan menggunakan metode *Projected-Unit-Credit*. Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

|                               | <b>2025</b>                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tingkat diskonto tahunan      | 7,12%                                                                                                                                                         |
| Tingkat kenaikan gaji tahunan | 5,00%                                                                                                                                                         |
| Tingkat mortalitas            | TMII - 2019                                                                                                                                                   |
| Usai pensiun                  | 55 tahun / years                                                                                                                                              |
| Tingkat pengunduran diri      | 5% sampai usia 25,<br>menurun linear s/d 1%<br>pada usia 45 tahun dan<br>setelahnya / 5% until<br>age 25, linear decline to<br>1% at age 45 and<br>thereafter |

Tabel berikut menyajikan komponen liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai berikut:

|                                                                           | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Beban jasa kini                                                           | 508.892.785          | 397.284.872          |
| Beban bunga                                                               | 201.886.835          | 157.609.990          |
| Biaya jasa lalu                                                           | (197.533.500)        | -                    |
| <b>Biaya imbalan pasti yang diakui pada laba rugi (Catatan 25)</b>        | <b>513.246.120</b>   | <b>554.894.862</b>   |
| Pengukuran kembali untuk:                                                 |                      |                      |
| Perubahan asumsi keuangan                                                 | (113.361.895)        | (60.507.798)         |
| Perubahan asumsi pengalaman                                               | (301.328.362)        | (96.517.063)         |
| <b>Biaya imbalan pasti yang diakui pada penghasilan komprehensif lain</b> | <b>(414.690.257)</b> | <b>(157.024.861)</b> |

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

As of December 31, 2024 and 2023, the Company records the employee benefits liability based on actuarial valuations made by KKA Steven and Mourits, an independent actuary, and covered by its reports dated January 19, 2025 and March 25, 2024, respectively, adopting the *Projected-Unit-Credit Method*. The following assumptions:

|                               | <b>2025</b>                                                                                                                                                   | <b>2024</b>                                                                                                                                                   |                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tingkat diskonto tahunan      | 7,12%                                                                                                                                                         | 7,12%                                                                                                                                                         | Annual discount rate        |
| Tingkat kenaikan gaji tahunan | 5,00%                                                                                                                                                         | 5,00%                                                                                                                                                         | Annual rate salary increase |
| Tingkat mortalitas            | TMII - 2019                                                                                                                                                   | TMII - 2019                                                                                                                                                   | Mortality rate              |
| Usai pensiun                  | 55 tahun / years                                                                                                                                              | 55 tahun / years                                                                                                                                              | Retirement age              |
| Tingkat pengunduran diri      | 5% sampai usia 25,<br>menurun linear s/d 1%<br>pada usia 45 tahun dan<br>setelahnya / 5% until<br>age 25, linear decline to<br>1% at age 45 and<br>thereafter | 5% sampai usia 25,<br>menurun linear s/d 1%<br>pada usia 45 tahun dan<br>setelahnya / 5% until<br>age 25, linear decline to<br>1% at age 45 and<br>thereafter | Resignation rate            |

The following table presents the components of employee benefits liability recognized in the statement of financial position and employee benefits expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as follows:

|                                                                       |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| Current service costs                                                 |  |
| Interest costs                                                        |  |
| Past service cost                                                     |  |
| <b>Defined benefit costs recognized in profit or loss (Note 25)</b>   |  |
| Remeasurement for:                                                    |  |
| Changes in financial assumptions                                      |  |
| Changes in experience assumptions                                     |  |
| <b>Defined benefit costs recognized in other comprehensive income</b> |  |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

**19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The mutation of employee benefits liability is as follows:

|                                                                                  | 2025                 | 2024                 |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Saldo awal tahun                                                                 | 4.408.643.253        | 4.221.943.401        | Balance at beginning of year                                                |
| Beban imbalan kerja karyawan selama tahun berjalan                               | 178.089.631          | 947.706.160          | Employee benefits expense during the year                                   |
| Pembayaran imbalan                                                               | (136.706.654)        | (263.378.000)        | Benefits paid                                                               |
| Pengukuran kembali imbalan kerja yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain | -                    | (497.628.308)        | Remeasurement of recognized employee benefits in other comprehensive income |
| <b>Saldo Akhir Tahun</b>                                                         | <b>4.450.026.230</b> | <b>4.408.643.253</b> | <b>Balance at End of Year</b>                                               |

Sensitivitas keseluruhan imbalan kerja terhadap perubahan tertimbang asumsi dasar adalah sebagai berikut:

The sensitivity of the overall employee benefits liability to changes in the weighted principal assumptions is as follows:

|                        | Dampak pada liabilitas/<br>Impact on overall liability |               |                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
|                        | 2025                                                   | 2024          |                    |
| Tingkat bunga diskonto |                                                        |               | Discount rate      |
| Kenaikan 1%            | (552.762.249)                                          | (390.988.559) | Increase 1%        |
| Penurunan 1%           | 506.931.910                                            | 444.559.654   | Decrease 1%        |
| Tingkat kenaikan gaji  |                                                        |               | Salary growth rate |
| Kenaikan 1%            | 510.230.127                                            | 447.745.818   | Increase 1%        |
| Penurunan 1%           | (538.566.672)                                          | (400.358.379) | Decrease 1%        |

Perkiraan analisis jatuh tempo liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Expected maturity analyses of employee benefits liability as of December 31, 2024 and 2023 were as follows:

|                     | 2025          | 2024          |                     |
|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Dibawah 1 tahun     | 117.574.769   | 235.149.538   | Under 1 year        |
| Antara 1 - 2 tahun  | -             | -             | Between 1 - 2 year  |
| Antara 2 - 5 tahun  | 58.634.351    | 117.268.702   | Between 2 - 5 year  |
| Antara 5 - 10 tahun | 920.618.001   | 1.841.236.001 | Between 5 - 10 year |
| Diatas 10 tahun     | 1.107.494.507 | 2.214.989.013 | Over 10 year        |

**20. MODAL SAHAM**

**20. SHARE CAPITAL**

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

The shareholders of the Company as of December 31, 2024 and 2023, is as follows:

|                                                   | 2025                              |                                                    |                        | Shareholders                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                                   | Jumlah Saham/<br>Number of Shares | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership | Total/<br>Total        |                                 |
| <b>Pemegang Saham</b>                             |                                   |                                                    |                        |                                 |
| PT International Sawo Resources                   | 2.470.000.000                     | 76%                                                | 123.500.000.000        | PT International Sawo Resources |
| Djoni Suyanto                                     | 130.000.000                       | 4%                                                 | 6.500.000.000          | Djoni Suyanto                   |
| Masyarakat (masing-masing kepemilikan dibawah 5%) | 650.000.000                       | 20%                                                | 32.500.000.000         | Public<br>(each owned below 5%) |
| <b>Total</b>                                      | <b>3.250.000.000</b>              | <b>100%</b>                                        | <b>162.500.000.000</b> | <b>Total</b>                    |

  

|                                                   | 2024                              |                                                    |                        | Shareholders                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
|                                                   | Jumlah Saham/<br>Number of Shares | Persentase Kepemilikan/<br>Percentage of Ownership | Total/<br>Total        |                                 |
| <b>Pemegang Saham</b>                             |                                   |                                                    |                        |                                 |
| PT International Sawo Resources                   | 2.470.000.000                     | 76%                                                | 123.500.000.000        | PT International Sawo Resources |
| Djoni Suyanto                                     | 130.000.000                       | 4%                                                 | 6.500.000.000          | Djoni Suyanto                   |
| Masyarakat (masing-masing kepemilikan dibawah 5%) | 650.000.000                       | 20%                                                | 32.500.000.000         | Public<br>(each owned below 5%) |
| <b>Total</b>                                      | <b>3.250.000.000</b>              | <b>100%</b>                                        | <b>162.500.000.000</b> | <b>Total</b>                    |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**2024**

Berdasarkan Akta Notaris No. 54 tanggal 23 Maret 2024 dari Rudy Siswanto, S.H., Notaris di Jakarta Utara dinyatakan:

- Modal dasar Perusahaan berjumlah Rp 520.000.000.000 terbagi atas 10.400.000.000 saham dengan nominal Rp 50 per saham.
- Modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sebesar Rp 162.500.000.000 terbagi atas 3.250.000.000 saham dengan nominal Rp 50 per saham.
- Peningkatan modal disetor tersebut dilakukan dengan:
  - i. Setoran modal saham dari PT International Sawo Resources sebesar Rp 123.500.000.000 (2.470.000.000 saham).
  - ii. Setoran modal saham dari Djoni Suyanto sebesar Rp 6.500.000.000 (130.000.000 saham).
  - iii. Setoran modal saham dari Masyarakat sebesar Rp 32.500.000.000 (650.000.000 saham).

Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0073994 pada tanggal 27 Maret 2024.

**2023**

Berdasarkan Akta Notaris Buang Affandi, S.H., M.H., M.Kn., No. 14 tanggal 29 Juli 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000.000 menjadi Rp 50, meningkatkan modal dasar dari Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 130.000.000.000, dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari Rp 45.000.000.000 menjadi Rp 130.000.000.000. Peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp 85.000.000.000 melalui kapitalisasi saldo laba, diambil bagian oleh: (i) PT International Sawo Resources sebesar Rp 80.750.000.000, (ii) Djoni Suryanto sebesar Rp 4.250.000.000.

Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0043792.AH.01.02 Tahun 2023 pada tanggal 29 Juli 2023.

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham Perusahaan yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Rudy Siswanto No. 32 tanggal 22 September 2023, para pemegang saham menyetujui, antara lain:

- Meningkatkan modal dasar dari Rp 130.000.000.000 (2.600.000.000 lembar saham) menjadi Rp 520.000.000.000 (10.400.000.000 lembar saham).
- Pengeluaran saham dalam simpanan atau portepel Perusahaan dalam jumlah sebanyak-banyaknya 650.000.000 lembar saham baru untuk ditawarkan kepada masyarakat dalam IPO.
- Melepaskan dan mengesampingkan hak masing-masing pemegang saham untuk mengambil bagian terlebih dahulu (*right of first refusal*) atas saham baru yang disyaratkan dalam anggaran dasar Perusahaan.
- Persetujuan rencana Perusahaan untuk melakukan pencatatan saham-saham Perusahaan di Bursa Efek Indonesia.

**20. SHARE CAPITAL (continued)**

**2024**

Based on Notarial Deed No. 54 dated March 23, 2024 from Rudy Siswanto, S.H., Notary in North Jakarta stated:

- The Company's authorized capital is Rp 520,000,000,000 divided into 10,400,000,000 shares with a nominal value of Rp 50 per share.
- The Company's issued and paid-up capital is Rp 162,500,000,000 divided into 3,250,000,000 shares with a nominal value of Rp 50 per share.
- The increase in paid-in capital is carried out by:
  - i. The share capital contribution from PT International Sawo Resources is Rp 123,500,000,000 (2,470,000,000 share).
  - ii. The share capital contribution from Djoni Suyanto is Rp 6,500,000,000 (130,000,000 shares).
  - iii. The share capital contribution from Public is Rp 32,500,000,000 (650,000,000 shares).

The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0073994, dated March 27, 2024.

**2023**

Based on Notarial Deed of Buang Affandi, S.H., M.H., M.Kn., No. 14 dated July 29, 2023, the shareholders of the Company approved the change in the par value of shares from Rp 1,000,000 to Rp 50, increased of the authorized capital from Rp 50,000,000 to Rp 130,000,000,000 and the issued and fully paid capital from issued and fully paid-up capital from Rp 45,000,000,000 to Rp 130,000,000,000. The increase in issued and paid-up capital of Rp 85,000,000,000 through capitalisation of retained earnings, which was subscribed by: (i) PT International Sawo Resources amounting to Rp 80,750,000,000 and (ii) Djoni Suryanto by Rp 4,250,000,000.

The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0043792.AH.01.02. Tahun 2023, dated July 29, 2023.

Based on the statement of the Company's shareholders resolution which has been notarized by the Notarial Deed of Rudy Siswanto No. 32 dated September 22, 2023, the shareholders approved, among others:

- Increasing the Company's authorized capital from Rp 130,000,000,000 (2,600,000,000 shares) to become Rp 520,000,000,000 (10,400,000,000 shares).
- Issue the Company's authorized stock in a maximum quantity of 650,000,000 new shares to be offered to public in IPO.
- Pass and set aside the rights of each shareholder for right of first refusal of new shares as required in the Company's article of association.
- Approve the Company's plan to list the Company's shares in the Indonesia Stock Exchange

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. MODAL SAHAM (lanjutan)**

**2023 (lanjutan)**

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham Perusahaan yang telah diaktakan dengan Akta Notaris Rudy Siswanto No. 32 tanggal 22 September 2023, para pemegang saham menyetujui, antara lain (lanjutan):

- Menyetujui pelaksanaan *Employee Stock Allocation* ("ESA") sebanyak-banyaknya 5% dari jumlah saham yang ditawarkan dalam IPO atau sebanyak-banyaknya 32.500.000 saham.
- Memberhentikan dengan hormat seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan yang lama dengan memberikan pembebasan dan pelunasan sepenuhnya kepada mereka dan seketika itu juga mengangkat anggota Dewan Komisaris dan Direksi anggota Perusahaan yang baru.
- Memberikan kuasa kepada Direksi Perusahaan untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan Penawaran Umum kepada masyarakat melalui Pasar Modal.
- Mengubah seluruh anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, termasuk dengan Peraturan Bapepam-LK Nomor IX.J.I tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perusahaan yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, juncto Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan POJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik; termasuk penyesuaian kegiatan usaha Perusahaan dan sekaligus menyusun kembali seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perusahaan.

Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0058101.AH.01.02.Tahun 2023 tanggal 26 September 2023, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0122171 tanggal 26 September 2023, telah diterima dan dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.09-0166976 tanggal 26 September 2023 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0190441.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 26 September 2023.

Berdasarkan Akta Notaris Rudy Siswanto, S.H. No. 25 tanggal 23 November 2023, para pemegang saham Perusahaan menyetujui, antara lain: (i) meratifikasi kembali peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh yang semula menggunakan saldo laba 31 Desember 2022 berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 14 tanggal 29 Juli 2023 yang dibuat di hadapan Buang Affandi, S.H., M.Kn., menjadi menggunakan saldo laba 30 Juni 2023 sebesar Rp.102.276.389.407. (ii) Mengubah bunyi Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan dengan menambahkan kegiatan usaha penunjang. Perubahan ini disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0073068.AH.01.02 Tahun 2023 pada tanggal 24 November 2023.

**20. SHARE CAPITAL (continued)**

**2023 (continued)**

*Based on the statement of the Company's shareholders resolution which has been notarized by the Notarial Deed of Rudy Siswanto No. 32 dated September 22, 2023, the shareholders approved, among others (continued):*

- *Approve to conduct Employee Stock Allocation ("ESA") with a maximum of 5% from total shares offered in IPO or maximum 32,500,000 shares.*
- *Honorably dismiss all current members of Board of Commissioners and Directors of the Company by giving exemption and entire repayment to them and instantly appoint the Company's new members of Board of Commissioners and Directors.*
- *The grant of authority to the Company's Board of Directors to take all and any necessary actions in connection with the Public Offering to the public through the Capital Market.*
- *Change the entire article of association of the Company to comply with the prevailing laws and regulations including Bapepam-LK Regulation Number IX.J.I concerning the Principles of Articles of Association of Companies Conducting Public Offerings of Equity Securities and Public Companies, in conjunction with Financial Services Authority Regulation ("POJK") No. 15/POJK.04/2020 concerning Planning and Implementation of General Meeting of Shareholders of Public Companies and POJK No. 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies; including adjustments to the Company's business activities and at the same time reformulating all provisions of the Company's Articles of Association.*

*This amendment was approved by Minister of Law and Human Rights under Decision Letter No. AHU-0058101.AH.01.02.Tahun 2023 dated September 26, 2023, was received and recorded in the Database of Minister of Law and Human Rights based on Letter No. AHU-AH.01.03-0122171 dated September 26, 2023, was received and recorded in the Database of the Minister of Law and Human Rights based on letter No AHU-AH.01.09-0166976 dated September 26, 2023 and has been registered in the Company Register No. AHU-0190441.AH.01.11.Tahun 2023 dated September 26, 2023.*

*Based on Notarial Deed of Rudy Siswanto, S.H. No. 25 dated November 23, 2023, the shareholders of the Company approved, among others: (i) ratifying the increase in issued and fully paid capital, which was originally utilized the retained earnings as of December 31, 2022 based on the Deed of Shareholders' Resolution No. 14 dated July 29, 2023 made before Buang Affandi, S.H., M.Kn., to use the retained earnings as of June 30, 2023 amounting to Rp 102,276,389,407. (ii) To amend Article 3 of the Company's articles of association by adding supporting business activities. This amendment was approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. AHU-0073068.AH.01.02 Year 2023, dated November 24, 2023.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Dividen Saham

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPS) Perusahaan pada tanggal 2 Mei 2025, para pemegang saham Perusahaan menyetujui pembagian dividen dari saldo laba kepada para pemegang saham Perusahaan sebesar Rp 9.750.000.000.

Dana Cadangan Umum

Dalam RUPS Perusahaan yang diadakan pada tanggal 2 Mei 2025, para pemegang saham menyetujui untuk mencadangkan sejumlah Rp 1.171.291.285 dari laba neto Perusahaan tahun 2024, sebagai tambahan dana cadangan umum Perusahaan sesuai ketentuan yang berlaku. Maka cadangan umum perusahaan menjadi Rp 2.000.000.000.

**20. SHARE CAPITAL (continued)**

Stock Dividend

Based on the Company's Annual Shareholders' General Meeting (AGMS) on July 27 2023, the Company's shareholders approved the distribution of dividends from retained earnings to the Company's shareholders to be paid-up amounting to Rp 9,750,000,000.

General Reserves

Based on the Company's AGSM on May 2, 2025, the shareholders agreed to add appropriate portions of retained earnings for general reserve purposes amounting to Rp 1,171,291,285 from net income in 2024, in accordance with the existing regulations. So appropriate portions of retained earnings become Rp 2,000,000,000.

**21. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, rincian sebagai tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

|                                                                      | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Selisih antara penerimaan IPO dengan nilai nominal saham (Catatan 1) | 42.250.000.000        | 42.250.000.000        |
| Biaya emisi saham                                                    | (2.220.501.500)       | (2.220.501.500)       |
| <b>Total</b>                                                         | <b>40.029.498.500</b> | <b>40.029.498.500</b> |

*Difference between receipt of IPO with nominal value of shares (Note 1)*  
*Stock issuance cost*  
**Total**

**21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the details of additional paid-in capital are as follows:

**22. PENDAPATAN NET**

|                             | 2025                   | 2024                   |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Pihak ketiga                | 267.320.430.169        | 211.633.812.793        |
| Pihak berelasi (Catatan 28) | -                      | -                      |
| <b>Total</b>                | <b>267.320.430.169</b> | <b>211.633.812.793</b> |

*Third parties*  
*Related parties (Note 28)*  
**Total**

Rincian pendapatan neto berdasarkan segmen pendapatan adalah sebagai berikut:

|                                                | 2025                   | 2024                   |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pengadaan alat berat dan penjualan suku cadang | 188.595.924.730        | 113.243.007.337        |
| Pendapatan sewa dan jasa                       | 78.724.505.439         | 98.390.805.456         |
| <b>Total</b>                                   | <b>267.320.430.169</b> | <b>211.633.812.793</b> |

*Procurement of heavy equipment and Sales of sparepart*  
*Rent and services income*  
**Total**

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perusahaan memiliki uang muka dari pelanggan, pihak ketiga, masing-masing sebesar Rp 66.346.427 dan Rp 167.007.616, yang disajikan sebagai bagian "uang muka pelanggan" dalam laporan posisi keuangan.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has advances from customers, third parties, amounting to Rp 66,346,427 and Rp 167,007,616, respectively. Presented as "advances from customers" in the statement of financial position.

Pendapatan kepada pihak berelasi masing-masing sebesar 0,00% dan 0,00% untuk bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 (Catatan 28).

Revenue to related parties amounted to 0.00% and 0.00% of the total revenue, respectively, for the Month ended September 30, 2025 and December 31, 2024 (Note 28).

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. PENDAPATAN NETO (lanjutan)**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, jumlah pendapatan melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto adalah sebagai berikut:

|                                             | <b>Total / Total</b>   |                        | <b>Persentase Terhadap Jumlah<br/>Pendapatan Bersih (%)/<br/>Percentage of Total Net Revenues</b> |              |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                             | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            | <b>2025</b>                                                                                       | <b>2024</b>  |
| PT Pertamina Hulu Rokan                     | 95.391.874.471         | -                      | 35,68                                                                                             | -            |
| PT Pertamina EP                             | 76.124.961.404         | 68.352.293.328         | 28,48                                                                                             | 32,85        |
| PT Pertamina Drilling<br>Services Indonesia | 44.685.063.628         | 37.525.953.663         | 16,72                                                                                             | 18,04        |
| <b>Total</b>                                | <b>216.201.899.503</b> | <b>105.878.246.991</b> | <b>80,88</b>                                                                                      | <b>50,89</b> |

**22. NET REVENUES (continued)**

For the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, revenues with amount exceeding 10% of net revenues, are as follows:

|                                             | <b>Total / Total</b>   |                        | <b>Persentase Terhadap Jumlah<br/>Pendapatan Bersih (%)/<br/>Percentage of Total Net Revenues</b> |              |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                             | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            | <b>2025</b>                                                                                       | <b>2024</b>  |
| PT Pertamina Hulu Rokan                     | 95.391.874.471         | -                      | 35,68                                                                                             | -            |
| PT Pertamina EP                             | 76.124.961.404         | 68.352.293.328         | 28,48                                                                                             | 32,85        |
| PT Pertamina Drilling<br>Services Indonesia | 44.685.063.628         | 37.525.953.663         | 16,72                                                                                             | 18,04        |
| <b>Total</b>                                | <b>216.201.899.503</b> | <b>105.878.246.991</b> | <b>80,88</b>                                                                                      | <b>50,89</b> |

**23. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

|                                             | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Harga pokok produksi:                       |                        |                        |
| Operasi gudang                              | 26.770.805.700         | 18.553.258.174         |
| Pembelian barang                            | 138.953.972.144        | 147.835.280.568        |
| Jasa penyedia tenaga kerja                  | 9.099.687.465          | 9.265.537.546          |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 11)          | 12.997.123.558         | 10.429.979.568         |
| Gaji dan tunjangan                          | 4.381.608.898          | 4.372.812.518          |
| Amortisasi aset takberwujud<br>(Catatan 12) | 43.960.749             | 51.540.372             |
| Sub-total                                   | 192.247.158.514        | 190.508.408.746        |
| Persediaan awal                             | 134.721.858.976        | 64.261.201.437         |
| Persediaan akhir (Catatan 8)                | (153.924.651.785)      | (125.719.954.867)      |
| <b>Total</b>                                | <b>173.044.365.705</b> | <b>129.049.655.316</b> |

Pada tahun 2025 dan 2024, beban pokok pendapatan dari pihak berelasi masing-masing sebesar 6,54% dan 6,40% dari total beban pokok pendapatan (Catatan 28).

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat pembelian dari pemasok dengan jumlah pembelian melebihi 10% dari jumlah pendapatan neto.

**23. COSTS OF REVENUES**

|                                                | <b>2025</b>            | <b>2024</b>            |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Costs of good manufactured:                    |                        |                        |
| Warehouse operations                           | 26.770.805.700         | 18.553.258.174         |
| Purchases of goods                             | 138.953.972.144        | 147.835.280.568        |
| Outsourcing                                    | 9.099.687.465          | 9.265.537.546          |
| Depreciation of fixed assets (Note 11)         | 12.997.123.558         | 10.429.979.568         |
| Salaries and allowances                        | 4.381.608.898          | 4.372.812.518          |
| Amortization of intangible assets<br>(Note 12) | 43.960.749             | 51.540.372             |
| Sub-total                                      | 192.247.158.514        | 190.508.408.746        |
| Beginning inventories                          | 134.721.858.976        | 64.261.201.437         |
| Ending inventories (Note 8)                    | (153.924.651.785)      | (125.719.954.867)      |
| <b>Total</b>                                   | <b>173.044.365.705</b> | <b>129.049.655.316</b> |

In 2025 and 2024, cost of revenues from a related party amounted to 5,30% and 6,40% of the total costs of revenue, respectively (Note 28).

For the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, there is no purchases from suppliers with total purchase exceeding 10% of net revenue.

**24. BEBAN PENJUALAN**

|                                                     | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Jamuan dan sumbangan                                | 457.267.592          | 547.187.657          |
| Perjalanan dinas                                    | 348.135.519          | 461.379.773          |
| Iklan dan promosi                                   | 651.974.025          | 573.815.665          |
| Lain-lain (masing-masing dibawah<br>Rp 150.000.000) | 323.014.299          | 740.833.241          |
| <b>Total</b>                                        | <b>1.780.391.435</b> | <b>2.323.216.336</b> |

**24. SELLING EXPENSES**

|                                       | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Entertainment and donation            | 457.267.592          | 547.187.657          |
| Business trip                         | 348.135.519          | 461.379.773          |
| Advertising and promotion             | 651.974.025          | 573.815.665          |
| Others (each below<br>Rp 150,000,000) | 323.014.299          | 740.833.241          |
| <b>Total</b>                          | <b>1.780.391.435</b> | <b>2.323.216.336</b> |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

|                                                    | <b>2025</b>           | <b>2024</b>           |                                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| Gaji dan tunjangan                                 | 19.240.211.015        | 16.570.267.257        | Salaries and allowances                     |
| Penyusutan aset tetap (Catatan 11)                 | 4.273.265.592         | 3.955.695.886         | Depreciation of fixed assets (Note 11)      |
| Jasa profesional                                   | 1.010.321.202         | 1.629.184.585         | Professional services                       |
| Pajak                                              | 2.423.598.029         | 1.432.088.573         | Taxes                                       |
| Jasa penyedia tenaga kerja                         | 1.856.628.686         | 1.466.113.608         | Outsourcing                                 |
| Iuran, perizinan dan keanggotaan                   | 722.112.775           | 578.178.158           | Rental, license, and membership             |
| Sewa                                               | 1.186.000.000         | 1.129.350.000         | Rental                                      |
| Perbaikan dan pemeliharaan                         | 896.489.936           | 923.558.927           | Repairs and maintenance                     |
| Listrik, air, dan telepon                          | 780.976.680           | 727.125.669           | Electricity, water and gas                  |
| Imbalan kerja (Catatan 19)                         | 513.246.120           | 1.109.789.724         | Employee benefit (Note 19)                  |
| Asuransi                                           | 669.362.216           | 653.901.590           | Insurance                                   |
| Pengobatan                                         | 693.134.340           | 435.609.023           | Medical                                     |
| Surat dan pajak kendaraan                          | 149.650.265           | 71.495.100            | Documentation and vehicle tax               |
| Amortisasi aset takberwujud (Catatan 12)           | 36.297.918            | 62.812.503            | Amortization of intangible assets (Note 12) |
| Jamuan dan sumbangan                               | 140.635.927           | 50.133.883            | Entertainment and donation                  |
| Lain-lain (masing-masing dibawah<br>Rp 50.000.000) | 5.400.756.711         | 4.648.727.195         | Others (each below<br>Rp 50,000,000)        |
| <b>Total</b>                                       | <b>39.992.687.412</b> | <b>35.444.031.681</b> | <b>Total</b>                                |

**26. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO**

**26. OTHER INCOME (EXPENSES) - NET**

|                                                                  | <b>2025</b>           | <b>2024</b>          |                                                                |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Pendapatan sewa (Catatan 28)                                     | -                     | -                    | Rental income (Note 28)                                        |
| Keuntungan penjualan aset tetap<br>(Catatan 11)                  | 25.336.486.486        | 272.004.236          | Gain on sale of fixed assets<br>(Note 11)                      |
| Kerugian penghapusan aset tetap<br>(Catatan 11)                  | (10.545.176.131)      | 8.874.271            | Loss on disposal of fixed assets<br>(Note 11)                  |
| Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang<br>usaha (Catatan 7) | -                     | -                    | Provisions of impairment loss of trade<br>receivables (Note 7) |
| Denda keterlambatan                                              | (2.278.657.137)       | (639.884.256)        | Claim expenses                                                 |
| Laba/Kerugian selisih kurs                                       | (159.931.718)         | 1.572.570.826        | Gain or Loss on foreign exchange                               |
| Lain-lain (masing-masing dibawah<br>Rp 150.000.000)              | 342.717.322           | 831.060.217          | Others (each below<br>Rp 150,000,000)                          |
| <b>Neto</b>                                                      | <b>12.695.438.822</b> | <b>2.044.625.294</b> | <b>Net</b>                                                     |

**27. BEBAN KEUANGAN**

**27. FINANCE COSTS**

|                               | <b>2025</b>           | <b>2024</b>          |                                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Bunga pinjaman bank           | 9.883.445.351         | 8.841.543.368        | Interest on bank loans            |
| Provisi dan administrasi bank | 799.584.143           | 827.314.793          | Provision and bank administration |
| Bunga pembiayaan konsumen     | 175.642.303           | 164.016.517          | Interest on consumer financing    |
| <b>Total</b>                  | <b>10.858.671.797</b> | <b>9.832.874.678</b> | <b>Total</b>                      |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. INFORMASI PIHAK-PIHAK BERELASI**

Berikut ini transaksi signifikan antara Perusahaan dan pihak berelasi sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan antara pihak-pihak terkait:

|                                                                | 2025                  | 2024                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Piutang usaha (Catatan 7)</b>                               |                       |                      |
| PT Tirtamas Berkah Makmur                                      | -                     | 6.179.776.660        |
| <b>Persentase terhadap total aset</b>                          | <b>0,00%</b>          | <b>1,19%</b>         |
| <b>Piutang lain-lain</b>                                       |                       |                      |
| PT. Multikarya Kerinci Raya                                    | 58.000.000            | -                    |
| PT. Multikarya Musi Raya                                       | 55.000.000            | -                    |
| PT. Multikarya Parahyangan Raya                                | 55.000.000            | -                    |
| <b>Total</b>                                                   | <b>168.000.000</b>    | <b>-</b>             |
| <b>Persentase terhadap total aset</b>                          | <b>0,04%</b>          | <b>0,00%</b>         |
| <b>Utang usaha (Catatan 15)</b>                                |                       |                      |
| PT Prima Sentra Usaha                                          | 1.283.154.704         | 2.304.299.630        |
| PT International Sawo Resources                                | -                     | 1.031.140.000        |
| <b>Total</b>                                                   | <b>1.283.154.704</b>  | <b>3.335.439.630</b> |
| <b>Persentase terhadap total liabilitas</b>                    | <b>0,68%</b>          | <b>1,38%</b>         |
| <b>Utang Lain-Lain (Catatan 22)</b>                            |                       |                      |
| PT International Sawo Resources                                | 9.500.000.000         | -                    |
| <b>Total</b>                                                   | <b>9.500.000.000</b>  | <b>-</b>             |
| <b>Persentase terhadap total liabilitas</b>                    | <b>5,04%</b>          | <b>-</b>             |
| <b>Beban pokok pendapatan (Catatan 23)</b>                     |                       |                      |
| <b>Pembelian barang</b>                                        |                       |                      |
| PT Prima Sentra Usaha                                          | -                     | -                    |
| <b>Jasa penyedia tenaga kerja</b>                              |                       |                      |
| PT Prima Sentra Usaha                                          | 11.320.942.410        | 9.265.537.546        |
| <b>Total</b>                                                   | <b>11.320.942.410</b> | <b>9.265.537.546</b> |
| <b>Persentase terhadap total beban pokok pendapatan</b>        | <b>6,54%</b>          | <b>7,18%</b>         |
| <b>Beban umum dan administrasi (Catatan 25)</b>                |                       |                      |
| PT International Sawo Resources                                | 1.089.000.000         | 1.129.350.000        |
| PT Prima Sentra Usaha                                          | 1.856.628.686         | 1.466.113.608        |
| <b>Total</b>                                                   | <b>2.945.628.686</b>  | <b>2.595.463.608</b> |
| <b>Persentase terhadap total beban umum dan administrasi</b>   | <b>7,37%</b>          | <b>7,32%</b>         |
| <b>Penghasilan lain-lain (Catatan 26)</b>                      |                       |                      |
| <b>Pendapatan sewa kendaraan</b>                               |                       |                      |
| PT Prima Sentra Usaha                                          | -                     | -                    |
| <b>Penghasilan lain-lain</b>                                   |                       |                      |
| PT Prima Sentra Usaha                                          | -                     | 102.000.000          |
| <b>Total</b>                                                   | <b>-</b>              | <b>102.000.000</b>   |
| <b>Persentase terhadap total penghasilan (beban) lain-lain</b> | <b>0%</b>             | <b>(4,99%)</b>       |

**28. RELATED PARTIES INFORMATION**

The following significant transactions between the Company and its related parties took place at terms agreed between the parties concerned:

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| <b>Trade receivables (Note 7)</b>                              |  |
| PT Tirtamas Berkah Makmur                                      |  |
| <b>Percentage to total assets</b>                              |  |
| <b>Other receivables</b>                                       |  |
| PT. Multikarya Kerinci Raya                                    |  |
| PT. Multikarya Musi Raya                                       |  |
| PT. Multikarya Parahyangan Raya                                |  |
| <b>Total</b>                                                   |  |
| <b>Percentage to total assets</b>                              |  |
| <b>Trade payables (Note 15)</b>                                |  |
| PT Prima Sentra Usaha                                          |  |
| PT International Sawo Resources                                |  |
| <b>Total</b>                                                   |  |
| <b>Percentage to total liabilities</b>                         |  |
| <b>Revenue (Note 22)</b>                                       |  |
| PT International Sawo Resources                                |  |
| <b>Total</b>                                                   |  |
| <b>Percentage to total liabilities</b>                         |  |
| <b>Costs of revenues (Note 23)</b>                             |  |
| <b>Purchase of goods</b>                                       |  |
| PT Prima Sentra Usaha                                          |  |
| <b>Outsourcing</b>                                             |  |
| PT Prima Sentra Usaha                                          |  |
| <b>Total</b>                                                   |  |
| <b>Percentage to total cost of revenues</b>                    |  |
| <b>General and administrative expenses (Note 25)</b>           |  |
| PT International Sawo Resources                                |  |
| PT Prima Sentra Usaha                                          |  |
| <b>Total</b>                                                   |  |
| <b>Percentage to total general and administrative expenses</b> |  |
| <b>Other income (Note 26)</b>                                  |  |
| <b>Vehicle rental income</b>                                   |  |
| PT Prima Sentra Usaha                                          |  |
| <b>Other income</b>                                            |  |
| PT Prima Sentra Usaha                                          |  |
| <b>Total</b>                                                   |  |
| <b>Percentage to total other income (expense)</b>              |  |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. INFORMASI PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Hubungan dan sifat transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

| <b>Pihak-pihak yang berelasi /<br/>Related parties</b> | <b>Sifat Hubungan /<br/>Nature of Relationships</b> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PT International Sawo Resources                        | Entitas induk /<br>Parent entity                    |
| PT Prima Sentra Usaha                                  | Entitas sepengendali/<br>Under common control       |
| PT Tirtamas Berkah Makmur                              | Entitas sepengendali/<br>Under common control       |

**Kompensasi kepada manajemen kunci**

Jumlah kompensasi kepada komisaris dan direksi untuk 31 Desember 2024 dan 2023, masing-masing adalah sebesar Rp 7.280.000.000 dan Rp 7.140.000.000.

**Perjanjian Pinjaman dengan PT Tirtamas Berkah Makmur**

Pada tanggal 28 Desember 2023, Perusahaan mengadakan perjanjian pinjam uang dengan PT Tirtamas Berkah Makmur ("TBM"). Berdasarkan perjanjian tersebut, Perusahaan bersedia meminjamkan uang kepada PT Tirtamas Berkah Makmur senilai Rp 1.494.500.000 dengan bunga 1% per bulan dengan jangka waktu sampai dengan 27 Juni 2024. Jumlah pinjaman yang sudah diberikan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar Rp 991.000.000. Pinjaman ini sudah dilunasi pada 20 November 2024.

**Perjanjian Peminjaman dengan PT International Sawo Resources**

Pada tanggal 13 Juni 2025, Perusahaan mengadakan perjanjian peminjaman uang dengan PT International Sawo Resources ("ISR"). Berdasarkan perjanjian tersebut PT International Sawo Resources bersedia meminjamkan uang kepada perusahaan senilai Rp 9.500.000.000 dengan bunga 8% per tahun dengan skema *revolving loan* yang memiliki jatuh tempo 3 bulan.

**29. LABA PER SAHAM**

|                                  | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Laba netto tahun berjalan        | 46.209.343.316 | 33.758.208.636 |
| Total rata-rata tertimbang saham | 2.430.821.918  | 2.430.821.918  |
| <b>Total</b>                     | <b>19,01</b>   | <b>13,88</b>   |

**30. INSTRUMEN KEUANGAN**

Kecuali untuk aset tidak lancar lain-lain - bank garansi, utang pembiayaan konsumen, dan utang bank, manajemen menganggap bahwa jumlah tercatat aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan mendekati nilai wajarnya dikarenakan jangka waktu yang singkat atas instrumen keuangan tersebut dan beberapa instrumen keuangan tertentu ditentukan dengan menggunakan harga pasar yang dikutip dalam pasar aktif pada tanggal pelaporan.

Nilai wajar aset tidak lancar lain-lain – jaminan bank garansi tidak dapat diukur secara handal, sehingga diakui pada biaya perolehan.

**28. RELATED PARTIES INFORMATION (continued)**

The nature of relationships and transactions with related parties are as follows:

| <b>Sifat transaksi /<br/>Nature of transactions</b>                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utang usaha, Beban administrasi dan umum /<br>Trade payables, General and administrative expenses                                                                                                  |
| Utang usaha, Pendapatan, Beban pokok pendapatan, Beban umum dan administrasi, Penghasilan lain-lain / Trade payables, Revenue, Cost of revenues, General and administrative expenses, Other income |
| Piutang usaha, Piutang lain-lain, Pendapatan /<br>Trade receivables, Other receivables, Revenue                                                                                                    |

**The compensation of key management**

Total compensations incurred for commissioners and directors in December 31, 2024 and 2023 are Rp 7,280,000,000 and Rp 7,140,000,000, respectively.

**Loan Agreement with PT Tirtamas Berkah Makmur**

As of December 28, 2023, the Company entered into a loan agreement with PT Tirtamas Berkah Makmur ("TBM"). Based on this agreement, the Company is willing to lend money to PT Tirtamas Berkah Makmur amounting to Rp 1,494,500,000 with interest of 1% per month for a period up to June 27, 2024. The total loan that has been provided by the Company on December 31 2023 is Rp 991,000,000. This loan has been paid on November 20, 2024.

**Loan Agreement with PT International Sawo Resources**

As of June 13, 2025, the Company entered into a loan agreement with PT International Sawo Resources ("ISR"). Based on this agreement, PT International Sawo Resources is willing to lend money to the Company amounting to Rp 9,500,000,000 with interest of 8% per annum with revolving loan scheme that has maturity of three months.

**29. EARNINGS PER SHARE**

|                                               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Net profit for the year                       | 46.209.343.316 | 33.758.208.636 |
| Weighted average number of shares outstanding | 2.430.821.918  | 2.430.821.918  |
| <b>Total</b>                                  | <b>19,01</b>   | <b>13,88</b>   |

**30. FINANCIAL INSTRUMENTS**

Except for other non-current asset - bank guarantee, consumer financing payables, and bank loans, the management considers that the carrying amounts of the financial assets and financial liabilities recognized in the statement of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments and certain financial instruments are determined using the published quoted price at reporting date.

The fair value of other non-current assets - bank guarantee deposits cannot be reliably determined, thus is carried at cost.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Nilai wajar dari utang bank dan utang pembiayaan konsumen diperkirakan sebagai nilai sekarang dari seluruh arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan tingkat bunga saat ini untuk instrumen dengan persyaratan yang sama, risiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

**30. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)**

The fair value of bank loans and consumer financing payables are estimated as the present value of all future cash flows discounted using the current rate for instrument on similar terms, credit risk and remaining maturities.

**31. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Perusahaan memiliki eksposur risiko dalam bentuk risiko mata uang, risiko suku bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Manajemen terus memantau proses manajemen risiko Perusahaan untuk memastikan keseimbangan yang sesuai antara risiko dan pengendalian yang dicapai. Kebijakan dan sistem manajemen risiko dipantau secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar dan kegiatan Perusahaan.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

The Company are exposed to foreign exchange rate risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk arising in the normal course of business. The management continually monitors the Company's risk management process to ensure the appropriate balance between risk and control is achieved. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities

Direksi Perusahaan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini:

The Company's Directors review and approve policies to manage risks and are summarized below:

**a. Risiko Mata Uang**

Perusahaan melakukan transaksi bisnis dalam beberapa mata uang asing dan karena itu terkena risiko mata uang asing. Perusahaan tidak memiliki kebijakan lindung nilai atas mata uang asing. Namun manajemen memonitor eksposur nilai tukar mata uang asing dan akan mempertimbangkan kebutuhan untuk melakukan lindung nilai atas risiko nilai tukar mata uang asing yang signifikan.

**a. Foreign Exchange Rate Risks**

The Company transacts business in some foreign currencies and therefore is exposed to foreign exchange risk. The Company does not have a foreign currency hedging policy. However, management monitors foreign exchange exposure and will consider hedging significant foreign exchange risk should the need arises.

Tabel berikut menunjukkan aset Perusahaan yang didenominasi oleh mata uang asing yang signifikan dan setara Rupiah-nya pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

The following table shows the Company's significant foreign currency-denominated assets and liabilities and their Rupiah equivalents as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

|                                                                | <b>Mata Uang Asing/<br/>Foreign Currencies</b> |                  | <b>Ekuivalen dalam Rupiah/<br/>Rupiah Equivalent</b> |                        |                                                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                | <b>2025</b>                                    | <b>2024</b>      | <b>2025</b>                                          | <b>2024</b>            |                                                   |
| <b>Aset Keuangan</b>                                           |                                                |                  |                                                      |                        | <b>Financial Assets</b>                           |
| Kas dan bank                                                   |                                                |                  |                                                      |                        | Cash on hand and in banks                         |
| Dolar Amerika Serikat                                          | 118.751                                        | 82.134           | 1.980.763.828                                        | 1.327.445.505          | United States Dollar                              |
| Renminbi China                                                 | 127.861                                        | 940.756          | 299.577.350                                          | 2.082.833.008          | Chinese Renminbi                                  |
| Euro                                                           | 8.113                                          | 29.629           | 158.705.023                                          | 499.284.747            | Euro                                              |
| Piutang usaha                                                  |                                                |                  |                                                      |                        | Trade receivables                                 |
| Dolar Amerika Serikat                                          | -                                              | -                | -                                                    | -                      | United States Dollar                              |
| <b>Total</b>                                                   | <b>254.725</b>                                 | <b>1.052.519</b> | <b>2.439.046.201</b>                                 | <b>3.909.563.260</b>   | <b>Total</b>                                      |
| <b>Liabilitas Keuangan</b>                                     |                                                |                  |                                                      |                        | <b>Financial Liabilities</b>                      |
| Utang usaha                                                    |                                                |                  |                                                      |                        | Trade payables                                    |
| Dolar Amerika Serikat                                          | (430.458)                                      | (531.047)        | (7.180.032.185)                                      | (8.582.783.599)        | United States Dollar                              |
| Utang bank jangka pendek                                       |                                                |                  |                                                      |                        | Short-term bank loans                             |
| Yuan China                                                     | (1.347.012)                                    | -                | (3.156.048.748)                                      | -                      | China Yuan                                        |
| <b>Aset keuangan didenominasi dalam mata uang asing - neto</b> | <b>(1.522.745)</b>                             | <b>521.472</b>   | <b>(7.897.034.732)</b>                               | <b>(4.580.145.938)</b> | <b>Net assets denominated in foreign currency</b> |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**  
**(lanjutan)**

**a. Risiko Mata Uang (lanjutan)**

Tabel di bawah menunjukkan efek setelah pajak laba Perusahaan dimana mata uang asing memperkuat persentase tertentu terhadap Rupiah, dengan semua variabel lainnya tetap konstan. Untuk persentase yang sama dari melemahnya mata uang asing terhadap Rupiah, akan ada dampak sama dan yang berlawanan terhadap laba setelah pajak.

|                       | 2025                                             |                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                       | Tingkat Sensitivitas/<br><i>Sensitivity Rate</i> | Dampak Laba Setelah Pajak/<br><i>Effect on Post-tax Profit</i> |
| Dolar Amerika Serikat | 1.04%                                            | 42.056.333                                                     |
| Renminbi China        | 1.15%                                            | 2.704.649                                                      |
| Euro                  | 4.67%                                            | 5.776.134                                                      |

Manajemen berpendapat, analisis sensitivitas risiko nilai tukar mata uang yang melekat pada akhir tahun tidak mencerminkan eksposur selama tahun berjalan.

**b. Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrument keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Risiko ini sebagian besar timbul dari pinjaman bank.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, manajemen menelaah berbagai suku bunga yang ditawarkan kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan sebelum melakukan perikatan utang.

**c. Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana salah satu pihak atas instrumen keuangan atau kontrak pelanggan akan gagal memenuhi liabilitasnya dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan. Tujuan Perusahaan adalah untuk mencari pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dan meminimalkan kerugian yang terjadi karena peningkatan eksposur risiko kredit. Perusahaan melakukan transaksi hanya dengan pihak ketiga yang memiliki reputasi dan kredibilitas yang baik.

Hal ini merupakan kebijakan Perusahaan bahwa semua pelanggan yang akan melakukan transaksi secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan bahwa eksposur Perusahaan terhadap piutang tak tertagih tidak signifikan. Perusahaan memiliki risiko kredit yang terutama berasal dari simpanan di kas dan bank, deposito yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, dan piutang lain-lain.

Eksposur maksimum atas risiko kredit adalah sebesar jumlah tercatat dari masing-masing kelas aset keuangan dalam laporan posisi keuangan. Perusahaan tidak memiliki jaminan yang diterima terkait dengan risiko ini.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (continued)**

**a. Foreign Exchange Rate Risks (continued)**

Below table indicates the effect after tax in profit and equity of the Company wherein the foreign currencies strengthen at a certain percentage against the Rupiah, with all other variables held constant. For the same percentage of weakening of the above currencies against the Rupiah, there would be an equal and opposite impact on post-tax profit.

|  | 2024                                             |                                                                |                      |
|--|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Tingkat Sensitivitas/<br><i>Sensitivity Rate</i> | Dampak Laba Setelah Pajak/<br><i>Effect on Post-tax Profit</i> |                      |
|  | 2.01%                                            | 113.482.992                                                    | United States Dollar |
|  | 1.35%                                            | 21.900.470                                                     | Chinese Renminbi     |
|  | 1.73%                                            | 6.279.077                                                      | Euro                 |

In management's opinion, the sensitivity analysis is unrepresentative of the inherent foreign exchange risk as the year-end exposure does not reflect the exposure during the year.

**b. Interest Rate Risk**

Interest rate risk is the risk that the fair value of future cash flows of financial instrument will fluctuate due to the changes in market interest rate. The Company exposure in this risk mainly arises from the bank loans.

To minimize the interest rate risk, the management reviews all interest rate offered by creditors to obtain the most profitable interest rate before obtaining the loans.

**c. Credit Risk**

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Company trades only with recognized and creditworthy third parties.

It is the Company's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that The Company's exposure to bad debts is not significant. The Company is exposed to credit risk primarily from cash on hand and in banks, restricted time deposits, trade receivables and other receivables.

The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets in the statement of financial position. The Company does not hold any collateral as security.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**  
**(lanjutan)**

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND**  
**POLICIES (continued)**

**c. Risiko Kredit (lanjutan)**

**c. Credit Risk (continued)**

Tabel di bawah menunjukkan kualitas kredit pada setiap klasifikasi aset keuangan dan analisis umur aset keuangan Perusahaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

The table below shows the credit quality per classification of financial assets and aging analysis of financial assets that the Company held as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

| 2025                                 |                                                                                  |                                                                                             |                                                   |                      |                                             |                        |                           |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                      |                                                                                  | Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Past Due But Not Impaired</i> |                                                   |                      |                                             |                        |                           |
|                                      | Belum Jatuh Tempo Atau pun Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i> | < 3 Bulan / < 3 Months                                                                      | > 3 Bulan dan < 1 Tahun / > 3 Months and < 1 Year | > 1 Tahun / > 1 Year | Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i> | Total / <i>Total</i>   |                           |
| Kas dan bank                         | 22.641.338.478                                                                   | -                                                                                           | -                                                 | -                    | -                                           | 22.641.338.478         | Cash on hand and in banks |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya | 14.713.654.069                                                                   | -                                                                                           | -                                                 | -                    | -                                           | 14.713.654.069         | Restricted time deposits  |
| Piutang usaha                        | 32.797.312.903                                                                   | 6.149.995.151                                                                               | 588.402.320                                       | 120.411.146          | (706.199.198 )                              | 38.949.922.322         | Trade receivables         |
| Piutang lain-lain                    | 369.265.006                                                                      | -                                                                                           | -                                                 | -                    | -                                           | 369.265.006            | Other receivables         |
| <b>Total</b>                         | <b>70.521.570.456</b>                                                            | <b>6.149.995.151</b>                                                                        | <b>588.402.320</b>                                | <b>120.411.146</b>   | <b>(706.199.198 )</b>                       | <b>76.674.179.875</b>  | <b>Total</b>              |
|                                      |                                                                                  |                                                                                             |                                                   |                      |                                             |                        |                           |
| 2024                                 |                                                                                  |                                                                                             |                                                   |                      |                                             |                        |                           |
|                                      |                                                                                  | Telah Jatuh Tempo Tetapi Tidak Mengalami Penurunan Nilai / <i>Past Due But Not Impaired</i> |                                                   |                      |                                             |                        |                           |
|                                      | Belum Jatuh Tempo Atau pun Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i> | < 3 Bulan / < 3 Months                                                                      | > 3 Bulan dan < 1 Tahun / > 3 Months and < 1 Year | > 1 Tahun / > 1 Year | Mengalami Penurunan Nilai / <i>Impaired</i> | Total / <i>Total</i>   |                           |
| Kas dan bank                         | 40.483.704.149                                                                   | -                                                                                           | -                                                 | -                    | -                                           | 40.483.704.149         | Cash on hand and in banks |
| Deposito yang dibatasi penggunaannya | 14.713.654.069                                                                   | -                                                                                           | -                                                 | -                    | -                                           | 14.713.654.069         | Restricted time deposits  |
| Piutang usaha                        | 80.647.433.211                                                                   | 2.768.883.454                                                                               | 6.795.127.046                                     | -                    | (912.439.365 )                              | 89.299.004.346         | Trade receivables         |
| Piutang lain-lain                    | 247.228.128                                                                      | -                                                                                           | -                                                 | -                    | -                                           | 247.228.128            | Other receivables         |
| <b>Total</b>                         | <b>136.092.019.557</b>                                                           | <b>2.768.883.454</b>                                                                        | <b>6.795.127.046</b>                              | <b>-</b>             | <b>(912.439.365 )</b>                       | <b>144.743.590.692</b> | <b>Total</b>              |

**d. Risiko Likuiditas**

**d. Liquidity Risk**

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas liabilitas keuangan yang jatuh tempo dalam waktu singkat atau untuk membiayai modal kerja dan belanja modal. Risiko likuiditas juga dapat timbul akibat ketidaksesuaian atas sumber dana yang dimiliki dengan pembayaran liabilitas yang telah jatuh tempo.

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds or to fund their working capital and capital expenditure. Liquidity risk also arises in situations where there is mismatch between the funding sources and any obligations that have due

Perusahaan melakukan mitigasi risiko likuiditas dengan cara menganalisis ketersediaan arus kas dan struktur pendanaan.

The Company mitigates liquidity risk by analyzing the cash flows availability as well as their funding structure.

Perusahaan memantau kebutuhan likuiditasnya dengan memonitor jadwal pembayaran liabilitas keuangan dan arus kas keluar terkait dengan operasi sehari-hari, guna memastikan ketersediaan pendanaan yang cukup melalui fasilitas kredit, baik mengikat dan tidak mengikat.

The Company monitors its liquidity needs by closely monitoring scheduled debt servicing payments for financial liabilities and its cash outflows due to day-to-day operations, as well as ensuring the availability of funding through an adequate amount of credit facilities, both committed and uncommitted.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. KEBIJAKAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**  
**(lanjutan)**

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND**  
**POLICIES (continued)**

**d. Risiko Likuiditas (lanjutan)**

**d. Liquidity Risk (continued)**

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023:

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on non-discounted contractual payments on December 31, 2024 and 2023:

| 2025                       |                                       |                          |                      |                      |                                       |                        |                             |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
|                            | Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year | 1 - 2 tahun/ 1 - 2 years | 2-3 tahun/ 2-3 years | 3-5 tahun/ 3-5 years | Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years | Total/ Total           |                             |
| Utang bank - jangka pendek | 57.784.039.847                        | -                        | -                    | -                    | -                                     | 57.784.039.847         | Short-term bank loans       |
| Utang usaha                | 54.511.174.875                        | -                        | -                    | -                    | -                                     | 54.511.174.875         | Trade payables              |
| Utang lain-lain            | 9.507.286.496                         | -                        | -                    | -                    | -                                     | 9.507.286.496          | Other payables              |
| Beban akrual               | 136.871.403                           | -                        | -                    | -                    | -                                     | 136.871.403            | Accrued expenses            |
| Utang pembiayaan konsumen  | 2.439.748.178                         | 982.426.945              | 216.443.190          | -                    | -                                     | 3.638.618.313          | Consumer financing payables |
| Utang bank jangka panjang  | 19.147.001.472                        | 7.370.800.885            | 6.388.027.433        | 6.388.027.433        | 9.844.815.342                         | 49.138.672.565         | Long-term bank loans        |
| <b>Total</b>               | <b>143.526.122.271</b>                | <b>8.353.227.830</b>     | <b>6.604.470.623</b> | <b>6.388.027.433</b> | <b>9.844.815.342</b>                  | <b>174.716.663.499</b> | <b>Total</b>                |
| 2024                       |                                       |                          |                      |                      |                                       |                        |                             |
|                            | Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year | 1 - 2 tahun/ 1 - 2 years | 2-3 tahun/ 2-3 years | 3-5 tahun/ 3-5 years | Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years | Total/ Total           |                             |
| Utang bank - jangka pendek | 143.660.295.310                       | -                        | -                    | -                    | -                                     | 143.660.295.310        | Short-term bank loans       |
| Utang usaha                | 40.010.155.158                        | -                        | -                    | -                    | -                                     | 40.010.155.158         | Trade payables              |
| Utang lain-lain            | 159.331.040                           | -                        | -                    | -                    | -                                     | 159.331.040            | Other payables              |
| Beban akrual               | 5.557.661.274                         | -                        | -                    | -                    | -                                     | 5.557.661.274          | Accrued expenses            |
| Utang pembiayaan konsumen  | 1.978.228.549                         | 1.718.877.910            | 372.141.655          | -                    | -                                     | 4.069.248.114          | Consumer financing payables |
| Utang bank jangka panjang  | 13.411.993.932                        | 8.824.409.119            | 7.217.514.168        | 7.217.514.168        | 2.299.715.952                         | 38.971.147.339         | Long-term bank loans        |
| <b>Total</b>               | <b>204.777.665.263</b>                | <b>10.543.287.029</b>    | <b>7.589.655.823</b> | <b>7.217.514.168</b> | <b>2.299.715.952</b>                  | <b>232.427.838.235</b> | <b>Total</b>                |

**32. MANAJEMEN RISIKO MODAL**

**32. CAPITAL RISK MANAGEMENT**

Dalam mengelola permodalan tersebut, manajemen senantiasa memperhatikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas. Penyesuaian terhadap struktur keuangan dilakukan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari.

In managing capital, management always pays attention to maintaining a healthy capital ratio between the total liabilities and equity. Adjustments to the financial structure are based on changing economic conditions and risk characteristics of the underlying asset.

Di samping itu, kebijakan diarahkan untuk mempertahankan struktur permodalan yang sehat guna mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

In addition, a policy geared to maintaining a healthy capital structure for securing access to funding at a reasonable cost.

Dalam memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru, membeli kembali saham beredar, mengusahakan pendanaan melalui pinjaman, melakukan restrukturisasi terhadap utang yang ada ataupun menjual aset untuk mengurangi pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses terhadap manajemen permodalan selama periode penyajian.

In maintaining and adjusting its capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares, buyback outstanding shares, seek financing through loans, restructuring of existing debt or sell assets to reduce borrowing. There was no change in the objectives, policies and processes to capital management during the financial year.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. MANAJEMEN RISIKO MODAL (lanjutan)**

Berikut adalah rasio pengungkit yang merupakan perbandingan antara jumlah liabilitas (dikurangi kas dan bank) terhadap jumlah ekuitas pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

|                                | 2025                   | 2024                   |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Total liabilitas               | 188.557.031.571        | 241.401.488.453        |
| Dikurangi: kas dan bank        | 22.641.338.478         | 40.483.704.149         |
| <b>Total liabilitas - neto</b> | <b>165.915.693.093</b> | <b>200.917.784.304</b> |
| <b>Total ekuitas</b>           | <b>315.061.154.747</b> | <b>277.754.009.297</b> |
| <b>Rasio pengungkit</b>        | <b>0,53</b>            | <b>0,72</b>            |

Perusahaan tidak memiliki liabilitas lain terkait dengan permodalan, Perusahaan bukan merupakan entitas yang dipersyaratkan atau diwajibkan oleh Pemerintah untuk memenuhi ketentuan permodalan minimum.

**32. CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

The following is the gearing ratio, which is the ratio between the total liabilities (net of cash on hand and in banks) to total equity as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

|                                 |
|---------------------------------|
| Total liabilities               |
| Less: cash on hand and in banks |
| <b>Total liabilities - net</b>  |
| <b>Total equity</b>             |
| <b>Gearing ratio</b>            |

The Company does not possess any other liabilities related to its capital, the Company is not an entity obligated or required by the Government to comply with minimum capital requirements.

**33. SEGMENT OPERASI**

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan mengalokasikan sumber daya.

**33. OPERATING SEGMENT**

The following segment information is prepared based on the information that is used by management to evaluate the performance of each business segment and in determining the allocation of resources.

|                                                  | 2025                                                                     |                                               |                         |                                              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|                                                  | <b>Suku Cadang dan<br/>Pengadaan/<br/>Spareparts and<br/>Procurement</b> | <b>Sewa dan Jasa/<br/>Rental and Services</b> | <b>Total/<br/>Total</b> |                                              |
| Pendapatan                                       | 188.595.924.730                                                          | 78.724.505.439                                | 267.320.430.169         | Revenues                                     |
| Beban pokok pendapatan                           | (110.207.325.486)                                                        | (62.837.040.219)                              | (173.044.365.705)       | Costs of revenues                            |
| Laba bruto                                       | 78.388.599.244                                                           | 15.887.465.220                                | 94.276.064.464          | Gross profit                                 |
| <b>Laba sebelum beban pajak<br/>penghasilan</b>  |                                                                          |                                               | <b>54.406.083.639</b>   | <b>Profit before income tax</b>              |
| Beban pajak penghasilan                          |                                                                          |                                               | (8.196.740.323)         | Income tax expense                           |
| <b>Laba tahun berjalan</b>                       |                                                                          |                                               | <b>46.209.343.316</b>   | <b>Profit for the year</b>                   |
| Penghasilan komprehensif<br>lain - setelah pajak |                                                                          |                                               | 841.344.498             | Other comprehensive<br>income - net of tax   |
| <b>Laba komprehensif tahun<br/>berjalan</b>      |                                                                          |                                               | <b>47.050.687.814</b>   | <b>Comprehensive income<br/>for the year</b> |
| <b>Aset Segmen</b>                               |                                                                          |                                               |                         | <b>Segment Assets</b>                        |
| Aset tidak dapat dialokasi                       |                                                                          |                                               | 503.618.186.318         | Unallocated assets                           |
| <b>Liabilitas Segmen</b>                         |                                                                          |                                               |                         | <b>Segment Liabilities</b>                   |
| Liabilitas tidak dapat dialokasi                 |                                                                          |                                               | 188.557.031.571         | Unallocated liabilities                      |
| Penyusutan                                       |                                                                          |                                               | 17.270.389.150          | Depreciation                                 |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**33. OPERATING SEGMENT (continued)**

|                                             | 2024                                                                   |                                              |                        |                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|
|                                             | Suku Cadang dan<br>Pengadaan/<br><i>Spareparts and<br/>Procurement</i> | Sewa dan Jasa/<br><i>Rental and Services</i> | Total/<br><i>Total</i> |                                          |
| Pendapatan                                  | 113.243.007.337                                                        | 98.390.805.456                               | 211.633.812.793        | Revenues                                 |
| Beban pokok pendapatan                      | (60.318.314.532)                                                       | (68.731.340.784)                             | (129.049.655.316)      | Costs of revenues                        |
| Laba bruto                                  | 52.924.692.805                                                         | 29.659.464.672                               | 82.584.157.477         | Gross profit                             |
| <b>Laba sebelum beban pajak penghasilan</b> |                                                                        |                                              | <b>37.750.792.445</b>  | <b>Profit before income tax</b>          |
| Beban pajak penghasilan                     |                                                                        |                                              | (3.992.583.809)        | Income tax expense                       |
| <b>Laba tahun berjalan</b>                  |                                                                        |                                              | <b>33.758.208.636</b>  | <b>Profit for the year</b>               |
| Rugi komprehensif lain - setelah pajak      |                                                                        |                                              | (60.674.514)           | Other comprehensive loss - net of tax    |
| <b>Laba komprehensif tahun berjalan</b>     |                                                                        |                                              | <b>33.697.534.122</b>  | <b>Comprehensive income for the year</b> |
| <b>Aset Segmen</b>                          |                                                                        |                                              |                        | <b>Segment Assets</b>                    |
| Aset tidak dapat dialokasi                  |                                                                        |                                              | 532.889.109.602        | Unallocated assets                       |
| <b>Liabilitas Segmen</b>                    |                                                                        |                                              |                        | <b>Segment Liabilities</b>               |
| Liabilitas tidak dapat dialokasi            |                                                                        |                                              | 262.500.988.468        | Unallocated liabilities                  |
| Penyusutan                                  |                                                                        |                                              | 13.423.246.990         | Depreciation                             |

Manajemen memantau hasil operasi dari setiap departemen di atas secara terpisah untuk keperluan pengambilan keputusan mengenai alokasi sumber daya dan penilaian kinerja. Oleh karena itu, penentuan segmen operasi Perusahaan konsisten dengan klasifikasi di atas.

Management monitors the operating results of each of the above departments separately for the purpose of making decisions about resource allocation and performance assessment. Therefore, the determination of the Company's operating segments is consistent with the above classification.

Kinerja segmen dievaluasi berdasarkan laba atau rugi operasi dan diukur secara konsisten dengan laba atau rugi operasi pada laporan keuangan.

Segment performance is evaluated on the basis of operating profit or loss and is measured consistently with operating profit or loss in the financial statements.

Informasi penjualan netto berdasarkan area geografis adalah sebagai berikut:

Net sales information by geographic area is as follows:

|                        | 2025                   | 2024                   |                           |
|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Jawa                   | 181.333.421.039        | 159.126.817.495        | Java                      |
| Sumatera               | 75.376.597.192         | 44.609.806.893         | Sumatera                  |
| Luar Jawa dan Sumatera | 10.610.411.938         | 7.897.188.405          | Outside Java and Sumatera |
| <b>Total</b>           | <b>267.320.430.169</b> | <b>211.633.812.793</b> | <b>Total</b>              |

**34. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

**34. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION**

Aktivitas yang tidak memengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

Activities are not affecting cash flows is as follows:

|                                                                                     | 2025        | 2024          |                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perolehan aset tetap dari reklasifikasi uang muka pembelian aset tetap (Catatan 11) | -           | 5.955.656.410 | Acquisition of fixed assets from reclassification of advance purchase of fixed assets (Note 11) |
| Penambahan aset tetap melalui utang pembiayaan konsumen (Catatan 18)                | 992.360.000 | 2.581.664.078 | Additions to fixed assets under consumer financing payables (Note 18)                           |
| Penambahan bunga melalui utang pembiayaan konsumen (Catatan 18)                     | 175.642.303 | 249.844.691   | Additions interest under consumer financing payables (Note 18)                                  |
| Perolehan aset tetap dari reklasifikasi persediaan (Catatan 11)                     | -           | -             | Acquisition of fixed assets from the reclassification of inventories (Note 11)                  |

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS (lanjutan)**

**34. SUPPLEMENTARY CASH FLOWS INFORMATION**  
**(continued)**

Perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

*Changes in liabilities arising from financing activities were as follows:*

| <b>2025</b>               |                                           |                                           |                               |                                         |                             |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
|                           | <b>Saldo Awal /<br/>Beginning Balance</b> | <b>Arus Kas Neto /<br/>Net Cash Flows</b> | <b>Lain-lain /<br/>Others</b> | <b>Saldo Akhir /<br/>Ending Balance</b> |                             |
| Utang pembiayaan konsumen | 4.069.248.114                             | (430.629.801 )                            | -                             | 3.638.618.313                           | Consumer financing payables |
| Utang bank jangka pendek  | 143.660.295.310                           | (85.876.255.469 )                         | -                             | 57.784.039.847                          | Short-term bank loans       |
| Utang bank jangka panjang | 38.971.147.339                            | 10.167.525.226                            | -                             | 49.138.672.565                          | Long-term bank loans        |
| <b>2024</b>               |                                           |                                           |                               |                                         |                             |
|                           | <b>Saldo Awal /<br/>Beginning Balance</b> | <b>Arus Kas Neto /<br/>Net Cash Flows</b> | <b>Lain-lain /<br/>Others</b> | <b>Saldo Akhir /<br/>Ending Balance</b> |                             |
| Utang pembiayaan konsumen | 3.043.738.945                             | (1.805.999.600 )                          | 2.831.508.769                 | 4.069.248.114                           | Consumer financing payables |
| Utang bank jangka pendek  | 40.417.390.635                            | 103.242.904.675                           | -                             | 143.660.295.310                         | Short-term bank loans       |
| Utang bank jangka panjang | 45.332.293.860                            | (6.361.146.521 )                          | -                             | 38.971.147.339                          | Long-term bank loans        |

**35. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING**

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS**

**Perjanjian Distribusi**

Perusahaan mengadakan perjanjian distribusi dengan Double Life Corporation, PumpWoks 610, LLC. dan Mud King Product, Inc. dimana Perusahaan memperoleh hak eksklusif untuk menjual produk-produk yang izinnnya dimiliki oleh perusahaan-perusahaan tersebut di Indonesia. Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu masing-masing sampai dengan tanggal 21 Maret 2028, 8 Februari 2027 dan 6 Desember 2025.

**Distribution Agreements**

*The Company has distributorship agreements with Double Life Corporation, PumpWoks 610, LLC. and Mud King Product, Inc. whereby the Company has the exclusive right to sell the products of those companies in Indonesia. These agreements have terms until March 21, 2028, February 8, 2027 and December 6, 2025, respectively.*

**Perjanjian Sewa Menyewa**

Berdasarkan perjanjian sewa menyewa, Perusahaan menyewakan mud pump 1000 HP kepada PT Pertamina Drilling Services Indonesia (pihak ketiga). Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan tanggal 6 Oktober 2025.

**Rental Agreements**

*Based on the lease agreement, the Company leases the mud pump 1000 HP to PT Pertamina Drilling Services Indonesia (third party). These agreements have terms until October 6, 2025.*

Berdasarkan perjanjian sewa menyewa, Perusahaan menyewakan pompa serta memberikan jasa pengoperasian dan perawatan untuk penginjeksian air terproduksi kepada PT Pertamina EP (pihak ketiga). Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan tanggal 19 Agustus 2026.

*Based on the lease agreement, the Company leases the pump 1000 HP and provide operation and maintenance services for produced water injection to PT Pertamina EP (third party). These agreements have terms until August 19, 2026.*

**Perjanjian Jasa**

Berdasarkan perjanjian Subkontrak Jasa Pemasangan *Booster dan Shipping Pump*, Perusahaan memberikan jasa penyewaan dan pemasangan kepada PT Elnusa Tbk (pihak ketiga). Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan tanggal 02 April 2026.

**Services Agreements**

*Based on the Subcontract Installment of Booster and Shipping Pump agreement, the Company provides rental and installation services to PT Elnusa Tbk (third party). These agreement have terms until April 02, 2026.*

Berdasarkan perjanjian *Drilling Services and Auxiliaries*, Perusahaan memberikan jasa pendukung pengeboran kepada Medco E&P Grissik Ltd (pihak ketiga). Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan tanggal 30 April 2026.

*Based on the Drilling Services and Auxiliaries agreement, the Company provides drilling support services to Medco E&P Grissik Ltd (third party). These agreements have terms until April 30, 2026.*

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING (lanjutan)**

**Perjanjian Jasa (lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian pengadaan *screw pumps* (booster pumps), Perusahaan memberikan jasa pengadaan *screw pumps* (booster pumps) kepada PT Elnusa Tbk (pihak ketiga). Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan tanggal 29 Juli 2025.

Berdasarkan perjanjian penyediaan jasa pemeliharaan, Perusahaan memberikan jasa pemeliharaan atas pompa dan sarana pendukung kepada PT Pertamina EP (pihak ketiga). Perjanjian tersebut memiliki jangka waktu sampai dengan tanggal 27 Maret 2027.

**36. REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan tahun 2023 telah direklasifikasi untuk menyesuaikan dengan penyajian laporan keuangan tahun 2024 sebagai berikut:

|                                | <b>Dilaporkan<br/>Sebelumnya/<br/>As Previously Reported</b> | <b>Penyesuaian/<br/>Adjustments</b> | <b>Direklasifikasi/<br/>As Reclassified</b> |                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Laporan posisi keuangan</b> |                                                              |                                     |                                             | <b>Statement of financial position</b> |
| Aset tetap - neto              | 116.327.381.954                                              | 10.640.181.350                      | 126.967.563.304                             | Fixed assets - net                     |
| Aset hak-guna - neto           | 10.640.181.350                                               | (10.640.181.350)                    | -                                           | Right-of-use assets - net              |
| Proyek dalam pelaksanaan       | -                                                            | 3.588.906.608                       | 3.588.906.608                               | Project in progress                    |
| Aset lancar lain-lain          | 4.925.656.608                                                | (3.588.906.608)                     | 1.336.750.000                               | Other current assets                   |

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

Penerimaan atas Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak Pertambahan Nilai (PPN)

Pada tanggal 20 Januari 2025, Perusahaan telah menerima pengembalian atas kelebihan pembayaran Pajak Pertambahan Nilai ("PPN") Masa Oktober 2024 sebesar Rp 2.984.896.256.

PT Bank HSBC Indonesia

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Korporasi dengan No. JAK212904/U/250113 tanggal 17 Februari 2025 dari PT HSBC Indonesia, Perusahaan memperoleh beberapa perubahan fasilitas kredit sebagai berikut:

• **Pembatalan Fasilitas Pinjaman Import (Pinjaman Pembeli Setelah Pengapalan) 1**

Bank dan Perusahaan sepakat untuk membatalkan fasilitas pinjaman impor terhitung sejak tanggal 8 Januari 2025.

• **Limit Gabungan**

Fasilitas Limit Gabungan ini tidak dapat melebihi Rp 60.000.000.000.

• **Pinjaman Ekspor (Pinjaman Penjual Setelah-Pengapalan)**

100% pencairan fasilitas ini digunakan untuk membayar jumlah yang terhutang dalam fasilitas HSBC TradePay 1 dan/atau HSBC TradePay 2

Plafond kredit : Rp 20.000.000.000

**35. SIGNIFICANT AGREEMENTS (continued)**

**Services Agreements (continued)**

Based on the procurement of *screw pumps* (booster pumps) agreement, the Company provides procurement of *screw pumps* (booster pumps) to PT Elnusa Tbk (third party). These agreement have terms until July 29, 2025.

Based on the maintenance services agreement, the Company provide maintenance of pump and infrastructures supporting to PT Pertamina EP (third party). These agreements have terms until March 27, 2027.

**36. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

Certain accounts in the 2023 financial statements have been reclassified to conform with the presentation of the 2024 financial statements, as follows:

**37. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD**

Receipt of Refund of Overpayment of Value Added Tax (VAT)

On January 20, 2025, the Company has received a refund for the overpayment of Value Added Tax ("VAT") for the October 2024 period of Rp 2,984,896,256.

PT Bank HSBC Indonesia

Based on the Amendment to the Corporate Facility Agreement No. JAK212904/U/250113 dated February 17, 2025, from PT HSBC Indonesia, the Company has obtained amendment the following credit facilities:

• **Cancellation of Clean Import Loan (Post-shipment Buyer Loan) 1**

The Bank and the Company have agreed to cancel the import loan facility effective as of January 8, 2025.

• **Combined Limit**

Total utilizations under this Combined Limit Facility cannot exceed Rp 60,000,000,000.

• **Open Account Export (Post-Shipment Seller Loan)**

100% of this facility disbursement is used to settle the outstanding amount under the HSBC TradePay 1 and/or HSBC TradePay 2 Facility on first in first out basis.

Credit Plafond : Rp 20,000,000,000

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**  
**(lanjutan)**

**PT Bank HSBC Indonesia (lanjutan)**

• **HSBC TradePay 2**

Besarnya pembiayaan yang dapat diberikan adalah maksimum 100% dari nilai *purchase order*/tagihan yang ditunjukkan.

Plafond kredit : Rp 60.000.000.000

• **Jaminan atas Fasilitas-Fasilitas**

- a. Hak Tanggungan atas Tanah di Jl. Raya Panimbang Km 5, Cibungur, Sukaresmi, Pandeglang, Banten, senilai Rp 19.665.350.000, untuk sertifikat sebagai berikut:
  - i. SHM No. 51 dengan luas 3.000 m<sup>2</sup>, atas nama Katherine Soelistio, senilai Rp 1.057.400.000.
  - ii. SHM No. 58,75,85,91,124 dengan total luas 11.061 m<sup>2</sup>, atas nama Katherine Soelistio, senilai Rp 3.898.500.000.
  - iii. SHM No. 65 dengan luas 4.925 m<sup>2</sup>, atas nama Sani Handoko, senilai Rp 1.735.940.000.
  - iv. SHM No. 72,73,74 dengan total luas 15.220 m<sup>2</sup>, atas nama Sani Handoko, senilai Rp 5.364.500.000.
  - v. SHM No. 59,61,77 dengan total luas 8.168 m<sup>2</sup>, atas nama Djoni Handoyo Layanto, senilai Rp 2.878.960.000.
  - vi. SHM No. 60 dengan luas 13.420 m<sup>2</sup>, atas nama Djoni Handoyo Layanto, senilai Rp 4.730.050.000.
- b. Hak Tanggungan atas Tanah di Jl. Gita Kencana, Jimbaran, Kuta Selatan, Badung, Bali. (SHM No. 13989 dengan luas 400m<sup>2</sup>), atas nama Sani Handoko, senilai Rp 3.600.000.000.
- c. Jaminan fidusia gabungan atas piutang dan persediaan barang senilai \$AS 4.000.000 (dengan kondisi persediaan barang minimum \$AS 1.000.000).
- d. Jaminan Fidusia atas mesin (alat berat/mesin bor) senilai Rp 25.000.000.000.
- e. Jaminan deposito atas nama PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk senilai Rp 7.500.000.000.

Selama fasilitas pinjaman masih berlaku, tanpa persetujuan Bank HSBC, Perusahaan tidak diperkenankan antara lain, menyatakan atau melakukan pembayaran dividen atau membagikan modal atau aset kepada pemegang saham dan/atau direksi dari Perusahaan maksimum 30% dari penghasilan bersih setelah pajak, melakukan perubahan komposisi permodalan dan susunan pemegang saham, memperoleh fasilitas kredit baru dan mengadakan perjanjian yang menimbulkan kewajiban Perusahaan untuk membayar kepada pihak ketiga dan membuat, menanggung atau mengizinkan/menyetujui menjaminkan aset milik Perusahaan.

**37. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD (continued)**

**PT Bank HSBC Indonesia (continued)**

• **HSBC TradePay 2**

Financing amount is for a maximum of 100% of the presented purchase order/invoice.

Credit Plafond : Rp 60,000,000,000

• **Guarantees on Facilities**

- a. Mortgage over Land at Jl. Raya Panimbang Km. 5, Cibungur, Sukaresmi, Pandeglang, Banten for total amount of Rp 19,665,350,000, for the following certificates:
  - i. SHM No. 51 with an area of 3,000 m<sup>2</sup>, in the name of Katherine Soelistio, for the amount of Rp 1,057,400,000.
  - ii. SHM No. 58,75,85,91,124 with the total area of 11,061 m<sup>2</sup>, in the name of Katherine Soelistio, for the amount of Rp 3,898,500,000.
  - iii. SHM No. 65 with an area of 4,955 m<sup>2</sup>, in the name of Sani Handoko, for the amount of Rp 1,735,940,000.
  - iv. SHM No. 72,73,74 with the total area of 15,220 m<sup>2</sup>, in the name of Sani Handoko, for the amount of Rp 5,364,500,000.
  - v. SHM No. 59,61,77 with the total area of 8,168 m<sup>2</sup>, in the name of Djoni Handoyo Layanto, for the amount of Rp 2,878,960,000.
  - vi. SHM No. 60 with an area of 13,420 m<sup>2</sup>, in the name of Djoni Handoyo Layanto, for the amount of Rp 4,730,050,000.
- b. Mortgage over Land at Jl. Gita Kencana, Jimbaran, Kuta Selatan, Badung, Bali (SHM No. 13989 with an area of 400 m<sup>2</sup>), in the name of Sani Handoko, for the amount of Rp 3,600,000,000.
- c. Fiduciary transfer of ownership over combined receivables and stocks for the amount of US\$ 4,000,000 (with condition of Stock minimum US\$ 1,000,000).
- d. Fiduciary transfer of ownership over machine (heavy equipment/drilling equipment) for the amount of Rp 25,000,000,000.
- e. Deposit Under Lien in the name of the PT Multikarya Asia Pasifik Raya Tbk for the amount of Rp 7,500,000,000.

As long as the loan facility remains in effect, without the approval of HSBC Bank, the Company is not permitted, among other things, to declare or make dividend payments or distribute capital or assets to shareholders and/or the Company's directors exceeding a maximum of 30% of net income after tax, change the capital structure and shareholder composition, obtain new credit facilities, enter into agreements that create obligations for the Company to make payments to third parties, or create, assume, or authorize/approve the pledging of the Company's assets.

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Pada Bulan yang Berakhir Tanggal**  
**30 September 2025**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MULTIKARYA ASIA PASIFIK RAYA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Month Ended**  
**September 30, 2025**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**  
**(lanjutan)**

**PT Bank HSBC Indonesia (lanjutan)**

• **Kesepakatan Finansial**

- a. Rasio lancar minimal 1,25 kali;
- b. Rasio *gearing* eksternal pada maksimum 1,5 kali;
- c. Rasio EBITDA terhadap biaya bunga pada minimum 2,0 kali;
- d. Rasio kecukupan membayar hutang pada minimum 1,25 kali

Apabila Perusahaan melanggar kesepakatan tersebut, Bank berhak untuk mengenakan penalti sebesar Rp 5.000.000.

**37. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD (continued)**

**PT Bank HSBC Indonesia (continued)**

• **Financial Covenants**

- a. Current ratio at a minimum 1.25 times;
- b. External gearing ratio at a maximum 1.5 times
- c. EBITDA over interest ratio at a minimum 2.0 times
- d. Debt service coverage ratio at minimum 1.25 times

Should the Company breach the above covenants, the Bank reserves the right to impose a penalty fee of Rp 5,000,000.